



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0064683-19

64.683



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 26 de agosto de 2019.

FLS.

01

MATRÍCULA

64.683

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 10 da Quadra 04**, localizado no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCÁRIA**", bairro Jardim Iolanda, zona urbana, município de Guaíba, RS, de formato retangular, com área superficial de **110,00m²** (cento e dez metros quadrados), localizado no quarteirão formado pelo Prolongamento da Rua Sertão Santana, terras que são ou foram de Helena Conceição Kalinowski, Travessa Francisco Garcia Py e Rua 01; distante 52,68m (cinquenta e dois metros e sessenta e oito centímetros) da esquina formada pelo prolongamento da Rua Sertão Santana com a Rua 01, que lhe fica ao Sudeste, medindo: **frente**, ao Sul, por 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), no alinhamento da Rua 01; **fundos** ao Nordeste, por 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) na divisa com terras que são ou foram de Helena Conceição Kalinowski, **lado direito**, ao Leste, por 20,00m (vinte metros), na divisa com o lote 09 da mesma quadra; e, **lado esquerdo**, ao oeste, por 20,00m (vinte metros), na divisa com o lote 11 da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO:** VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, com sede em Artur Correa da Silva, nº185, casa 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 59.842, Livro 2-Registro Geral, datada de 16/03/2016.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCÁRIA**", registrado no R-08-59.842 em 26/08/2019, e Protocolado sob nº 169.870 em 23/08/2019, nesta Serventia.-
Guaíba, 26/08/2019.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$10,10 - **Selo:** 0260.02.1900007.09687 = R\$1,90 **REGISTRADOR**
Proc. Elet.: R\$2,50 - **Selo:** 0260.01.1900004.26032 = R\$1,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-1-64.683.- (Prot. 174.930/1-S, em 25/11/2021).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram **Vascocivitas Empreendimentos Imobiliários Ltda e Caixa Econômica Federal**, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do §5º artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 30/07/2021, sob o nº 8.7877.1210359-0, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-16-59.842, referente ao "**Módulo II**"
Guaíba, 01/12/2021.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.1900007.16491 = NIHIL **REGISTRADOR**
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2100001.29966 = NIHIL
Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)

AV-2-64.683.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0064683-14.-
Guaíba, 08/08/2022.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2200001.03658 = NIHIL **REGISTRADOR**
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2200001.03299 = NIHIL

AV-3-64.683.- (Prot. 176.718/1-S, em 03/08/2022).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** -

Continua no verso

Continua na próxima página

64.683



Guaíba/RS, 26 de agosto de 2019.

01
VERSO

64.683

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA - Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA - Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

Continua na folha 02

Continua na próxima página

64.683



CNM : 100222.2.0064683-19

FLS.

MATRÍCULA

02

64.683

AV-7-64.683.- (Prot. 177.953/1-T, em 25/01/2023).- **CONSTRUÇÃO - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 19/01/2022, por VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, bairro Campestre em São Leopoldo/RS, com prova no Habite-se nº 157/2022, expedido em 12/12/2022, e Certidão de Numeração nº 378/2022, expedida em 02/01/2023, pela Secretaria de Planejamento, Gestão Territorial e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, e CND conforme Aferição: 90.007.60425/77-0001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi

Continua na próxima página

54.683



MATRÍCULA

02
VERSO

64.683

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - **Selo:** 0260.01.23000002.39801 = R\$ 2,10



e-mail: certidoes@criguaiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS