



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri

Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

126454 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS		FLS.	MATRÍCULA
		Livre Nº 2 - Registro Geral		01	126.454
Canoas 06 de maio de 2015					

UM TERRENO SEM NÚMERO, NA RUA "G", na zona urbana da cidade de Nova Santa Rita/RS, Bairro Caju, parte do designado ÁREA 02, denominado "LOTE 10", localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Porto da Farinha, "G", Boqueirão do Caju, Pedreira, BR 386 e Rio dos Sinos, possuindo a área superficial de (125,06m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, onde faz frente, na extensão de (5,75m), no alinhamento com a Rua "G"; ao Sudeste, onde faz fundos, na extensão de (5,75m), com terras que são ou foram de propriedade de Romeu Antonio Lemos da Rosa; ao Sudoeste, na extensão de (21,75m), com o designado lote 11, de propriedade de Jonatas Maronez Alves e Cia Ltda.; e ao Nordeste, na extensão de (21,75m), de frente ao fundo, com o designado lote 09, também de propriedade de Jonatas Maronez Alves e Cia Ltda. Dista (74,75m) da esquina com a Rua Porto da Farinha. **Proprietária: JONATAS MARONEZ ALVES & CIA LTDA ME.**, com sede na Rua Doutor Lourenço Zaccaro, nº 635, Centro, na cidade de Nova Santa Rita/RS, CNPJ/MF, 11.227.003/0001-89. **Origem:** Matrícula nº 119.689, Lv. 2, deste Ofício, em 13.10.2014. (P. nº 307.481 Lv 1-X de 22.04.2015). **EM R\$15,20. Selo Digital nº 0103.03.1400002.13918 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,38.** Canoas, 06 de maio de 2015. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta L-2015.

Av. 1/126.454 - Canoas, 15 de agosto de 2018. **RETIFICAÇÃO - CADASTRO.**

Com fulcro no disposto no artigo 212 combinado com o artigo 213, I, ambos da Lei nº 6.015/73, retifico a matrícula, para dizer que o número do cadastro municipal do imóvel é **40240077**. Averbação feita em razão de Instrumento Particular (Contrato nº 8.4444.1900574-0), de 31/07/2018, instruído de Guia de Arrecadação - ITBI.

Protocolo nº 360510, Livro 1-AD, datado de 10 de agosto de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

RG. R\$116,70. Selo: 0103.01.1800003.42931 - R\$1,40; 0103.04.1800001.22189 - R\$3,30

R.2/126.454 - Canoas, 15 de agosto de 2018. **COMPRA E VENDA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: JONATAS MARONEZ ALVES & CIA LTDA, inscrito no CNPJ sob número 11.227.003/0001-89, com sede na rua Doutor Lourenço Zaccaro, nº 635, bairro Centro, em Nova Santa Rita/RS.

ADQUIRENTE: ALANA DUTRA DELALATA, brasileira, operador de cobrança, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 015.025.170-00, residente e domiciliada na rua Nossa Senhora Aparecida, nº 245, bairro Ipiranga, em Sapucaia do Sul/RS.

TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato nº 8.4444.1900574-0), firmado com base no artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, em Nova Santa Rita/RS, aos 31/07/2018 (no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV). Imóvel vendido pelo preço de R\$55.000,00, montante que será pago juntamente com valor destinado à construção, no total de R\$104.000,00, sendo R\$1.622,42 pagos com recursos próprios, R\$1.711,58 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$17.466,00 com recursos concedidos pelo FGTS como desconto e R\$83.200,00 com recursos de financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Avaliação fiscal de R\$55.000,00, em 02/08/2018. ITBI pago.

Protocolo nº 360510, Livro 1-AD, datado de 10 de agosto de 2018.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livre Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

01v

126.454

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

RG. R\$177,90. Selo: 0103.01.1800003.2932 - R\$1,40; 0103.07.1800001.04975 - R\$36,60

R.3/126.454 - Canoas, 15 de agosto de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **ALANA DUTRA DELALATA**, brasileira, operador de cobrança, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 015.025.170-00, residente e domiciliada na rua Nossa Senhora Aparecida, nº 245, bairro Ipiranga, em Sapucaia do Sul/RS.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato nº 8.4444.1900574-0), firmado com base no artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, em Nova Santa Rita/RS, aos 31/07/2018 (no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV). O objeto acima especificado foi alienado à parte credora, em caráter fiduciário, para garantia de dívida no valor de R\$83.200,00. A dívida será paga em 360 meses, sendo o encargo inicial no valor total de R\$461,30 e com vencimento em 31/08/2018. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Juros remuneratórios: 5.0000% a.a. (taxa nominal) e 5.1161% a.a. (taxa efetiva). Para os fins do artigo 26, §2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Para os efeitos do artigo 27 da mesma lei, a garantia foi avaliada em R\$104.000,00.

Protocolo nº 360510, Livro 1-AD, datado de 10 de agosto de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

RG. R\$239,70. Selo: 0103.01.1800003.2933 - R\$1,40; 0103.07.1800001.04976 - R\$36,60

Av.4/126.454 - Canoas, 15 de agosto de 2018. **VEDAÇÃO DE REMEMBRAMENTO.**

Conforme disposto no artigo 36 da Lei nº 11.977/09, procedo a presente averbação para dizer que o imóvel desta matrícula não poderá ser objeto de remembramento, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir da celebração do contrato, registrado no R.2.

Protocolo nº 360510, Livro 1-AD, datado de 10 de agosto de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

RG. R\$19,40. Selo: 0103.01.1800003.2934 - R\$1,40; 0103.03.1800001.26716 - R\$2,70

Av.5/126.454 - Canoas, 17 de abril de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R.3, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 16/03/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$105.898,11 e avaliação fiscal de R\$105.898,11, em 14/03/2023).

Protocolo nº 446511, Livro 1-BE, datado de 10 de abril de 2023

CONTINUA NA FICHA Nº

2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

126.454

MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 17 de abril de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

126.454

Escrevente, Adrielly Ruckert Bom.

VT. R\$294,60. Selo: 0103.01.2200002.33184 - R\$1,80; 0103.07.2100002.19074 - R\$48,30

(continua no verso)

Dou fé.

- ☐ Michelly Ruckert Bom - Escrevente
☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
☐ Eliana Kurre de Freitas - Escrevente
☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
☐ Silena Souza dos Santos - Escrevente
☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
☐ Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
☐ Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 25 de abril de 2023, às 11h:02m:40s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 126.454 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.29046 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.64164 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.33353 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00056429 65