



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0075464-09



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 18 de fevereiro de 2019

Fis.  
01

Matrícula  
75.464

matrícula 75.464/01

**IMÓVEL: APARTAMENTO 303 DO BLOCO 35** do condomínio **RESIDENCIAL PORTO ITAPUÁ**, que tomou o nº 1820 da Avenida Senador Salgado Filho, a ser construído, localizado no 3º Pavimento, situado à direita e aos fundos de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 40,8200m<sup>2</sup>; e ainda área comum de divisão não proporcional de 10,5800m<sup>2</sup> correspondente ao box de estacionamento de uso exclusivo nº 267, área real de uso comum de divisão proporcional de 23,2666m<sup>2</sup>, área real total de 74,6666m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001306410 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno urbano, sito à avenida Senador Salgado Filho, no lugar denominado **RINCÃO DOS TELLES e POTREIRO GRANDE**, no distrito do Passo do Sabão, nesse município de Viamão, com área superficial de **52.306,61m<sup>2</sup>** e as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, fazendo frente à dita avenida na extensão de 10,36m; ao Leste, segue no sentido Sul-Norte, medindo 140,00m, tomando o sentido Oeste-Leste, medindo 53,52m, confrontando com área de Risa – Administração e Participações Ltda., retoma o sentido Sul-Norte, medindo, em linha quebrada, 186,33m, confrontando com terras que são ou foram de Maximiliano José Bernardes ou de seus sucessores; ao Norte passando a confrontar com Loteamento Jardim Schonwald; ao NO, por dois segmentos confrontando com área de Risa – Administração e Participações Ltda., no primeiro medindo 38,84m, no sentido Nordeste-Sudoeste e no segundo medindo 108,51m, no sentido Nordeste-Sudoeste; ao Oeste, por cinco segmentos, sendo o primeiro no sentido Norte-Sul, confrontando com terras que são ou foram de Argemiro de Castro Goulart ou de seus sucessores, passando a confrontar com terras que foram de Walter D. Fischer e Cia. Ltda. atualmente de Sonae Distribuição Brasil S/A; no segundo de 87,57m, no sentido Oeste-Leste, no terceiro de 86,24m, no sentido Norte-Sul, no quarto de 13,46m, no sentido Oeste-Leste; e, no quinto medindo 118,59m, no sentido Norte-Sul; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Distante 86m00 do Beco dos Bernardes, atual rua Maximiano José Bernardes.

**PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 74.456, Livro 2 Registro Geral deste Ofício.

**PROTOCOLO NÚMERO:** 257288, folhas 122, Livro 1-AJ, de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 15,90

Abertura de matrícula: R\$ 10,10 (0738.02.1500001.11170 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.1800006.05615 = R\$ 1,40)

AV.1/75.464 em 18 de fevereiro de 2019.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

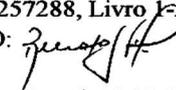
Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075464-09

AV.1/75.464 em 18 de fevereiro de 2019.

Certifico que o imóvel retro matriculado, trata-se de obra projetada pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão, cujo regime da incorporação obedeceu o da EMPREITADA A PREÇO FIXO, com o prazo de entrega e preços certos e determinados, compreendendo a quota do terreno, nos termos dos art. 55, § 1º da Lei 4.591/64, conforme R. 6/74.456.

PROTOCOLO NÚMERO 257288, Livro 1-AJ, fls. 122 de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 24,70

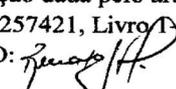
Averbação sem valor declarado: R\$ 18,10 (0738.03.1800006.00863 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.1800006.05616 = R\$ 1,40)

AV.2/75.464 em 1 de março de 2019.

Conforme AV.7/74.456, a incorporação do Condomínio Residencial Porto Itapuã registrado sob o nº 6/74.456, fica submetida ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31A e ss. da Lei 4.591, de 16.12.1964, redação dada pelo art. 53 da Lei 10.931, de 02.08.2004.

PROTOCOLO NÚMERO 257421, Livro 1-AJ, fls. 131 de 15/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

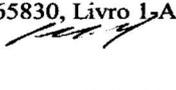
Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1500005.02055 = Nihil)

AV.3/75.464 em 31 de agosto de 2020.

Conforme R.306/74.456, feito em 31.08.2020, a proprietária **MRV Engenharia e Participações S.A.**, antes qualificada, deu o imóvel retro matriculado em hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como garantia da dívida de R\$ 13.556.060,20, a ser pago em 24 (vinte e quatro) meses, a taxa nominal de juros de 8,0000%a.a. correspondendo-lhe a 8,3000%a.a. de taxa efetiva. Valor da garantia: R\$ 20.602.200,00, com outros imóveis.

PROTOCOLO NÚMERO 265830, Livro 1-AM, fls. 117 de 26/08/2020.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1900003.12325 = Nihil)

AV.4/75.464 em 29 de dezembro de 2020.

"Continua na Matrícula 75.464/2"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075464-09



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
Viamão, 29 de dezembro de 2020

Fls.  
02

Matrícula  
75.464

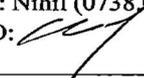
matrícula 75.464/02

Conforme escrito particular firmado em 30.10.2020, pela Caixa Econômica Federal, o imóvel retro matriculado foi liberado da hipoteca constante do R.306/74.456, em consequência do que fica a AV.3/75.464 cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 267976, Livro 1-AN, fls. 65 de 28/12/2020.

Emol: Nihil

Cancelamento de Hipoteca: Nihil (0738.04.1900003.16303 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 5/75.464, em 29 de dezembro de 2020.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

ADQUIRENTES: EDUARDO DIAS DE MATOS, nascido em 21 de agosto de 1992, trabalhador de usinagem de metais, portador da carteira de identidade nº 8113286168, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 027.036.790-09 e sua cónyuge FRANCINE DE OLIVEIRA BITTENCOURT DE MATOS, nascida em 23 de abril de 1995, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 6119094041, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 031.739.800-85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Doroti Gladis Mota, nº 214, Cecília, neste município de Viamão/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, nº 8.7877.0975928-6, firmado em 30.10.2020.

VALOR: R\$ 8.164,06, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 8.164,06. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 2849, em 21.12.2020.

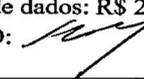
CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 267976, Livro 1-AN, fls. 65 de 28/12/2020.

Emol: R\$ 116,50

Registro com valor declarado: R\$ 88,10 (0738.06.1900003.02878 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.2000002.07231 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 6/75.464, em 29 de dezembro de 2020.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075464-09

"Continuação do Anverso"

02v

75.464

**TÍTULO:** Alienação fiduciária.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **EDUARDO DIAS DE MATOS**, nascido em 21 de agosto de 1992, trabalhador de usinagem de metais, portador da carteira de identidade nº 8113286168, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 027.036.790-09 e sua cônjuge **FRANCINE DE OLIVEIRA BITTENCOURT DE MATOS**, nascida em 23 de abril de 1995, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 6119094041, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 031.739.800-85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Doroti Gladis Mota, nº 214, Cecília, neste município de Viamão/RS.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, nº 8.7877.0975928-6, firmado em 30.10.2020.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 99.558,00.

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 159.000,00.

**PRAZO:** 360 meses.

**JUROS:** 5,0000%a.a. de taxa nominal e 5,1161%a.a. de taxa efetiva.

**CONDIÇÕES:** As constantes no título apresentado.

**PROTOCOLO NÚMERO** 267976, Livro 1-AN, fls. 65 de 28/12/2020.

Emol: R\$ 298,80

Registro com valor declarado: R\$ 258,30 (0738.07.1900003.03561 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.2000002.07232 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.7/75.464 em 26 de janeiro de 2022.

**TÍTULO:** Retificação.

Por requerimento de **MRV Engenharia e Participações S.A.**, datado de 22.11.2021, instruído com Instrumento particular de re-ratificação do memorial de incorporação do Residencial "Porto Itapuã" e documentação hábil, fica retificada a presente matrícula para constar que o imóvel retro matriculado possui a seguinte descrição: O **APARTAMENTO 303 DO BLOCO 35** teve sua quota parte de terreno em metros quadrados reduzida de 68,3339m<sup>2</sup> para **59,8989m<sup>2</sup>**, mantendo sua descrição de áreas e fração ideal conforme memorial de incorporação registrado

"Continua na Matrícula 75.464/3"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075464-09



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
Viamão, 26 de janeiro de 2022

Fls.  
03

Matrícula  
75.464

matrícula 75.464/03

com o seguinte teor: APARTAMENTO 303 DO BLOCO 35, a ser construído, localizado no 3º Pavimento, situado à direita e aos fundos de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 40,8200m²; e ainda área comum de divisão não proporcional de 10,5800m² correspondente ao box de estacionamento de uso exclusivo nº 267, área real de uso comum de divisão proporcional de 23,2666m², área real total de 74,6666m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001306410 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação.

PROTOCOLO NÚMERO 274371, Livro 1-AP, fls. 109 de 17/01/2022.

Emol: R\$ 108,70

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 98,00 (0738.04.2100002.15640 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.08443 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.8/75.464 em 26 de janeiro de 2022.

Certifico que, em virtude da retificação acima realizada, fica constando que a fração ideal referente a Área de Preservação Permanente – APP, constante na AV.1/74.456, permanece em sua totalidade na matrícula mãe deste empreendimento.

PROTOCOLO NÚMERO 274371, Livro 1-AP, fls. 109 de 17/01/2022.

Emol: R\$ 55,10

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.15641 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.08444 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.9/75.464 em 7 de fevereiro de 2023.

TÍTULO: Cadastro Nacional de Matrículas.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Nacional de Matrículas - CNM sob o nº 09889.2.0075464-87.

PROTOCOLO NÚMERO 280862, Livro 1-AR, fls. 160 de 07/02/2023.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.60636 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.10/75.464 em 19 de julho de 2023.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0075464-09

CNM: 098897.2.0075464-09

"Continuação do Anverso"

03v

75.464

**TÍTULO:** Conclusão de Obra.

Por requerimento da MRV Engenharia e Participações S.A., datado de 09/06/2023, instruído com Habite-se Parcial nº SGG 010/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 18/07/2022, referente aos Blocos 01 a 18, 26 e 27, Habite-se Parcial nº SGG 011/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 15/08/2022, referente aos Blocos 19 a 25, 28 a 31, Habite-se Parcial nº SGG 020/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 04/11/2022, referente aos Blocos 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46 e 47, Habite-se Parcial nº SGG 032/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 28/12/2022, referente aos Blocos 32, 33 e 34, Habite-se Parcial nº SGG 008/2023 (Processo 19340/2018), emitido em 30/01/2023, referente aos Blocos 37, 40 e 41, Habite-se Parcial nº SGG 016/2023 (Processo 19340/2018), emitido em 25/04/2023, referente aos Blocos 44 e 45, todos emitidos pelo Município de Viamão/RS, e CND-SRF nº 51.244.41028/79-004, emitida em 07/07/2023, fica constando que o imóvel retro matriculado foi concluído em alvenaria, sendo que o condomínio denominado "**RESIDENCIAL PORTO ITAPUÁ**" tomou o nº 1.820 da Rodovia Tapir Rocha, em consequência do que fica a AV.1/75.464 cancelada.

**PROTOCOLO NÚMERO:** 283576, Livro 1-AS, fls. 148 de 12/07/2023.

Emol: R\$ 32,50

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,90 (0738.03.2100004.40446 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20 (0738.01.2100003.90680 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.11/75.464, em 19 de julho de 2023.

**TÍTULO:** Convenção de Condomínio.

Certifico que, foi registrada nesta data, sob o número **11.705**, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, a convenção do condomínio denominado "**RESIDENCIAL PORTO ITAPUÁ**".

**PROTOCOLO NÚMERO:** 283604, Livro 1-AS, fls. 150 de 13/07/2023.

Emol: R\$ 60,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.60637 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.90681 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.12/75.464, em 5 de maio de 2025.

**TÍTULO:** Averbação de Cadastro Imobiliário.

Por Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 16/04/2025, expedido pela **Caixa Econômica Federal**, instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado, acha-se inscrito sob o nº **64153-0** no

Continua na Matrícula 75.464

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075464-09



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0075464-09

LIVRO Nº 2 - Registro Geral  
05 de maio de 2025  
Viamão, de de 20

Fls.  
04

Matrícula  
75.464

matrícula 75.464/04

Setor de Cadastro Imobiliário.

PROTOCOLO NÚMERO: 296229, Livro 1-AX, fls. 153 de 17/04/2025.

Emol: R\$ 66,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.16733 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.01099 = R\$ 2,10)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.13/75.464, em 5 de maio de 2025.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

Por Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 16/04/2025, expedido pela Caixa Econômica Federal, fica constando que os fiduciários Eduardo Dias de Matos e Francine de Oliveira Bittencourt de Matos, antes qualificados, foram constituídos em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenham purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 166.415,02, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 166.415,02. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 21981.

PROTOCOLO NÚMERO: 296229, Livro 1-AX, fls. 153 de 17/04/2025.

Emol: R\$ 540,80

Averbação com valor declarado: R\$ 455,40 (0738.08.1900003.07442 = R\$ 76,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.01100 = R\$ 2,10)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 5 de maio de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0738.04.2100001.16751 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0738.03.2100003.26917 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.01136 = R\$ 2,10)

Total: R\$ 76,40

ISSQN: R\$ 3,25



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2025 00021135 52

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561