



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0075553-33

 **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 18 de fevereiro de 2019

Fls. 01 Matrícula 75.553

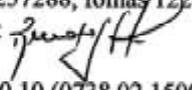
matrícula 75.553/01

IMÓVEL: APARTAMENTO 104 DO BLOCO 41 do condomínio **RESIDENCIAL PORTO ITAPUÃ**, que tomou o nº 1820 da Avenida Senador Salgado Filho, localizado no 1º Pavimento ou Térreo, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 40,8200m²; e ainda área comum de divisão não proporcional de 21,1600m² correspondente aos **box de estacionamento de uso exclusivo n.ºs 380 e 381**, área real de uso comum de divisão proporcional de 23,8544m², área real total de 85,8344m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001339415 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno urbano, sito à avenida Senador Salgado Filho, no lugar denominado **RINCÃO DOS TELLES e POTREIRO GRANDE**, no distrito do Passo do Sabão, nesse município de Viamão, com área superficial de **52.306,61m²** e as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, fazendo frente à dita avenida na extensão de 10,36m; ao Leste, segue no sentido Sul-Norte, medindo 140,00m, tomando o sentido Oeste-Leste, medindo 53,52m, confrontando com área de Risa – Administração e Participações Ltda., retoma o sentido Sul-Norte, medindo, em linha quebrada, 186,33m, confrontando com terras que são ou foram de Maximiliano José Bernardes ou de seus sucessores; ao Norte passando a confrontar com Loteamento Jardim Schonwald; ao NO, por dois segmentos confrontando com área de Risa – Administração e Participações Ltda., no primeiro medindo 38,84m, no sentido Nordeste-Sudoeste e no segundo medindo 108,51m, no sentido Nordeste-Sudoeste; ao Oeste, por cinco segmentos, sendo o primeiro no sentido Norte-Sul, confrontando com terras que são ou foram de Argemiro de Castro Goulart ou de seus sucessores, passando a confrontar com terras que foram de Walter D. Fischer e Cia. Ltda. atualmente de Sonae Distribuição Brasil S/A; no segundo de 87,57m, no sentido Oeste-Leste, no terceiro de 86,24m, no sentido Norte-Sul, no quarto de 13,46m, no sentido Oeste-Leste; e, no quinto medindo 118,59m, no sentido Norte-Sul; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Distante 86m00 do Beco dos Bernardes, atual rua Maximiano José Bernardes.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 74.456, Livro 2 Registro Geral deste Ofício.

PROTOCOLO NÚMERO: 257288, folhas 122, Livro 1-AJ, de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 15,90
Abertura de matrícula: R\$ 10,10 (0738.02.1500001.11334 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.1800006.05838 = R\$ 1,40)

AV.1/75.553 em 18 de fevereiro de 2019. "Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

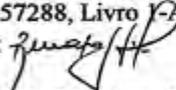
Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075553-33

AV.1/75.553 em 18 de fevereiro de 2019.

Certifico que o imóvel retro matriculado, trata-se de obra projetada pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão, cujo regime da incorporação obedeceu o da EMPREITADA A PREÇO FIXO, com o prazo de entrega e preços certos e determinados, compreendendo a quota do terreno, nos termos dos art. 55, § 1º da Lei 4.591/64, conforme R. 6/74.456.

PROTOCOLO NÚMERO 257288, Livro 1-AJ, fls. 122 de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 24,70

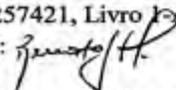
Averbação sem valor declarado: R\$ 18,10 (0738.03.1800006.00983 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.1800006.05839 = R\$ 1,40)

AV.2/75.553 em 1 de março de 2019.

Conforme AV.7/74.456, a incorporação do Condomínio Residencial Porto Itapuã registrado sob o nº 6/74.456, fica submetida ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31A e ss. da Lei 4.591, de 16.12.1964, redação dada pelo art. 53 da Lei 10.931, de 02.08.2004.

PROTOCOLO NÚMERO 257421, Livro 1-AJ, fls. 131 de 15/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1500005.02148 = Nihil)

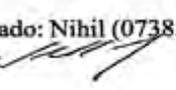
AV.3/75.553 em 13 de novembro de 2020.

Conforme R.418/74.456, feito em 13.11.2020, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, antes qualificada, deu o imóvel retro matriculado em hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00:360.305/0001-04, como garantia da dívida de R\$ 13.523.259,10, a ser pago em 24 (vinte e quatro) meses, a taxa nominal de juros de 8,0000%a.a., correspondendo-lhe a 8,3000%a.a. de taxa efetiva. Valor da garantia: R\$ 20.599.400,00, com outros imóveis.

PROTOCOLO NÚMERO 266592, Livro 1-AM, fls. 170 de 08/10/2020.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1900003.14552 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.4/75.553 em 6 de maio de 2021.

Continua na Matrícula 75.553/2

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

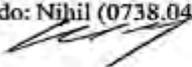
CNM: 098897.2.0075553-33

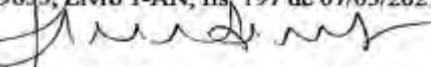
 **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

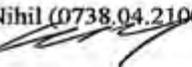
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 06 de maio de 2021

Fls. 02 Matrícula 75.553

matrícula 75.553/02

TÍTULO: Indisponibilidade de bens.
Conforme ordem expedida em 05.05.2021, pela 4ª Vara do Trabalho do Forum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo-SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.0515.01599772-1A-041, dos autos da ação processada sob o nº 10020789720175020704, ficam **indisponíveis** todos os bens e direitos em nome de **MRV Engenharia e Participações SA, CNPJ 08.343492/0001-20**.
PROTOCOLO NÚMERO 269832, Livro 1-AN, fls. 195 de 05/05/2021.
Emol: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.00708 = Nihil)
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.5/75.553 em 14 de maio de 2021.
TÍTULO: Cancelamento de Indisponibilidade.
Conforme ordem expedida em 05.05.2021, pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 202105.0615.01615713-TA-900, o imóvel retro matriculado **foi liberado** da indisponibilidade constante da AV.4/75.553, em consequência do que fica dita averbação cancelada.
PROTOCOLO NÚMERO 269855, Livro 1-AN, fls. 197 de 07/05/2021.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 
Emol: R\$ 91,90
Averbação sem valor declarado: R\$ 78,60 (0738.04.2100002.01223 a 01224 = R\$ 6,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.03681 = R\$ 1,40)

AV.6/75.553 em 21 de maio de 2021.
TÍTULO: Cancelamento de Hipoteca.
Conforme escrito particular firmado em 05.04.2021, pela Caixa Econômica Federal, o imóvel retro matriculado foi liberado da hipoteca constante do R.418/74.456, em consequência do que fica a AV.3/75.553 cancelada.
PROTOCOLO NÚMERO 269992, Livro 1-AO, fls. 6 de 14/05/2021.
Emol: Nihil
Cancelamento de Hipoteca: Nihil (0738.04.2100002.01597 = Nihil)
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 7/75.553, em 21 de maio de 2021. "Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075553-33

"Continuação do Anverso"

02v

75.553

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: 50% do imóvel.

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

ADQUIRENTE: ROBERTO MANOEL SANTOS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, nascido em 23 de fevereiro de 1997, portador da carteira de identidade nº 8113658309, expedida pela SSP/RS em 18/06/2014, inscrito no CPF nº 866.571.430-87, residente e domiciliado na Rua Tome de Souza, nº 302, Esmeralda, neste município de Viamão-RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.1110007-5, firmado em 05.04.2021.

VALOR: R\$ 4.184,55, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 4.184,55. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 4261.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 269992, Livro 1-AO, fls. 6 de 14/05/2021.

Emol: R\$ 114,60

Registro com valor declarado: R\$ 86,00 (0738.06.1900003.03601 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0738.01.2100004.04735 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 8/75.553, em 21 de maio de 2021.

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: 50% do imóvel.

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

ADQUIRENTE: BIANCA KAROLINE DA SILVA MACHADO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, nascida em 28 de agosto de 1998, portadora da carteira de identidade nº 8122766259, expedida pela SSP/RS em 06/08/2012, inscrita no CPF nº 874.328.460-49, residente e domiciliada na Rua Tome de Souza, nº 280, Esmeralda, neste município de Viamão-RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações -

Continua da Matrícula 75.553/3

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075553-33



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 21 de maio de 2021

Fis.
03

Matricula
75.553

matricula 75.553/03

Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, nº 8.7877.1110007-5, firmado em 05.04.2021.

VALOR: R\$ 4.184,55, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 4.184,55. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 4261.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 269992, Livro 1-AO, fls. 6 de 14/05/2021.

Emol: R\$ 114,60

Registro com valor declarado: R\$ 86,00 (0738.06.1900003.03602 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0738.01.2100004.04736 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 9/75.553, em 21 de maio de 2021.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **ROBERTO MANOEL SANTOS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, nascido em 23 de fevereiro de 1997, portador da carteira de identidade nº 8113658309, expedida pela SSP/RS em 18/06/2014, inscrito no CPF nº 866.571.430-87, residente e domiciliado na Rua Tome de Souza, nº 302, Esmeralda, neste município de Viamão-RS e **BIANCA KAROLINE DA SILVA MACHADO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, nascida em 28 de agosto de 1998, portadora da carteira de identidade nº 8122766259, expedida pela SSP/RS em 06/08/2012, inscrita no CPF nº 874.328.460-49, residente e domiciliada na Rua Tome de Souza, nº 280, Esmeralda, neste município de Viamão-RS.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, no município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.1110007-5, firmado em 05.04.2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 129.600,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 162.000,00.

PRAZO: 360 meses.

JUROS: 6,5000%a.a. de taxa nominal e 6,6971%a.a. de taxa efetiva

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 269992, Livro 1-AO, fls. 6 de 14/05/2021.

Emol: R\$ 384,70

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0075553-33

"Continuação do Anverso"

03v

75.553

Registro com valor declarado: R\$ 344,00 (0738.07.1900003.04593 = R\$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0738.01.2100004.04737 = R\$ 1,40)
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.10/75.553 em 26 de janeiro de 2022.

TÍTULO: Retificação.

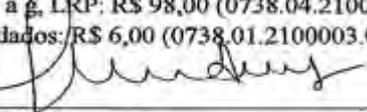
Por requerimento de **MRV Engenharia e Participações S.A.**, datado de 22.11.2021, instruído com Instrumento particular de re-ratificação do memorial de incorporação do Residencial "Porto Itapul" e documentação hábil, fica retificada a presente matrícula para constar que o imóvel retro matriculado possui a seguinte descrição: O APARTAMENTO 104 DO BLOCO 41 teve sua quota parte de terreno em metros quadrados reduzida de 70,0602m² para 61,4121m², mantendo sua descrição de áreas e fração ideal conforme memorial de incorporação registrado com o seguinte teor: APARTAMENTO 104 DO BLOCO 41, a ser construído, localizado no 1º Pavimento ou Térreo, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 40,8200m²; e ainda área comum de divisão não proporcional de 21,1600m² correspondente aos box de estacionamento de uso exclusivo nºs 380 e 381, área real de uso comum de divisão proporcional de 23,8544m², área real total de 85,8344m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001339415 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação.

PROTOCOLO NÚMERO 274371, Livro 1-AP, fls. 109 de 17/01/2022.

Emol: R\$ 108,70

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 98,00 (0738.04.2100002.15830 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.08660 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.11/75.553 em 26 de janeiro de 2022.

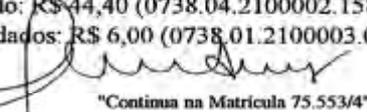
Certifico que, em virtude da retificação acima realizada, fica constando que a fração ideal referente a Área de Preservação Permanente – APP, constante na AV.1/74.456, permanece em sua totalidade na matrícula mãe deste empreendimento.

PROTOCOLO NÚMERO 274371, Livro 1-AP, fls. 109 de 17/01/2022.

Emol: R\$ 55,10

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.15831 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.08661 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

"Continua na Matrícula 75.553/4"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

		CNM: 098897.2.0075553-33	
	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO	CNM: 098897.2.0075553-33	
	LIVRO N.º 2 - Registro Geral	Fls. 04	Matrícula 75.553
	Viamão, 19 de julho de 2023		
matrícula 75.553/04	AV.12/75.553 em 7 de fevereiro de 2023. TÍTULO: Cadastro Nacional de Matrículas. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Nacional de Matrículas - CNM sob o nº 09889.2.0075553-14. PROTOCOLO NÚMERO 280861, Livro 1-AR, fls. 160 de 07/02/2023. Emol: Nihil Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.60308 = Nihil) O OFICIAL/SUBSTITUTO: <i>Guilherme Pinho Machado</i>		
	AV.13/75.553 em 19 de julho de 2023. TÍTULO: Conclusão de Obra. Por requerimento da MRV Engenharia e Participações S.A., datado de 09/06/2023, instruído com Habite-se Parcial nº SGG 010/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 18/07/2022, referente aos Blocos 01 a 18, 26 e 27, Habite-se Parcial nº SGG 011/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 15/08/2022, referente aos Blocos 19 a 25, 28 a 31, Habite-se Parcial nº SGG 020/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 04/11/2022, referente aos Blocos 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46 e 47, Habite-se Parcial nº SGG 032/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 28/12/2022, referente aos Blocos 32, 33 e 34, Habite-se Parcial nº SGG 008/2023 (Processo 19340/2018), emitido em 30/01/2023, referente aos Blocos 37, 40 e 41, Habite-se Parcial nº SGG 016/2023 (Processo 19340/2018), emitido em 25/04/2023, referente aos Blocos 44 e 45, todos emitidos pelo Município de Viamão/RS, e CND-SRF nº 51.244.41028/79-004, emitida em 07/07/2023, fica constando que o imóvel retro matriculado foi concluído em alvenaria, sendo que o condomínio denominado " RESIDENCIAL PORTO ITAPUÃ " tomou o nº 1.820 da Rodovia Tapir Rocha, em consequência do que fica a AV.1/75.553 cancelada. PROTOCOLO NÚMERO: 283576, Livro 1-AS, fls. 148 de 12/07/2023. Emol: R\$ 32,50 Averbação sem valor declarado: R\$ 23,90 (0738.03.2100004.40292 = R\$ 3,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20 (0738.01.2100003.90300 = R\$ 1,80) O OFICIAL/SUBSTITUTO: <i>Guilherme Pinho Machado</i>		
	AV.14/75.553, em 19 de julho de 2023. TÍTULO: Convenção de Condomínio. Certifico que, foi registrada nesta data, sob o número 11.705 , do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, a convenção do condomínio denominado " RESIDENCIAL PORTO ITAPUÃ ". PROTOCOLO NÚMERO: 283604, Livro 1-AS, fls. 150 de 13/07/2023. <small>*Continua no Verso*</small>		

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

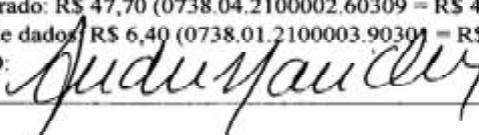
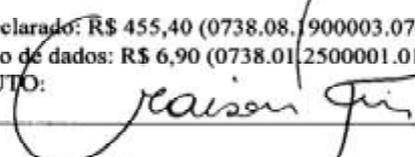
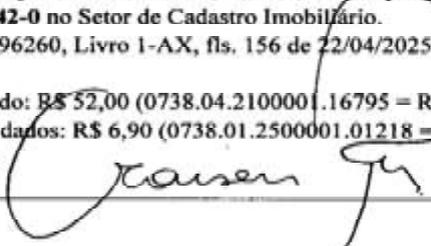


CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0075553-33		
CNM: 098897.2.0075553-33		
"Continuação do Anverso"	04v	75.553
Emol: R\$ 60,30		
Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.60309 = R\$ 4,40)		
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.90301 = R\$ 1,80)		
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 		
AV.15/75.553, em 5 de maio de 2025.		
TÍTULO: Consolidação de Propriedade.		
Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 17/04/2025, fica constando que os fiduciários Roberto Manoel Santos da Costa e Bianca Karoline da Silva Machado , antes qualificados, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenham eles purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 169.632,87, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 169.632,87. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 21983.		
PROTOCOLO NÚMERO: 296260, Livro 1-AX, fls. 156 de 22/04/2025.		
Emol: R\$ 540,80		
Averbação com valor declarado: R\$ 455,40 (0738.08.1900003.07446 = R\$ 76,40)		
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.01217 = R\$ 2,10)		
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 		
AV.16/75.553, em 5 de maio de 2025.		
TÍTULO: Averbação de Cadastro Imobiliário.		
Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 17/04/2025, instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº 64242-0 no Setor de Cadastro Imobiliário.		
PROTOCOLO NÚMERO: 296260, Livro 1-AX, fls. 156 de 22/04/2025.		
Emol: R\$ 66,20		
Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.16795 = R\$ 5,20)		
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.01218 = R\$ 2,10)		
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 		

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 6 de maio de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0738.04.2100001.16823 = R\$ 5,20)

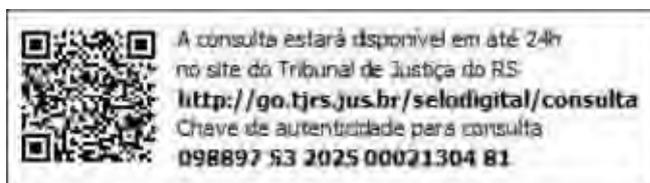
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0738.03.2100003.27079 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.01291 = R\$ 2,10)

Total: R\$ 76,40

ISSQN: R\$ 3,25

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561