




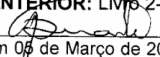
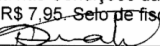
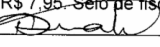
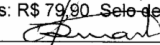
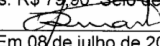
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM nº: 107862.2.0073480-72

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 73.480 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0073480-72

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC Registro Geral	Ficha: 1 Ano: 2014
<b>Matrícula nº 73.480</b> Brusque, 05 de Março de 2014		
Localizada à Rua Adolfo Horn, Bairro Cedro Alto, nesta cidade e comarca de Brusque, SC. Nome do Condomínio: Condomínio Horizontal Vitória's. Número da Unidade: Unidade Habitacional - 01. Medidas e Confrontações: entrada pela Rua particular com 3 metros de largura, partindo da Rua Adolfo Horn. Frente: confronta 9,85 metros com servidão particular, lado direito possui 13,50 metros, confrontando com Unidade Habitacional 02. Lado esquerdo possui 13,50 metros confrontando com terras de Valter Laercio Russo e fundos confronta 9,85 metros com terras de Nildo Raiser. A Unidade Habitacional 01 tem as seguintes áreas: Construção em alvenaria: 68,90 metros quadrados. Área do terreno: 132,90 metros quadrados. Área privativa Garagem: 0,00m². Área privativa Varanda: 0,00m². ÁREA DE USO COMUM: 91,60 metros quadrados..		
<b>PROPRIETÁRIO(S):</b> , <b>BERNADETE RAISER RUSSO</b> , nascida em 15/10/1973, comerciante, portador(a) na C.I. nº 2.348.102-1-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 739.300.759-20, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <b>VALTER LAERCIO RUSSO</b> , nascido em 31/07/1973, gerente comercial, portador(a) na C.I. nº 3.193.450-SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 020.386.499-95, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Horn, nº 30, Bairro Cedro Alto, nesta cidade de Brusque, SC.		
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Livro 2-A, matrícula nº 69.407.		
A OFICIALA:  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro		
R.1-73.480. Em 05 de Março de 2014. Protocolo nº 153.269, em 20/02/2014, Abertura de matrícula de Unidade Autônoma.		
<b>Instituidor:</b> VALTER LAERCIO RUSSO, nascido em 31/07/1973, gerente comercial, portador(a) na C.I. nº 3.193.450-SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 020.386.499-95, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <b>BERNADETE RAISER RUSSO</b> , nascida em 15/10/1973, comerciante, portador(a) na C.I. nº 2.348.102-1-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 739.300.759-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Horn, nº 30, Bairro Cedro Alto, nesta cidade de Brusque, SC.		
Título: Escritura Pública de Instituição, Convenção e Constituição de Condomínio, lavrada em notas do 1º Ofício de Notas e Protesto desta comarca, em 14/02/2014, no livro 0724, fls 042/044.		
Matrícula Aberta nas Condições da Lei Federal 4.591.		
Emolumentos: R\$ 7,95. Selo de fiscalização: DJQ52210-TOJ5: R\$ 1,45.  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro		
A OFICIALA: 		
AV.2-73.480. Em 08 de julho de 2014. Protocolo nº 156.148, de 24/06/2014. Inscrição Imobiliária.		
Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.0634666-7, firmado na cidade de Brusque/SC, em 20 de Junho de 2014.		
Objetivo: Averba-se, a requerimento do Proprietário, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque, SC, sob o nº 01.23.002.2837.001, conforme comprova Guia do ITBI nº 1774/2014, expedida em 23/06/2014.		
Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DNJ32867-9VPO R\$ 1,45.  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro		
A OFICIALA: 		
R.3-73.480. Em 08 de julho de 2014. Protocolo nº 156.148, de 24/06/2014.		
Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.		
Vendedores: <b>VALTER LAERCIO RUSSO</b> , nascido em 31/07/1973, administrador, portador(a) na C.I. nº 3.193.450/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 020.386.499-95, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e seu cônjuge <b>BERNADETE RAISER RUSSO</b> , nascida em 15/10/1973, administradora, portador(a) na C.I. nº 2.348.102-1/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 739.300.759-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Horn, nº 30, próximo à Tunt. Nh, Bairro Cedro Alto, nesta cidade de Brusque, SC.		
Comprador: <b>ALCENIO BOUDORT</b> , brasileiro, nascido em 28/01/1979, solteiro, não convivente em união estável, motorista, residente e domiciliada na Rua Vicente Kohler, nº 299, Cx. 02, Bairro Cedro Alto, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 4015022/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 024.830.569-70.		
Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.0634666-7, firmado na cidade de Brusque/SC, em 20 de Junho de 2014.		

(Continua no verso)

Rua Felipe Schmidt, 31 - SI 04 - Centro - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br




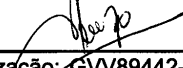

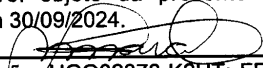
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0073480-72

Continuação do Registro nº R.3/73.480	Ficha 1 - verso
<p>Valor: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 40.218,06; Recursos da Conta FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 14.501,63; Desconto do FGTS: R\$ 17.647,00; Recursos do Financiamento: R\$ 72.633,31. ITBI nº 1774/2014, foi recolhido no valor de R\$ 1.826,63, em data de 24/06/2014, junto a agência da Trentocredi. O FRJ nº 0000.50020.1037.5904, foi recolhido no valor de R\$ 217,50, em data de 23/06/2014, junto a agência da CEF. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 520,00 + Selo de fiscalização: DNJ32868-RA64 R\$ 1,45. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>Duarte</i> Oficial do Registro</p>	
<p>R.4-73.480. Em 08 de julho de 2014. Protocolo nº 156.148, de 24/06/2014. Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária). Devedor(es) Fiduciante(s): <b>ALCENIO BOUDORT</b> já devidamente qualificado no R.3 supra. Credora Fiduciária: <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF. Título: O mesmo do R.3 supra. Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 72.633,31. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4.5000; Efetiva: 4.5939. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 474,13; FGHAB: R\$ 10,14; Total: R\$ 484,27. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/07/2014. Garantia: Em garantia as obrigações assumidas decorrente do presente registro, o Devedor Fiduciante dá à Credora, o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 294,00 + Selo de fiscalização: DNJ32869-8S1Y R\$ 1,45. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>Duarte</i> Oficial do Registro</p>	
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>04</u> da matrícula nº <u>R.3.480</u> serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC <u>14</u> de <u>AGOSTO</u> de <u>2013</u>.</p>	
<p><i>Mário José Zimmerman</i> Mário José Zimmerman Escrivente</p>	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

	<b>Registro de Imóveis</b> <b>Comarca de Brusque - SC</b>	<b>Ficha: 02</b>
<b>LIVRO Nº 02</b>	<b>Registro Geral</b>	<b>CNM nº 107862.2.0073480-72</b>
<b>Matrícula nº 73.480</b>		
<b>Av.5-73.480</b> , em 14 de agosto de 2023. <b>Prot. 237.298</b> , datado de 07/08/2023. <b>PREMONITÓRIA:</b> Nos termos do requerimento formulado por <b>Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - Sicredi Vale Litoral SC</b> , sociedade cooperativa, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, em 03/08/2023, neste ato representada por seu procurador, <b>Jorge Andre Ritzmann de Oliveira</b> , brasileiro, casado, advogado, Identidade Profissional nº 11.985/OAB/SC, CPF nº 895.860.779-34, com endereço profissional na Rua Frederico Guilherme Busch, nº 87, 1º, 2º, 3º e 4º andares, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 15/12/2022, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 20º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, em 03/08/2023, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que foi protocolada em 23/05/2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 5048069-55.2023.8.24.0930, em que figuram como exequente Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - Sicredi Vale Litoral SC, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, e como executados Alcenio Boudort, CPF nº 024.830.569-70, e Transtupi Transporte de Cargas LTDA., CNPJ nº 35.493.142/0001-12, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 34.148,59. Averbado por <b>Márcio José Zimmermann</b> ,  , <b>Escrevente</b> . Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GVV89442-I0N4: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.		
<b>Av.6-73.480</b> , em 06 de agosto de 2024. <b>Prot. 246.890</b> , datado de 31/07/2024. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000166-82.2023.5.12.0061, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, emitida e aprovada por Charles Mauricio dos Santos Luz, em que figuram como executados Alcenio Boudort, CPF nº 024.830.569-70, e Transtupi Transporte de Cargas LTDA, CNPJ nº 35.493.142/0001-12, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202407.3103.03480713-IA-061, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que os direitos aquisitivos no imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Alcenio Boudort ficam <b>INDISPONÍVEIS</b> . Hash: <b>05c2.53b7.8320.4677.0ddc.4197.4bdb.83d2.7c13.68dd</b> . Averbado por <b>Rosineide Machado</b> ,  , <b>Escrevente</b> . Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HEN02432-SSDH: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.		
<b>Av.7-73.480</b> , em 12 de outubro de 2024. <b>Prot. 248.945</b> , datado de 08/10/2024. <b>PENHORA:</b> Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, oriundo dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000166-82.2023.5.12.0061, em que figura como Exequente Marcos Camargo, CPF nº 004.556.029-30, e como Executados Transtupi Transporte de Cargas LTDA., CNPJ nº 35.493.142/0001-12, e Alcenio Boudort, CPF nº 024.830.569-70, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 131.960,51, atualizado em 30/09/2024. Averbado por <b>Davi Luan de Amaral</b> ,  , <b>Escrevente</b> . Emolumentos: R\$ 434,91; Selo de fiscalização: HGO02373-K2UT: FRJ: R\$ 98,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 21,75. Valor total: R\$ 555,51.		



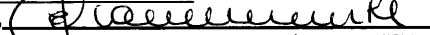
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 73.480 CNM 107862.2.0073480-72 Ficha 02 - verso

Av.8-73.480, em 15 de janeiro de 2025.

Prot. 251.161, datado de 26/12/2024.

**ESPECIALIDADE OBJETIVA:** Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Adolfo Horn; **2. NÚMERO PREDIAL:** 60; **3. BAIRRO:** São João; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.23.002.2837.001; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 912115.

Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 119,10; Selo de fiscalização: H103732-Z4PV: FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Av.9-73.480, em 15 de janeiro de 2025.

Prot. 251.161, datado de 26/12/2024.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento formulado por **Caixa Econômica Federal - CEF**, supraqualificada, em 23/12/2024, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 03/09/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Caixa Econômica Federal - CEF, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 270.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 270.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 5.400,00, conforme guia de ITBI nº 4129/2024, em 19/12/2024. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 787,38; Selo de fiscalização: H103733-MXEL: FRJ: R\$ 178,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 39,37. Valor total: R\$ 1.005,72.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 73.480.

**Número do Último Registro/Averbação: 9.**

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 73.480, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.  
Brusque, 15/01/2025 - 14:59:10

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

**\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	251.161
<b>Impresso por:</b>	Kailane Furtado Tomazoni

