



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **90.753** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

#### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página:1

LIVRO 2-UC

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular*

Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 90.753

Data: 10 de junho de 2016.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 302, localizado no terceiro pavimento do bloco 10, do condomínio Parque Flores do Oriente, situado na rua Henrique José da Silva, s/nº, Aririú, Palhoça/SC, com área real privativa construída de utilização exclusiva de 45,6100m², área de uso comum construída de 7,7562m², totalizando uma área construída de 53,3662m², e ainda vaga de estacionamento descoberto acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 30,5510m², perfazendo uma área global de 95,9172m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,005132689 e quota do terreno de 59,1742m². Vinculado a vaga de estacionamento descoberto nº 154.

**PROPRIETÁRIA:** MRV Engenharia e Participações S.A, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3/84.207-RG, em 07/01/2016, neste Ofício. Protocolo nº 144.915, em 06/05/2016. Dou fé. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.

**AV. 1/90.753 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO/ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, conforme processo de incorporação do condomínio Parque Flores do Oriente, objeto do R.6/84.207-RG, protocolado sob nº 144.915 em 06/05/2016, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção e se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, nos termos da Lei 11.977/09, e, portanto, todas as unidades imobiliárias que compõem o referido empreendimento terão uso e destinação exclusivamente residencial e nenhuma destas unidades imobiliárias será negociada por preço superior a faixa de preço estabelecida, bem como nenhuma destas unidades imobiliárias será alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos dp. Dou fé. Palhoça, 10 de Junho de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.

**AV. 2/90.753 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos da AV.8/84.207-RG, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito a esta unidade dp. Dou fé. Palhoça, 10 de Junho de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.

**AV. 3/90.753 - HIPOTECA**, em 1º grau, sobre a futura unidade desta matrícula, nos termos do R.9/84.207-RG, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR: R\$ 19.037.474,43. VENCIMENTO: 24 meses. TAXA DE JUROS: Nominal 8.0000%, Efetiva 8.29999%. CONDIÇÕES: As do instrumento, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. Dou fé. Palhoça, 11 de Novembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.

**AV. 4/90.753 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 13/04/2018, protocolado sob nº 168.175 em 09/05/2018, e certidão municipal datada de 07/05/2018, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.041.7026.010.010. Emolumentos R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FBR61409-QYUU - R\$ 1,90. Palhoça, 16 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

**AV. 5/90.753 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.3**, conforme instrumento

Continua no verso  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 90.753

Página: 1v.

particular, objeto da AV.4, protocolado sob nº 168.175, em 09/05/2018, por seu item 1.7 contratual, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.3, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FBR61410-0SI9 -R\$ 1,90. Palhoça, 16 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

**R. 6/90.753 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, objeto da AV.4, protocolado sob nº 168.175, em 09/05/2018. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A, já qualificada. **ADQUIRENTE: Leandro de Souza**, CPF nº 097.773.879-54, CNH 05793480775 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 06/12/1991, solteiro, sem vínculo de união estável, escultor pintor e assemelhados, residente e domiciliado na rua Padre João Batista Réus, nº 1.146, apto. 104, Caminho Novo, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 138.097,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 176.570,20. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 11.663,55. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.956,45. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 15.677,00. Recursos do financiamento: R\$ 106.800,00. Valor de aquisição do terreno: R\$ 10.522,01. ITBI nº 1995/2018, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 1.950,74, em 11/05/2018. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670000946561, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 264,85, em 11/05/2018. Emolumentos: R\$ 680,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FBR61411-UQH0 - R\$ 1,90. Palhoça, 16 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

**R. 7/90.753 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0320912-8, objeto do R.6, protocolado sob nº 168.175, em 09/05/2018. DEVEDOR FIDUCIANTE: Leandro de Souza, qualificado no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 106.800,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5,00% a.a, Efetiva 5,1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 133.500,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 431,54. Dou fé. Selo de fiscalização: FBR61412-IVF8 - R\$ 1,90. Palhoça, 16 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

**AV. 8/90.753 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO**, nos termos do R.11/84.207-RG, do Parque Flores do Oriente, situado na rua Henrique José da Silva, nº 530, Aririú, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 27 de novembro de 2018. Tamirys Branga - Escrevente./././.

**AV-9-90.753 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 01/12/2022, protocolado sob n. 223.548 em 05/12/2022, ratificado em 15/05/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: LEANDRO DE SOUZA, CPF: 097.773.879-54 já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 136.477,44. VALOR DA GARANTIA PARA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.846/0001-83. Rua Bernardino Saturnino, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2 - UC

## REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador*

MATRÍCULA: N.º **90.753** DATA: 16 de maio de 2023  
O 1º LEILÃO: R\$ 133.500,00, atualizado monetariamente para R\$ 230.453,12.  
CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 2774-2023 recolhido no valor de R\$ 2.750,89, em  
11/05/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 674,69 (ISS:  
R\$ 20,24. FRJ R\$ 153,35 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:  
19,55%). Selo de fiscalização: GTQ71717-WRLR. Dou fé. Palhoça/SC, 16 de maio de  
2023. Escrevente (Tamirys Branga): *Branga*

**AV-10-90.753 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a  
credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.  
Protocolado sob n. 223.548 em 05/12/2022. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ  
R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de  
fiscalização: GTQ71718-XR11. Dou fé. Palhoça/SC, 16 de maio de 2023. Escrevente  
(Tamirys Branga): *Branga*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.  
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 90.753.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 17 de maio de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GTQ71741-WQ2P**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

