

MATRÍCULA

184.266

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 21 de Agosto de 2.018

**IMÓVEL:**- Um terreno constituído pelo lote 12, da quadra G, situado no loteamento denominado AURORA I, bairro da cidade, distrito e município de BADY BASSITT, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- medindo 10,00 metros de frente para a Rua Projetada 02; 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com o lote 11; 20,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com lote 13; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 29, totalizando uma área de 200,00 metros quadrados, distante 70,00 metros da esquina da Rua Projetada 19. **PROPRIETÁRIA:**- AURORA FATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 25.001.697/0001-46, com sede na cidade de Barra Bonita/SP, na Avenida Pedro Ometto, nº 1376, Vila Narcisa. **REGISTRO ANTERIOR:**- R.007 da Matrícula nº 151.262 desta Unidade de Serviço. Protocolo nº 521.458 de 06/08/2018.- O Oficial,

AV.001/184.266-Protocolo nº 529.902 de 05/12/2018:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06113700.- São José do Rio Preto, 17 de Dezembro de 2.018. O Oficial,

R.002/184.266-Protocolo nº 529.902 de 05/12/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, e na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/1964, passado nesta cidade, datado de 09 de outubro de 2018, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a DRYELLE KARINE LEMOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, portadora do RG. 63.678.046-6-SSP/SP e inscrita no CPF. 119.633.494-31, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Chavantes, 1126, Ca 3, Boa Esperança; pelo valor de R\$20.229,70 (vinte mil, duzentos e vinte e nove reais e setenta centavos).- São José do Rio Preto, 17 de Dezembro de 2.018.- O Oficial,

R.003/184.266-Protocolo nº 529.902 de 05/12/2018:- Por contrato referido no R.002, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$85.461,23 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e vinte e três centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$476,21, vencendo-se a primeira em 09/11/2018, com Sistema de Amortização:-TP/TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

184.266

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0184266-48

para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório. São José do Rio Preto, 17 de Dezembro de 2.018.- O Oficial,

AV.4/184266 - Protocolo nº 569.051 de 06/11/2020 (selo digital: 11142733100000037648420L):- Requereu-se em 28 de outubro de 2020, a presente para constar que foi CONSTRUIDO no terreno objeto desta matrícula, através do programa "Minha Casa, Minha Vida", uma UNIDADE RESIDENCIAL, que recebeu o nº. 3043, da Rua Projetada 02, com 42,74 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº. 320, expedido aos 30 de outubro de 2017, e Habite-se nº. 223, expedido aos 04 de setembro de 2020, ambos pela municipalidade de Bady Bassitt-SP, tendo apresentado a CND nº 001982020-88888615 - CEI: 51.245.29615/76, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 12.343,61 (doze mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 04 de dezembro de 2020.- O Oficial,

AV.5/184266 - Protocolo nº 662.174 de 24/06/2024 (selo digital: 111427331000000111608825M):- A requerimento da credora fiduciária, aos 26 de fevereiro de 2025, instruído com a certidão de intimação do fiduciante DRYELLE KARINE LEMOS DE OLIVEIRA (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 127.245,96 (cento e vinte e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos).- São José do Rio Preto, 28 de março de 2025.- O Oficial,

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:184266 do livro 2 - Registro Geral- constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 03 de abril de 2025.**

**Anderson Alves de Miranda - Escrevente**

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min. Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 662174

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001116089251

*Em Branco*

*Em Branco*

*Em Branco*