



Valide aqui
este documento

Mat. 12636 - Página 1/3 - PROT. 104218

CNM: 148429.2.0012636-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

12.636

ficha

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Guarulhos nº 11, com 43,00m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 09 (nove) da quadra nº 29 (vinte e nove), do lugar denominado "CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, medindo 7,00m (sete metros) de frente para a referida rua; por 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) do lado direito; 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo; tendo nos fundos 7,00m (sete metros); confrontando pelo lado direito com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com o lote nº 08; e pelos fundos com o lote nº 06; encerrando a área total de 73,50m² (setenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 23214.24.40.0271.00.000-5.

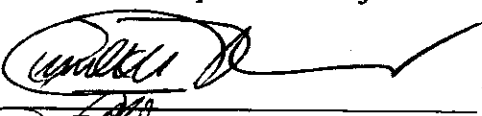
PROPRIETÁRIOS: 1) **ORMESINDA ALVES DE SA TELES**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG nº 3.895.570-SSP/SP, CPF nº 861.650.388-91; e 2) **GILVON ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 11.341.123-6-SSP/SP, CPF nº 939.225.908-53, residentes e domiciliados na Rua Guarulhos nº 11, Cohab, nesta cidade.

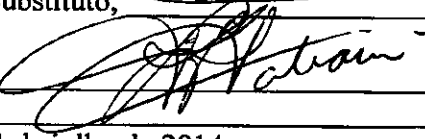
REGISTRO ANTERIOR: R-08/M-55.687 de 22/10/2009, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 01 de julho de 2014. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 01 de julho de 2014.

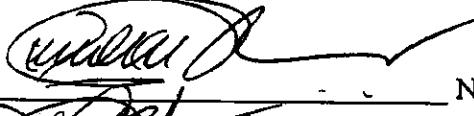
O número correto do RG de **ORMESINDA ALVES DE SA TELES** é **3.895.570-2**, conforme prova cédula de identidade expedida em 28/04/2011, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do instrumento particular objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 31.541 de 29/05/2014).

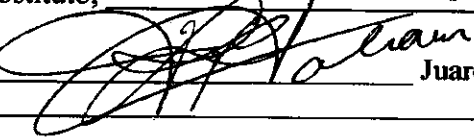
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-02 em 01 de julho de 2014.

Por instrumento particular datado de 21 de maio de 2014, na cidade de Vargem Grande Paulista/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, 1) **GILVON ALVES DOS SANTOS**; e 2) **ORMESINDA ALVES DE SA TELES**, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **RENATA DO ESPIRITO SANTO PINTO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 27791355-X-SSP/SP, CPF nº 267.671.688-31, residente e domiciliada na Rua Igarapava nº 237, Apto. 21, Cohab, nesta cidade, pelo valor de R\$150.000,00, sendo R\$70.377,83 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; e o restante financiados pela CEF. Valor Venal de R\$37.322,34. (Protocolo nº 31.541 de 29/05/2014).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVS8F-KFQ8Q-HZ9FH-QYUWN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Mat. 12636 - Página 2/3 - PROT. 104218

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

12.636

ficha

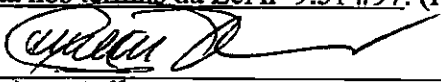
01

verso

R-03 em 01 de julho de 2014.

Por instrumento particular datado de 21 de maio de 2014, referido no R-02, **RENATA DO ESPIRITO SANTO PINTO**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$79.622,17 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$583,26 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 21/06/2014. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 31.541 de 29/05/2014).

O Oficial Substituto,


Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

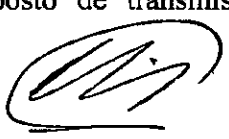
Oficial,


Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 20 de março de 2025.

Atendendo requerimento de 25 de fevereiro de 2025, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que a fiduciante **RENATA DO ESPIRITO SANTO PINTO**, já qualificada, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$164.336,93. (Protocolo nº 104.218 de 16/05/2022).
selo: 148429331YL000278034KE25C

O Oficial Substituto,


Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVS8F-KFQ8Q-HZ9FH-QYUWN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 104218) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 12636, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.12636 - PROTOCOLO: 104218

Emolumentos:	R\$: 38,17
Estado:	R\$: 10,85
Sec. Fazenda:	R\$: 7,43
Registro Civil:	R\$: 2,01
Tribunal Justiça:	R\$: 2,62
Ministério Público:	R\$: 1,83
ISS:	R\$: 1,15
Total:	R\$: 64,06

Carapicuíba-SP, - 21 de março de 2025

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3HD000278035TV25P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVS8F-KFQ8Q-HZ9FH-QYUWN>