



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

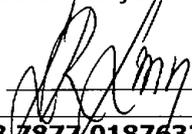
LIVRO Nº 2

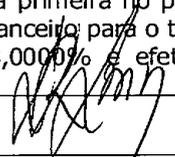
MATRÍCULA Nº **58511**

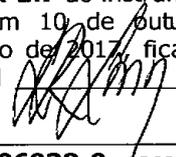
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 13 da quadra I do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA II no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 22, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 14, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 22, encerrando a área de 160,00 m², distante 27,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 22 e 5.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA, com sede na Rua São Luiz nº 231, sala 31, Marília-SP, CNPJ 27706056/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/22783, R.4/22784, R.4/22785, R.5/22786, R.5/22787, R.8/22788, R.4/22789, R.7/22790, R.5/57827, todos de 26 de maio de 2017, Matrículas 58109 e 58110 de 1º de junho de 2017 e R.5/58110 - LOTEAMENTO desta data.

Marília, 10 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **8.7877.0187633-0**, passado em Marília-SP em 25 de agosto de 2017, protocolado sob nº **207733** em 4 de setembro de 2017, a proprietária, **INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 150 lotes deste loteamento, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à **MENIN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Pamplona nº 710, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 13938461,54 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%. Marília, 20 de setembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.7** do instrumento particular **8.7877.0196938-9**, passado em Marília-SP em 10 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209448** em 21 de novembro de 2017, fica **cancelado** o **R.1.** Marília, 24 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.0196938-9**, passado em Marília-SP em 10 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209448** em 21 de novembro

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XX9R-HPBR3-52VGH-7ULZQ>

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

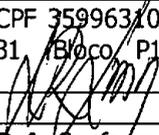


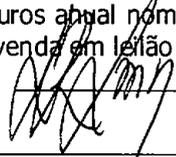
CERTIDÃO (continuação)

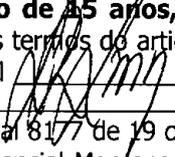
Valide aqui
este documento

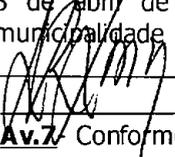
CNM: 123836.2.0058511-35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XX9R-HPBR3-52VGH-7ULZQ>

de 2017, a proprietária, INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 12100,00 a **ELIANE LEITE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 468511751-SP, CPF 359963108-56, residente e domiciliada na Rua Mário Bataiola nº 501, apto. 31, Bloco P1, Marília-SP. Marília, 24 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0196938-9**, passado em Marília-SP em 10 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209448** em 21 de novembro de 2017, a proprietária, ELIANE LEITE DOS SANTOS, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 26149,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 80471,11, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 10 de novembro de 2017, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 120000,00. Marília, 24 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **8.7877.0196938-9**, passado em Marília-SP em 10 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209448** em 21 de novembro de 2017, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 45 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 24 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **a)** Lei Municipal 8177 de 19 de dezembro de 2017, constante do acervo desta serventia, o Residencial Montana II, a Rua 22 e a Rua 5 passaram a ser denominados **RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE**, Rua **ENELIZ FANCELLI BROLIO** e Rua **JOÃO MARQUES DE ALBUQUERQUE**, respectivamente; **b) habite-se** (protocolo 11582/2017) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 19 de outubro de 2018, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 000662019-88888871**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 2 de abril de 2019, e **requerimento** passado em Marília-SP em 3 de abril de 2019, protocolados sob nº **221247** em 8 de abril de 2019, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **116** da Rua **Enelíz Fancelli Brolio** e **c)** certidão 334629/2019, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 1º de abril de 2019, protocolada sob nº **221247** em 8 de abril de 2019, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **31485200**. Marília, 6 de maio de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 3 de janeiro de 2025 da devedora fiduciante, **ELIANE LEITE DOS SANTOS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0058511-35

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: <u>02</u>
REGISTRO GERAL		Ano: <u>2025</u>
<small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>		
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 58511		
<p>Florianópolis-SC em 14 de março de 2025, protocolados sob nº 269190 em 17 de dezembro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CADA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Marília, 1º de abril de 2025. O Oficial Substitute  (George Luiz da Silva Batista).</p>		

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 03 de abril de 2025. 08:22:41 Código de segurança: 37a0-89f8-ef67-bd58-e51b-3bde-5fa7-58ba. Nº do pedido: 232.347.

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

O Escrevente/Oficial, _____

Ana Alice Novelli Ruano.

Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipep: R\$.....8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30269190CPXY7W258
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XX9R-HPBR3-52VGH-7ULZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.