

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

CNM: 12229120037709-18

Matrícula
= 37.709 =

Ficha
= 1 =

Marília, 04 de Novembro

de 1998. - *PC*

Distrito
= MARÍLIA =

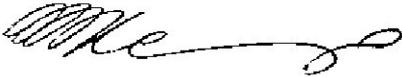
Município
= MARÍLIA =

Imóvel: Unidade Autônoma sob nº 133, localizada no 3º pavimento, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMILA", situado nesta cidade, na Rua Gabriel Santos de Almeida nº 231, nesta cidade, com área total de 67,407 metros quadrados de construção, sendo 50,91 metros quadrados de área privativa e 16,497 metros quadrados de área comum, inclusive com uma (01) vaga de garagem; correspondendo a unidade uma fração ideal de 2,941% ou 37,718 metros quadrados do terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 37.615, deste Serviço Registral.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 45.579-29.

Proprietária: ANTONIA MARCIA COLOMBO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. nº 12.871.779-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 092.045.218-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Conde Francisco Matarazzo nº 382.

Registro Anterior: R.7/11.589, de 10.09.98 e R.5/26.588, de 10.09.98, que unificadas deram origem a matrícula nº 37.615, de 03.11.98 e, R.2/37.615, de 04.11.98 (Especificação), deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/37.709

Data: 06 de Janeiro de 1.999.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 11 de Novembro de 1.998, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 434, fls. 389/390, a proprietária, Antonia Marcia Colombo, já qualificada, vendeu o imóvel à **SÉRGIO STOPATO ARRUDA**, contador, portador do RG. nº 18.169.289-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 081.975.158-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **CARLA RIGOLDI DEL NETO ARRUDA**, do lar, portadora do RG. nº 17.917.123-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 093.638-838-25; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade,

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0037709-18

Matrícula

= 37.709 =

Ficha

= 1 =

VERS

na Rua Amazonas nº 619; pelo preço de R\$39.000,00. Declaração de Quitação para com o Condomínio, constante da escritura.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/37.709

Data: 16 de Setembro de 2.005.

O imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4557929-8, conforme carnê de I.P.T.U. (exercício de 2005), apresentado juntamente com a escritura, que a seguir é registrada sob nº 3.

O Oficial Substº:  (Silvio Roberto Ferreira)

R.3/37.709

Data: 16 de Setembro de 2.005.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 15 de Agosto de 2.005, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 548, fls. 131/132, os proprietários SÉRGIO STOPATO ARRUDA e sua mulher CARLA RIGOLDI DEL NERO ARRUDA, já qualificados, venderam o imóvel a HUMBERTO MARUHIKO SAKAI, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador do RG. nº 21.378.705-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 140.572.338-65, residente em Aichi-ken, Takahama-shi, Futatsu Ike 5-5-5, Hakutake Kensetsu 3F 3D, Japão e, domiciliado nesta cidade, na Rua Avenida Euclides da Cunha, n. 600, pelo preço de R\$39.000,00. Declaração de Quitação para com o Condomínio, constante da escritura.

O Oficial Substº:  (Silvio Roberto Ferreira)

Av.4/37.709

Data: 21 de janeiro de 2.013.

O proprietário Humberto Maruhiko Sakai casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 15 de outubro de 2.010, com Luciana Maria Moreira, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 8281654-SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 050.324.449-01; conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço Registral Civil da cidade e comarca de Mandaguari (PR). A contraente passou a assinar o nome de LUCIANA MARIA MOREIRA SAKAY. Requerimento firmado nesta cidade, aos 11 de janeiro de 2.013, e demais documentos, arquivados.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

continua na ficha n.º 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0037709-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 37.709 =

Ficha
= 2 =

Marília, 21 de janeiro de 2.013.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA



R.5/37.709

Data: 21 de janeiro de 2.013.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de escritura pública n. 8.4444.0133705-8, firmado nesta cidade aos 19 de dezembro de 2.012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, o proprietário HUMBERTO MARUHIKO SAKAI, com consentimento de sua mulher LUCIANA MARIA MOREIRA SAKAI, já qualificado, representados por seu procurador Tadayasu Sakai (CPF (MF) nº 622.393.258-87), vendeu o imóvel a MAYRA BETHANIA MONTEIRO DI MANNO, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. nº 26246340-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 287.584.928-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bandeirantes, n. 113, Casa B, Centro; pelo preço de R\$65.000,00.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.6/37.709

Data: 21 de janeiro de 2.013.

Pelo contrato referido no R.5, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$58.500,00 (Valor da operação: R\$63.782,00; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$5.282,00), que deverá ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$455,11. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19 de janeiro de 2.013. Juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$65.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0037709-18

Matrícula

= 37.709 =

Ficha

= 2 =

VERSO

Av.7/37.709

Data: 16 de agosto de 2.019.

Prenotação nº 247.388 em - 12/08/2.019.

Conforme Certidão expedida aos 12 de agosto de 2.019, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1005673-31.2019), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAMILA** - CNPJ/MF nº 04.203.590/0001-00 contra **MAYRA BETHANIA MONTEIRO DI MANNO**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.6, pertencentes a Mayra Bethania Monteiro Di Manno, foram **PENHORADOS**, e depositado em mãos da executada. Valor da execução R\$2.749,82. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Av.8/37.709

Data: 11 de junho de 2.021.

Prenotação nº 261.789 a 02/06/2.021.

Conforme Certidão expedida aos 02 de junho de 2.021, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 9309-85.2020), movida por **FIND FOMENTO MERCANTIL LTDA** - CNPJ/MF nº 03.436.525/0001-62 contra **MAYRA BETHANIA MONTEIRO DI MANNO**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.6, pertencentes a Mayra Bethania Monteiro Di Manno, foram **PENHORADOS**, e depositado em mãos da executada. Valor da execução R\$93.009,73. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000034886521B

Av.9/37.709

Data: 13 de setembro de 2.022.

Prenotação nº 274.286 a 01/09/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 01 de setembro de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1009966-73.2021), movida por **VALLUS CAPITAL SECURITIZAÇÃO DE CREDITOS SA** - CNPJ/MF nº 16.729.506/0001-76 contra **MAYRA BETHANIA MONTEIRO DI MANNO**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.6, pertencentes a Mayra

- continua na ficha n.º 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0037709-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 37.709 =

Ficha

= 3 =

Marília, 13 de setembro de 2.022.

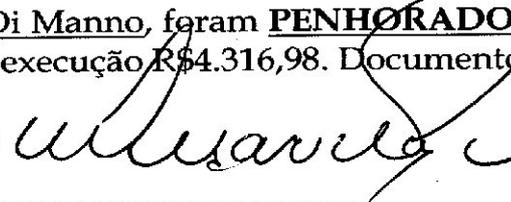
Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Bethania Monteiro Di Manno, foram **PENHORADOS** e depositado em mãos da executada. Valor da execução R\$4.316,98. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

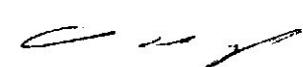
Selo Digital: 1222913310A0000038255622C

Av.10/37.709

Data: 19 de dezembro de 2.024.

Prenotação nº 288.995 a 28/02/2.024.

Conforme Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 30 de outubro de 2.024, e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.6), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Mayra Bethania Monteiro Di Manno; após regular intimação. Guia do I.T.B.I. arquivada. R\$121.191,66 o valor da consolidação do imóvel (Valor Base ITBI: R\$121.191,66).

O Escrevente Substituto: 

(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043655224L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 288995	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 37709 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 26 de dezembro de 2024	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000043213224B

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H38GT-THCUS-MKGRG-7LNH5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H38GT-THCUS-MKGRG-7LNH5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>