



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2015

LIVRO Nº 2

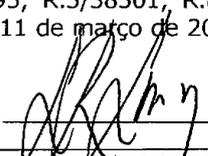
**54182**

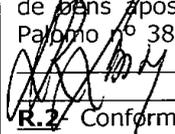
MATRÍCULA Nº

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE 21 da quadra 18 do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MARACÁ** no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 16, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 20, e 8,30 m nos fundos, confrontando com o lote 16, encerrando a área de 166,00 m<sup>2</sup>, distante 23,25 m do início da curvatura existente na confluência da Rua 16 e Avenida 2.

**PROPRIETÁRIA:** **PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 3551, casa H9, Marília-SP, CNPJ 19175796/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.28/31395, R.5/38501, R.8/38502 todos de 21 de janeiro de 2014, matrícula 49802 de 11 de março de 2014 e R.5/49802 de 16 de dezembro de 2014 - Loteamento.

Marília, 23 de abril de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.1-** Conforme instrumento particular **855553434072**, passado em Marília-SP em 8 de julho de 2015, protocolado sob nº **191813** em 21 de agosto de 2015, a proprietária, PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 10518,60 a **WILLIANS VINICIUS OKAMOTO**, brasileiro, analista de sistemas, CPF 304561308-02, e a sua esposa, **PATRICIA CHIACCHIO BERTELLI MARTINS OKAMOTO**, brasileira, do lar, CPF 302692418-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Lopes Palomo nº 386, apto. 201, Marília-SP. Marília, 8 de setembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.2-** Conforme instrumento particular **855553434072**, passado em Marília-SP em 8 de julho de 2015, protocolado sob nº **191813** em 21 de agosto de 2015, os proprietários, WILLIANS VINICIUS OKAMOTO e sua esposa, PATRICIA CHIACCHIO BERTELLI MARTINS OKAMOTO, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 4677,17 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, e R\$ 2113,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 85491,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 8 de agosto de 2015, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99990,00. Marília,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKWPW-72DD7-S6973-HJ3W5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

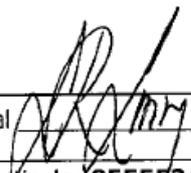


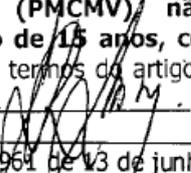


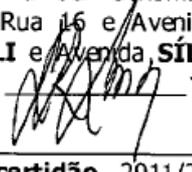
# CERTIDÃO (continuação)

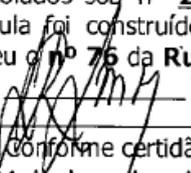
Valide aqui  
este documento

CNM: 123836.2.0054182-24

8 de setembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.3-** Conforme instrumento particular **855553434072**, passado em Marília-SP em 8 de julho de 2015, protocolado sob nº **191813** em 21 de agosto de 2015, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de **rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 8 de setembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.4-** Conforme Lei Municipal 7961 de 13 de junho de 2016, constante do acervo desta serventia, o Residencial Jardim Maracá passou a ser denominado **RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACÁ**, bem como a Rua 16 e Avenida 2 passaram a ser denominadas Rua **OSVALDO MARRELI** e Avenida **SÍLVIO MENDONÇA**. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme **habite-se parcial** 77828/2014 e **certidão** 2911/2016, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 13 de outubro de 2016 e 24 de outubro de 2016, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 002772016-88888625**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21 de outubro de 2016, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 17 de outubro de 2016, protocolados sob nº **202208** em 24 de outubro de 2016, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m2** que recebeu o nº **76** da **Rua Osvaldo Marreli**. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.6-** Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 20, 23 e 24 de dezembro de 2024 dos devedores fiduciários, **WILLIANS VINÍCIUS OKAMOTO** e **PATRÍCIA CHICCHIO BERTELLI MARTINS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 13 de março de 2025, protocolados sob nº **267362** em 10 de outubro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 1º de abril de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKWPW-72DD7-S6973-HJ3W5>



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial



## CERTIDÃO

**CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 03 de abril de 2025. 08:21:34 Código de segurança: b152-fe27-77bf-8aee-1800-8644-2ebb-e17e. Nº do pedido: 232.346.**

**O Escrevente/Oficial, \_\_\_\_\_ .**

**( ) Ana Alice Novelli Ruano.**

**( ) Luís Augusto da Silva Batista.**

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipesp: R\$ .....8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30267362SGH4LI25R

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKWPW-72DD7-S6973-HJ3W5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.