



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0029598-18

MATRÍCULA
29.598

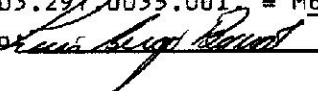
FOLHA
38

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

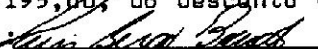
LIVRO Nº 2 - U-4

REGISTRO GERAL

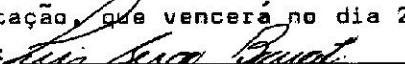
UM LOTE DE TERRENO, sob o nº04, da quadra "29", do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO", desta cidade, com frente para a RUA JOSÉ LUIZ SUKADOLNIK, lado par, medindo 9,00 metros de frente; no fundo mede 9,00 metros, confrontando com o lote 20; da frente ao fundo do lado direito mede 20,00 metros e confronta com o lote 3; do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 5, encerrando uma área de 180,00 m². = PROPRIETÁRIA: = LACS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Tiradentes, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 18.171.482/0001-08, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 35.227.502-27-1. = TÍTULO AQUISITIVO: = R-2e R-5 na M-23.480, do livro 2-P-3. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.297.0035.001 = Mococa, 22 de março de 2.017. = O Oficial de Registro: 

pasta 82 - nº de ordem 14.677

R-1-29.598 : - Mococa, 07 de junho de 2.017.

Pelo contrato particular de aquisição de terreno e construção, datado de 22 de maio de 2.017, a Lacs Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, vendeu a ROGERIO FONSECA GRILLO, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, R.G. nº 47.918.515-3-SP e inscrito no CPF sob o nº 396.394.048-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alagoas, nº463, Vila Lambari, o imóvel pelo valor de R\$50.544,00, sendo de R\$6.814,00, os recursos da CV do FGTS e de R\$2.195,00, do desconto - concedido pelo FGTS/União. = O Oficial de Registro: 

R-2-29.598 : - Mococa, 07 de junho de 2.017.

Pelo mesmo contrato particular datado de 22 de maio de 2.017, ROGERIO FONSECA GRILLO, deu em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$86.400,00, pagável em 360 parcelas mensais, juros à taxa nominal de 8.16% e efetiva de 8.4722% ao ano, sistema de amortização - Tabela Price, sendo de R\$481,65, o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 22 de junho de 2.017. = O Oficial de Registro: 

AV-3-29.598: - Mococa, 21 de Dezembro de 2.017.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado em 06 de dezembro de 2017, e certificado de HABITE-SE nº 411/17, expedido pela Prefeitura Municipal desta comarca, em data de 29 de novembro de 2017, para fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZXYM-LUX3J-55YQ4-AP83A>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0029598-18

MATRÍCULA

29.598

FOLHA

38

VERSO

edificado UMA CASA DE MORADIA, contendo **48,10 m2** de área construída, a qual recebeu o **nº 916**, da Rua: **JOSÉ LUIZ SUKADOLNIK**, a qual enquadra nos termos do Artigo 370, da Instrução Normativa RFB nº 971 de 13 de novembro de 2009. = O Oficial de Registro de Imóveis: *Pedro Augusto de Souza Brambilla*

pasta 84 - nº de ordem 15.423

AV.4-29.598: - Mococa, 26 de Março de 2025 - Prenotação nº 132.803 em 26/09/2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 07/02/2025, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor fiduciante Rogério Fonseca Grillo, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 130.018,75 (cento e trinta mil, e dezoito reais e setenta e cinco centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/SP. O Oficial de Registro de Imóveis: *Pedro Augusto de Souza Brambilla* Selo Digital: 1196443310A00000079222257

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 29598 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constringências Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 27, março de 2025	Emolumentos 42,22 Estado 12,00 Sec. Fazenda 8,21 Registro Civil 2,22 Trib. Justiça 2,90 Ministério Público 2,03 Imposto Municipal 2,11 TOTAL 71,69
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL
Mococa, 27/03/2025	



SELO DIGITAL

1196443C30A0000007922325L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZXYM-LUX3J-55YQ4-AP83A>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

