



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

40^o Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula
59.685

ficha
01

CNM: 113464.2.0059685-50

IMÓVEL: Apartamento nº 63, localizado no 6º pavimento do bloco A do Condomínio Residencial HM Brisa da Mata Araucária, construído com frente para a Avenida Nelson Rubini nº 740, situado no Município e Comarca de Paulínia-SP, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: sala estar/jantar, sacada "gourmet", cozinha/área de serviço, circulação dois dormitórios simples, banheiro social, um dormitório com banheiro privativo (suíte) e 3 shaft, o qual possui a seguinte localização e áreas: considerando o observador olhando de dentro do apartamento na direção da sua porta de entrada, confronta pela frente com hall e com as unidades de final "4", do lado esquerdo com escadas e área livre do condomínio; e, do lado direito e fundos, com área livre do condomínio; com área privativa coberta edificada de 100,770 m²; área comum coberta edificada 28,679 m²; total da área edificada 129,449 m²; área comum descoberta 51,757 m²; área construída mais descoberta de 181,206 m², e fração ideal no solo 0,002226, cabendo a essa unidade as vagas de garagem nºs 254 e 255 Cadastro Municipal: 779.807.696.700.027. Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Título aquisitivo: R.294 (alienação fiduciária), datado de 20 de setembro de 2022; R.04 (incorporação de condomínio), datado de 04 de maio de 2020; R.1.628 (instituição de condomínio); R.1.656 (atribuição de unidade), ambos nesta data, todos na Matrícula nº 38.805, deste Ofício, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.539 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. Matrícula de Origem nº 38.805, deste Ofício. Campinas, 29 de dezembro de 2023.

(a) Escrevente

- Aline de Oliveira Vicentim
- Natiele Juliana da Silva
- Vanderléa V. da Cruz Astolfo

Selo: 113464311LA000301495QJ23P

(a) Oficial / Substituto / Escrevente

- André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
- Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
- Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

AV-01/59.685: - Prenotação nº 135.359, em data de 31/10/2023.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em Paulínia-SP, aos 15 de julho de 2022, registrado sob os nºs 293 (trezentos e um) e 294 (trezentos e dois) da matrícula nº 38.805, deste Ofício, em 20 de setembro de 2022, faço constar que **JULIANA DIAS DE OLIVEIRA MILLOM**, brasileira, divorciada, publicitária, portadora do RG nº 45.859.363-1-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 383.899.358-64, com endereço eletrônico: julianamillon@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Jasmim, nº 310, Bl B Apt 42, Chacara Primavera, Campinas-SP, possui(em) direito(s) de fiduciante(s) em relação ao imóvel desta matrícula, cujo a credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$ 302.670,00 (trezentos e dois mil, seiscentos e setenta reais), que deverá ser restituída à credora em 420 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%, com aplicação do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 08 de julho de 2022, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$343.400,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com recursos do SBPE. Houve saque no valor de R\$27.971,83 (vinte e sete mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta e três centavos) advindo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS da adquirente. Campinas, 29 de dezembro de 2023. *Título analisado por Aline de Oliveira Vicentim.*

(a) Escrevente

- Aline de Oliveira Vicentim
- Natiele Juliana da Silva
- Vanderléa V. da Cruz Astolfo

Selo: 113464331UL000301496TW23X

(a) Oficial / Substituto / Escrevente

- André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
- Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
- Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ7-JF-U7VGR-9LGS6-K7TEZ>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ7-U7VGR-9LGS6-K7TEZ>

matrícula
59.685

ficha
01

verso

CNM: 113464.2.0059685-50

AV-02/59.685: - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação e revendo o registro nº 293 da matrícula nº 38.805 deste Ofício, faço esta averbação *ex-officio* para consignar que o instrumento particular de alienação fiduciária transportado para a presente matrícula pela averbação nº 01 (um) foi celebrado em Paulínia-SP aos **08 de junho de 2022**, e não como constou. Campinas, 19 de dezembro de 2024.

Escrevente

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Julia F. Porto |
| <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Monique C. B. Sabbadini | <input type="checkbox"/> Vitor dos S. Cruz |

Título analisado por Daniela Bernardes

Selo: 1134643J4NJ000369423EN241

Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> André Bocchini Trotta – Oficial de Registro |
| <input type="checkbox"/> Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Luís Henrique G. Zorzetto – Escrevente |

AV-03/59.685: - Prenotação nº 143.782, em data de 30/07/2024. (e-protocolo nº IN01224818C)

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Florianópolis-SC, aos 14 de março de 2025, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante pelas publicações de edital de intimação efetuadas nos dias 06, 07 e 08 de janeiro de 2025, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 01 (um), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$357.226,82 (trezentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos). Campinas, 26 de março de 2025.

Escrevente

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Julia F. Porto |
| <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Monique Sabbadini Estrella | <input type="checkbox"/> Vitor dos S. Cruz |

Examinado por Daniela Bernardes

Selo: 113464331YA000384624TT25Q

Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> André Bocchini Trotta – Oficial de Registro |
| <input type="checkbox"/> Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Luís Henrique G. Zorzetto – Escrevente |



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4^o Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

matrícula

ficha

Certidão do Protocolo nº 143782

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 59685 (CNM: 113464.2.0059685-50), composta de 1 folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. CERTIFICO, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por LUCIVÂNIA SOARES DE MOURA às 10:37.

Campinas/SP, 26 de março de 2025.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site https://registradores.onr.org.br, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.



= Distribuição das Custas =	
Oficial....:	R\$ 42,22
Estado....:	R\$12,00
Sefaz....:	R\$ 8,21
Sinoreg....:	R\$ 2,22
Trib. Just....:	R\$ 2,90
ISSQN....:	R\$ 2,22
Min. Púb....:	R\$ 2,03
Total....:	R\$ 71,80

Para consultar o selo digital acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br, e digite: 113464391LA000384623CG25E

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ7-JF-U7VGR-9LGS6-K7TEZ

V