



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA

154.894

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 314, Bloco 3, Jardim Ipiranga, rua Rio Paraguaçu nº 1.151. Apartamento nº 314, localizado no térreo do Bloco 3 do Jardim Ipiranga, situado neste município, na rua Rio Paraguaçu nº 1.151, com área privativa de 46,89 metros quadrados, área comum de 56,0350 metros quadrados, perfazendo a área total de 102,9250 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,39497092% do terreno, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

PROPRIETÁRIA: KARINA PIMENTA SCIENCIA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, RG nº 35.017.762-4-SSP/SP, CPF/MF nº 321.205.978-80, residente e domiciliada neste município, na rua Marechal Deodoro nº 124.

REGISTRO ANTERIOR: R.509 e R.772/137.362 de 01 de abril de 2013 e 06 de novembro de 2013, respectivamente; e instituição de condomínio registrada sob nº 705 na matrícula nº 137.362 em 06 de novembro de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 2013 - (prenotação nº 367.313 de 21/10/2013).

O Oficial Substituto: [Assado] (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.01/154.894 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 06 de novembro de 2013 - (prenotação nº 367.313 de 21/10/2013).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, em conformidade com o registro nº 510 da matrícula nº 137.362. Valor da dívida: R\$ 68.017,39 (sessenta e oito mil dezessete reais e trinta e nove centavos).

O Oficial Substituto: [Assado] (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.02/154.894 - CADASTRO.

Em 24 de abril de 2018 - (prenotação nº 443.805 de 06/02/2018).

Por requerimento - ofício nº 31964/2018 firmado neste município em 04 de abril de 2018, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 05 de abril de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 294.442.

O Escrevente: [Assado] (Luiz Antônio da Silva).

Av.03/154.894 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 24 de abril de 2018 - (prenotação nº 443.805 de 06/02/2018).

Por requerimento - ofício nº 31964/2018 firmado no município de Bauru/SP em 04 de abril de 2018, recepcionado eletronicamente, sob nº IN00412115C, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a

(segue no verso)

Folha.: 1/1

1º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 574839

11143-5-570001-580000-0318

MATRÍCULA

154.894

FICHA

01

Verso

purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 510/137.362 transportado para a Av.01 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 105.562,72** (cento e cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e setenta e dois centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo Artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor Venal R\$ 38.621,98.
O Escrevente: [Assinatura] (Luiz Antônio da Silva).

CERTIDÃO

Prenotação nº: 443805

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula nº 154894 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 24/04/2018 - 14:48:49

Thales Pavan - Escrevente Carmerlucci Mafra Terra - Escrevente
 Christiane Regina Silva Téo - Escrevente Aparecida Albino Nunes - Escrevente

* As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (NSCGJSP, XIV, 12, "d")