

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0167735-91

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ / CNS 11.100-5

MATRICULA

167.735

FICHA

1

Santo André, 20 de maio de 2.021

1110053110ABERTM167735216

Imóvel: - **Apartamento 01**, localizado na frente e 1º pavimento do empreendimento denominado **Residencial Las Vegas**, com entrada pelo **número 592** da **Rua Demétrio Ghirardello**. Possui uma área privativa de 45,17m²; área comum de divisão não proporcional de 4,69m² (correspondente a vaga para auto 01 parcialmente coberta na garagem); área comum de divisão proporcional de 21,47m²; perfazendo uma área total construída de 71,33m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 18,59%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de 01 (uma) área livre descoberta, localizada no mesmo pavimento e com acesso único. O Residencial Las Vegas foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 16 da quadra "K", situado no Jardim Las Vegas, com área de 150,00m², descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 157.850**.

Proprietária: - **REOBOTH DESIGN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 18.116.232/0001-75, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35227480961, com sede na Rua Londres, nº. 639, nesta cidade.

Registro anterior: - Registros nºs. 01 (de 07 de Janeiro de 2.019) e 03 na **Matrícula nº. 157.850** – Averbação nº. 05.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 08 de maio de 2.023

1110053210000R1M167735232

Título prenotado sob nº. 525769, aos 24 de abril de 2.023.

Venda e compra

Por instrumento particular de 19 de abril de 2.023, REOBOTH DESIGN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. transmitiu por venda para **MARCOS LUIZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador da carteira de identidade RG nº. 28773868-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 263.906.898-96, residente e domiciliado na Rua Giuseppe Lorenzini, nº. 276, nesta cidade, pelo valor de R\$276.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº.

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0167735-91

MATRÍCULA

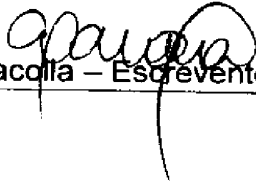
167.735

FICHA

1

VERSO

21.180.051.

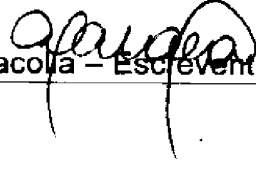

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 08 de maio de 2.023

1110053210000R2M167735231

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 19 de abril de 2.023, MARCOS LUIZ DA SILVA *alienou fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$220.800,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

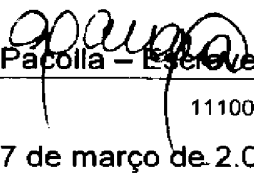

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 08 de maio de 2.023

1110053E1000AV3M16773523U

Cédula de crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.2066670-5, série 0423, nesta cidade, aos 19 de abril de 2.023, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por MARCOS LUIZ DA SILVA, ou seja, R\$220.800,00.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 26 de março de 2.025

1110053E145799AV16773525K

Título prenotado sob nº. 564.824, aos 17 de março de 2.025.

Cancelamento de cédula de crédito

Por instrumento particular de 17 de março de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01293667C, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº. 03 na presente matrícula.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0167735-91

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
167.735

FICHA
2

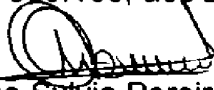
Santo André, 26 de março de 2.025
...continuação da ficha 1...

Av. 05, aos 26 de março de 2.025

11100533146608AV16773525I

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 17 de março de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01293667C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 2812/2025), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$286.140,61 (notificação prenotada sob nº. 559.165, aos 26/11/2024).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

559165 de 26/11/2024.

Certidão expedida em 26/03/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3167735C150005253

16773526032025

