



Prot.nº 663468
IN01199072C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0242702-42
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matricula

242.702

ficha

01

São Paulo,

03 de maio de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 1412, localizado no 14º Andar, da Torre 2, integrante do empreendimento residencial denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL**”, com acesso pela Avenida Nordestina, nº. 2.780, (designado em planta de desdobro como lote 1), no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área total privativa de 45,07m2, área comum total de 33,4799m2, perfazendo a área real total de 78,5499m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00238, **já incluído o direito ao uso de vaga de carro na garagem coletiva do condomínio.**

CONTRIBUINTE:- 139.337.0022-0 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- **GABRIEL HENRIQUE SILVA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, RG nº 38955028-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 477.422.378-65, residente e domiciliado na Rua Pontal, nº12, Jardim Palmares, Zona Norte, nesta Capital, e **DAYNE PEREIRA DE SOUSA**, brasileira, solteira, agente administrativo, RG nº 386827606-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 422.809.578-09, residente e domiciliada na Travessa Santa Rosa, nº53, Jardim Fim de Semana, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1916/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023. (Especificação de Condomínio R.1493/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.

Selo Digital: 111187311000000077465423G

aline.

- continua no verso -

CNM 111187.2.0242702-42

matrícula

242.702

ficha

01

verso

Av.01/ 242.702, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Conforme **R.1110/M.222.037**, feito em 13/01/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 11/12/2020, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da medida provisória nº. 996/2020, publicada em 25 de agosto de 2020), digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), os proprietários **GABRIEL HENRIQUE SILVA DE ALMEIDA**, solteiro e **DAYNE PEREIRA DE SOUSA**, solteira, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.169.292,61**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.261,76**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000774655230

aline. _____.

Av.02/ 242.702, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 22 de março de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000774656238

aline. _____.

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0242702-42
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

242.702

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

14 de abril de 2025

Av.03/242.702, em 14 de abril de 2025. - Prenotação nº 663.468 de 21/06/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 28 de março de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita aos fiduciários seus devedores **GABRIEL HENRIQUE SILVA DE ALMEIDA**, CPF/MF sob nº. 477.422.378-65 e **DAYNE PEREIRA DE SOUSA**, CPF/MF sob nº. 422.809.578-09, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.251.039,49. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000131582725E

jennyfersilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 663468 GUIA Nº. 071/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 14/04/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000131666425Z

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br