

MATRÍCULA

179.116

FICHA

01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área 1.1A.4 - Área Destinada a Área Pública, com área de 2.148,40m², perímetro de 270,58m, confrontando-se pela frente com a Avenida Professor José Tovar Pimenta do ponto 42 ao ponto 46, medindo 16,77m, pelos fundos com parte da Gleba 1.1A.5 do ponto 45 ao ponto 44, medindo 31,00m, pelo lado direito com parte da Gleba 1.1A.5 do ponto 46 ao ponto 45, medindo 106,41m e pelo lado esquerdo com parte da Gleba 1.1A.2 do ponto 44 ao ponto 40, medindo 32,39m e com a Gleba 1.1A.3 em dois segmentos, do ponto 40 ao ponto 41, medindo 15,00m e do ponto 41 ao ponto 42, medindo 69,01m, situada na Avenida Professor José Tovar Pimenta, bairro Vale Encantado, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Cláudio Henrique Laranja, 2, Rio Marinho, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 158.056, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.

Protocolo nº 377.948 de 03 de fevereiro de 2021. Vila Velha-ES, 19 de fevereiro de 2021. A

OFICIAL: Rexue (CONF. RTAR) MFGD

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Selo Digital: 024455.ZFI2005.12739

Emolumentos: R\$25,53 Taxas: R\$6,91 Total: R\$32,44

AV-1-179.116 - Protocolo nº 377.948 de 03/02/2021 - **DESMEMBRAMENTO** - Conforme requerimento datado de 03/02/2021, Decreto nº 170/2020, datado de 07/07/2020, aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha/ES, instruído com planta, memorial descritivo, publicação no Diário Oficial, e ART assinado por profissional legalmente habilitado sob nº 0820200001896 no CREA/ES, o imóvel desta matrícula originou-se do desmembramento do imóvel da matrícula 158.056. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Vila Velha-ES, 19 de fevereiro de 2021. A OFICIAL: Rexue (CONF. RTAR) MFGD.

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Selo Digital: 024455.ZFI2005.12739

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-2-179.116 - Protocolo nº 377.948 de 03/02/2021 - **DOAÇÃO** - Doadora: **ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Cláudio Henrique Laranja, 2, Rio Marinho, Vila Velha/ES. **DONATÁRIOS:** **MUNICÍPIO DE VILA VELHA**, inscrito no CNPJ nº 27.165.554/0001-03, com sede na Avenida Santa Leopoldina, 840, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha/ES. Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 59/63, do livro 445, em 18/12/2020, no Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES, este imóvel foi doado ao donatário, sendo atribuído ao bem o valor de R\$373.682,20. Valor fiscal: R\$373.682,20. ITCMD ISENTO. Vila Velha-ES, 19 de fevereiro de 2021. A OFICIAL: Rexue (CONF. RTAR) MFGD.

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Selo Digital: 024455.ZFI2005.12739

Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://processos.vilavelha.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3700390030003800360033003200310035003A005000

Assinado eletronicamente por **ANRIETE DOS SANTOS** em 13/07/2023 16:07

Checksum: **190C7BC1137CB5FC24918900C4ACCA71A2D844B2BBA01709FC6A3A5B1C029DF2**



Autenticar documento em <http://processos.vilavelha.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3700390030003800360033003200310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.