



LS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO
DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL**

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
179.116

FICHA
01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área 1.1A.4 - Área Destinada a Área Pública, com área de 2.148,40m², perímetro de 270,58m, confrontando-se pela frente com a Avenida Professor José Tovar Pimenta do ponto 42 ao ponto 46, medindo 16,77m, pelos fundos com parte da Gleba 1.1A.5 do ponto 45 ao ponto 44, medindo 31,00m, pelo lado direito com parte da Gleba 1.1A.5 do ponto 46 ao ponto 45, medindo 106,41m e pelo lado esquerdo com parte da Gleba 1.1A.2 do ponto 44 ao ponto 40, medindo 32,39m e com a Gleba 1.1A.3 em dois segmentos, do ponto 40 ao ponto 41, medindo 15,00m e do ponto 41 ao ponto 42, medindo 69,01m, situada na Avenida Professor José Tovar Pimenta, bairro Vale Encantado, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Cláudio Henrique Laranja, 2, Rio Marinho, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 158.056, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.

Protocolo nº 377.948 de 03 de fevereiro de 2021. Vila Velha-ES, 19 de fevereiro de 2021. A

OFICIAL: *Deiuss* (CONF. RTAR) MFGD

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Selo Digital: 024455.ZFI2005.12739

Emolumentos: R\$25,53 Taxas: R\$6,91 Total: R\$32,44

AV-1-179.116 - Protocolo nº 377.948 de 03/02/2021 - **DESMEMBRAMENTO** - Conforme requerimento datado de 03/02/2021, Decreto nº 170/2020, datado de 07/07/2020, aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha/ES, instruído com planta, memorial descritivo, publicação no Diário Oficial, e ART assinado por profissional legalmente habilitado sob nº 0820200001896 no CREA/ES, o imóvel desta matrícula originou-se do desmembramento do imóvel da matrícula 158.056. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Vila Velha-ES, 19 de fevereiro de 2021. A OFICIAL: *Deiuss* (CONF. RTAR) MFGD.

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Selo Digital: 024455.ZFI2005.12739

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-2-179.116 - Protocolo nº 377.948 de 03/02/2021 - **DOAÇÃO** - Doadora: **ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Cláudio Henrique Laranja, 2, Rio Marinho, Vila Velha/ES. **DONATÁRIOS: MUNICÍPIO DE VILA VELHA**, inscrito no CNPJ nº 27.165.554/0001-03, com sede na Avenida Santa Leopoldina, 840, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha/ES. Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 59/63, do livro 445, em 18/12/2020, no Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES, este imóvel foi doado ao donatário, sendo atribuído ao bem o valor de R\$373.682,20. Valor fiscal: R\$373.682,20. ITCMD ISENTO. Vila Velha-ES, 19 de fevereiro de 2021. A OFICIAL: *Deiuss* (CONF. RTAR) MFGD.

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Selo Digital: 024455.ZFI2005.12739

Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69



**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 179116 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 09 de março de 2026.

Iger Santos Ferreira
Escrevente

Emolumento: 32,95 - Taxas: 9,85 - Total: 42,80

Selo: 024455.YCZ2506.16289

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira