



Espírito Santo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRICULA
169.384

FICHA
01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote nº 02-A - com área de 12.273,03m² e perímetro de 483,37m, confrontando se pela frente com a Rua Projetada A, medindo 14,19m; pelos fundos com área de Sebastião Receputti, medindo 103,50m e com a área de Luis Carlos Gonçalves Laranja medindo 66,57m, totalizando 170,07m, pelo lado direito com o Lote nº 01-A medindo 190,02m, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 02-B, medindo 109,09m, do Polo Empresarial de Vila Velha, situado na Rodovia Darly Santos, Bairro Vale Encantado, Vila Velha-ES. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VILA VELHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.165.554/0003-67, com sede na Avenida Santa Leopoldina, nº 840, Bairro Coqueiral de Itapatica, Vila Velha-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 58.635, do Livro nº 2-LN, desta Serventia, Protocolo nº 366.462 - 23/01/2020 - Vila Velha-ES, 11 de fevereiro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. RTAR) TMD. Rodrigo José M. Hoffman, Substituto. Selo Digital: 024455.DHY2001.14194. Emolumentos: R\$ 24,56 Taxas: R\$ 6,65 Total: R\$ 31,21

AV-1-169.384 - Protocolo nº 395.675 de 29/03/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, para retificar que o imóvel está localizado na Rua Projetada A, bairro Polo Empresarial Novo México, Loteamento Polo Empresarial Vila Velha, Vila Velha-ES, e não como constou no preâmbulo da matrícula. Vila Velha-ES, 04 de abril de 2022. A OFICIAL: *[Assinatura]* ACAF/JTSM. Selo Digital: 024455.VSB2201.15482. Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00. *[Assinatura]* José de Araujo, Substituto.

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 169384 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fe.

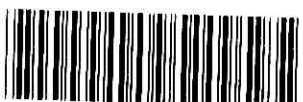
Vila Velha-ES, 09 de março de 2026.

[Assinatura]
Igor Santos Ferreira
Escrevente

Emolumento: 32,95 - Taxas: 9,85 - Total: 42,80
Selo: 024455.YCZ2506.16290
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN.CG.JES.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO DE TIPO EMENDA INVALIDA

U26.048



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira

Em Branco