



JL



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO
DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL**

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-MM

FLS.02

MATRÍCULA N.º 63.292

DATA 05/11/2001

IMÓVEL

LOTE nº 01 da quadra 11, do Pólo Empresarial de Vila Velha, situado na Rodovia Darly Santos, Vale Encantado, Município de Vila Velha, com área de 1.942, 78ms2. , confrontando-se pela frente com Rua II, fundos, com parte do lote nº 02 , lado esquerdo com a Rua III .. lado direito com quem de direito PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA, pessoa jurídica de direito público, com sede na rua Henrique Laranja, Vila Velha-ES., Centro, inscrito no CNPJ sob o nº 27.165.554/0001-52, representado por seu Prefeito, Jorge Alberto Anders, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta Cidade, CI.nº262.436-ES., inscrito no / CPF.nº 379.726.227-91. REGISTRO ANTERIOR: 1-58.634 de ordem do 1º-2-LN, deste Cartório. Vila Velha, 05 de Novembro de 2001. O OFICIAL _____.*

REGISTRO Nº 1-63.292 - Nos termos do Decreto nº 218/99, datado de 05 de Novembro de 1999, expedido pelo Município de Vila Velha-ES., devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - Jorge Alberto Anders, e em conformidade com a planta anexa, que integra este Decreto, do qual fez parte o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA. Vila Velha, 05 de Novembro de 2001. O OFICIAL _____ MASC.*

VIDE FICHA 2

026.047



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP. 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone. (27) 3038-1585

Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira

MATRICULA
63.292

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEL
VILA VELHA - ES



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 2 - 63.292 - Procedeu-se a este registro nos termos do Ofício nº 76/2019, datado de 24 de julho de 2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Vila Velha/ES - Dr. Délio José Rocha Sobrinho, e Sentença, expedidos nos autos do processo nº 0001178-36.2007.8.08.0035. Ação Ordinária, movida por MUNICÍPIO DE VILA VELHA em face de SELECTA INSTITUTO DE PSICOLOGIA LTDA, para constar que o imóvel da presente matrícula passa a ser de propriedade do MUNICÍPIO DE VILA VELHA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.165.554/0001-03, com sede na Avenida Santa Leopoldina, nº 840, Bairro Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES, considerando que a Selecta Instituto de Psicologia LTDA procedeu à devolução do imóvel da presente matrícula ao Município de Vila Velha. Ofício arquivado na letra "S" da pasta 200, desta serventia. Vila Velha-ES, 5 de agosto de 2019. O OFICIAL:

(RKP) *Wendel G. Daros*
Escrivente Autenticado

Selo Digital: 024455.OSW1902.06758
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63292 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem quaisquer registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha, ES, 09 de março de 2026.

Igor Santos Ferreira
Escrivente

Emolumento: 39,80 - Taxas: 11,89 - Total: 51,69

Selo: 024455.YCZ2506.16291

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



636.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira