



28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO
DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

1000

LIVRO N.º 2 - MM

FLS. 10

MATRÍCULA N.º 63.300
IMÓVEL

DATA 05/11/2001

LOTE nº 09 da quadra 11, do Pólo Empresarial de Vila Velha, situado na Rodovia Darly Santos, Vale Encantado, Município de Vila Velha, com área de 1.942,95ms², confrontando-se pela frente com a Rua III, fundos, com parte do lote nº 14, lado direito com o lote nº 08, lado esquerdo com lotes nºs 10, 11, 12 e 13. **PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA, pessoa jurídica de direito público, com sede na rua Henrique Laranja, Vila Velha-ES., Centro, inscrito no CNPJ sob o nº 27.165.554/0001-52, representado por seu Prefeito, Jorge Alberto Anders, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta Cidade, CI. nº 262.436-ES., inscrito no / CPF. nº 379.726.227-91. REGISTRO ANTERIOR: L-58.634 de ordem do 12-LN, deste Cartório. Vila Velha, 05 de novembro de 2001. O OFICIAL _____.

REGISTRO Nº 1-63.300 - Nos termos do Decreto nº 218/99, datado de 05 de Novembro de 1999, expedido pelo Município de Vila Velha-ES., devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - Jorge Alberto Anders, e em conformidade com a planilha anexa, que integra este Decreto, do qual fez parte o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA. Vila Velha, 05 de novembro de 2001. O OFICIAL _____ MGSC.*

VIDE FICHA 2

026.046



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRICULA

63300

FICHA

00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEL
 VILA VELHA - ES



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 2-63300- Nos termos do Ofício nº 017/2008, datado de 11 de janeiro de 2008, assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública Municipal de Vila Velha-ES. Dr. Izaias Eduardo da Silva, expedido nos autos nº 035.070.182.783 requerido pelo MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL, em face de MAURO DA SILVA RONDON E OUTROS, procedo o Registro da Ação Civil Pública, sendo o imóvel constante desta matrícula, objeto da lide. Ofício arquivado na letra "M" da Pasta 126 desta Serventia. Vila Velha - ES., 07 de fevereiro de 2008. O OFICIAL: Alexandre José de Araújo RFP.

AV-3-63.300 - Protocolo nº 384.440 de 09/07/2021 - **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO** - Conforme Ofício nº 39/2021, datado de 09/07/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 0018278-04 2007 8.08 0035 (035.070.182.783), expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr Délio José Rocha Sobrinho da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Vila Velha/ES, foi determinado o **cancelamento da restrição judicial** constante do R.2. Vila Velha-ES, 12 de julho de 2021. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo (CONF. MLS) AJA.
 Selo Digital: 024455.IJY2101.25019
 Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63300 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem quaisquer registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 09 de março de 2026.

Igor Santos Ferreira
 Escrevente

Emolumento: 39,80 - Taxas: 11,89 - Total: 51,69

Selo: 024455.YCZ2506.16292

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta
 Luciane Bueno de A. Oliveira