



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO  
 DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL**

*Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2 - MM

FLS. 019

MATRICULA N.º 63.309 DATA 05/11/2001

**IMÓVEL**

LOTE nº 18 da quadra 11, do Pólo Empresarial de Vila Velha, situado na Rodovia Darly Santos, Vale Encantado, Município de Vila Velha, com área de 1.550, 51ms2, confrontando-se pela frente com a Rua III, fundos, com quem de direito, lado direito com o lote nº 17, lado esquerdo com o lote nº 19. **PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA, pessoa jurídica de direito público, com sede na rua Henrique Laranjeira, Vila Velha-ES., Centro, inscrito no CNPJ sob o nº 27.165.554/0001-52, representado por seu Prefeito, Jorge Alberto Anders, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta Cidade, CI.nº262.436-ES., inscrito no / CPF.nº 379.726.227-91. REGISTRO ANTERIOR: 1-58.634 de ordem do 12-LN, deste Cartório. Vila Velha, 05 de novembro de 2001. O OFICIAL \_\_\_\_\_.

REGISTRO Nº 1-63.309 - Nos termos do Decreto nº 218/99, datado de 05 de Novembro de 1999, expedido pelo Município de Vila Velha-ES., devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - Jorge Alberto Anders, e em conformidade com a planta anexa, que integra este Decreto, do qual faz parte o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA. Vila Velha, 05 de novembro de 2001. O OFICIAL \_\_\_\_\_ MCSC.\*

VIDE FICHA 2

043.486



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta  
 Luciane Bueno de A. Oliveira

MATRICULA

63309

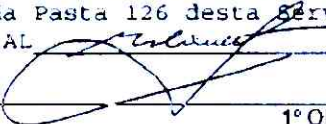
FICHA

00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA  
**REGISTRO DE IMÓVEL**  
 VILA VELHA - ES



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R. 2-63309- Nos termos do Ofício nº 025/2008, datado de 10 de janeiro de 2008, assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública Municipal de Vila Velha-ES. - Dr. Izaías Eduardo da Silva, expedido nos autos nº 035.070.182.858, requerido pelo MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL, em face de MAURO DA SILVA RONDON E OUTROS, procedo o Registro da Ação Civil Pública, sendo o imóvel constante desta matrícula, objeto da lide. Ofício arquivado na letra "M" da Pasta 126 desta Serventia. Vila Velha - ES., 07 de fevereiro de 2008. O OFICIAL  RFP.

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES  
 CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63309 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 09 de março de 2026.

  
 Igor Santos Ferreira  
 Escrevente

Enrolamento: 39,80 - Taxas: 11,89 - Total: 51,69

Selo: 024455.YCZ2506.16293

Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



636.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES  
 CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta  
 Luciane Bueno de A. Oliveira