



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0193094-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
193.094

FICHA
01

IMÓVEL: Gleba 1.1A.6, com área de 15.326,40m², perímetro de 567,78m, confrontando pela **frente** com a Avenida Professor José Tovar Pimenta, em um segmento de reta medindo 84,53m, pelos **fundos** com a área remanescente da Gleba 1.1A5, em um segmento de reta medindo 111,67m, pelo **lado direito** com a área remanescente da Gleba 1.1A5, em um segmento de reta medindo 182,92m e pelo **lado esquerdo** com parte da Gleba 1.1A2, em um segmento de reta medindo 51,25m, e com a Gleba 1.1A4, em dois segmentos de reta medindo 31,00m, e um segmento de reta medindo 106,41m, totalizando 188,66m, situada na Avenida Professor José Tovar Pimenta, bairro Araçás, loteamento Vale Encantado, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Fortunato Ramos, nº 245, Ed. Praia Trade Center - sala 505, Santa Lúcia, Vitória/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 179.117, desta Serventia.

Protocolo nº 415.017 de 04/08/2023. Vila Velha-ES, 24 de agosto de 2023. A OFICIAL:

ACAF/BBCO

Alexandre José de Araujo

Selo Digital: 024455.TKH2304.02044

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$30,08 Taxas: R\$8,14 Total: R\$38,22

AV-1-193.094 - Protocolo nº 415.017 de 04/08/2023 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Espelho de Cadastro de Imóvel expedido pelo Município em 29/06/2023, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 04.07.344.1102.000 e inscrição fiscal nº 547636. Vila Velha-ES, 24 de agosto de 2023. A OFICIAL:

ACAF/BBCO

Alexandre José de Araujo

Selo Digital: 024455.TKH2304.02044

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-2-193.094 - Protocolo nº 415.017 de 04/08/2023 - **DESMEMBRAMENTO** - Conforme requerimento datado de 20/07/2023, Decreto nº 136/2023, datado de 10/05/2023, aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha-ES, instruído com planta, publicação no Diário Oficial e memorial descritivo assinado por profissional legalmente habilitado, com prova da RRT - CAU/BR nº 12400523, o imóvel desta matrícula originou-se do desmembramento do imóvel da matrícula 179.117. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de agosto de 2023. A OFICIAL:

ACAF/BBCO

Alexandre José de Araujo

Selo Digital: 024455.TKH2304.02044

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

R-3-193.094 - Protocolo nº 415.018 de 04/08/2023 - **DOAÇÃO - DOADOR: ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Fortunato Ramos, nº 245, Ed. Praia Trade Center - sala 505, Santa Lúcia, Vitória/ES. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE VILA VELHA**, inscrito no CNPJ nº 27.165.554/0001-03, com sede na Avenida Santa Leopoldina, nº 840, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 26/06/2023, às folhas 071/073V, do livro 445, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barra do Jucu do Juízo de Vila Velha/ES. **OBJETO:** este imóvel. **VALOR:** R\$ 2.241.449,10. **VALOR FISCAL:** R\$ 2.241.449,10. **ITCMD Isento.** Vila Velha-ES, 25 de agosto de 2023. A OFICIAL:

BBCO

Alexandre José de Araujo

Selo Digital: 024455.TKH2304.02452

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$3.974,50 Taxas: R\$1.073,13 Total: R\$5.047,63

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Luciane Bueno de A. Oliveira

Autenticar documento em <http://processos.vilavelha.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 31003100390037003700320035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



4272371

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO - PÁGINA 17/36 PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DESSE DOCUMENTO, ACESSSE O ENDEREÇO: <https://processos.vilavelha.es.gov.br/autenticidade/27AAD70295B46859AC7C766BDE605B89>



1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 193094 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 28 de agosto de 2023.


Karla de Almeida Gonçalves

Karla de Almeida Gonçalves
Escrevente

Emolumento: 28,67 - Taxas: 7,75 - Total: 36,42

Selo: 024455.TKH2304.02697

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



43



Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Autenticar documento em <http://processos.vilavelha.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 31003100390037003700320035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira