



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO  
DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL**

*Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki*  
Oficial

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula  
**024455.2.0193094-75**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| MATRÍCULA<br><b>193.094</b> | FICHA<br><b>01</b> |
|-----------------------------|--------------------|

**IMÓVEL:** Gleba 1.1A.6, com área de **15.326,40m²**, perímetro de **567,78m**, confrontando pela **frente** com a Avenida Professor José Tovar Pimenta, em um segmento de reta medindo 84,53m, pelos **fundos** com a área remanescente da Gleba 1.1A5, em um segmento de reta medindo 111,67m, pelo **lado direito** com a área remanescente da Gleba 1.1A5, em um segmento de reta medindo 182,92m e pelo **lado esquerdo** com parte da Gleba 1.1A2, em um segmento de reta medindo 51,25m, e com a Gleba 1.1A4, em dois segmentos de reta medindo 31,00m, e um segmento de reta medindo 106,41m, totalizando 188,66m, situada na Avenida Professor José Tovar Pimenta, bairro Araçás, loteamento Vale Encantado, Vila Velha-ES.

**PROPRIETÁRIA:** **ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Fortunato Ramos, nº 245, Ed. Praia Trade Center - sala 505, Santa Lúcia, Vitória/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 179.117, desta Serventia Protocolo nº 415.017 de 04/08/2023, Vila Velha-ES, 24 de agosto de 2023. A OFICIAL: *Alexandre José de Araujo* ACAF/BBCO Alexandre José de Araujo Escrivente Autorizado  
Selo Digital: 024455.TKH2304.02044  
Emolumentos: R\$30,08 Taxas: R\$8,14 Total: R\$38,22

**AV-1-193.094** - Protocolo nº 415.017 de 04/08/2023 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Espelho de Cadastro de Imóvel expedido pelo Município em 29/06/2023, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **04.07.344.1102.000** e inscrição fiscal nº **547636**. Vila Velha-ES, 24 de agosto de 2023. A OFICIAL: *Alexandre José de Araujo* ACAF/BBCO Alexandre José de Araujo Escrivente Autorizado  
Selo Digital: 024455 TKH2304 02044  
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

**AV-2-193.094** - Protocolo nº 415.017 de 04/08/2023 - **DESMEMBRAMENTO** - Conforme requerimento datado de 20/07/2023, Decreto nº 136/2023, datado de 10/05/2023, aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha/ES, instruído com planta, publicação no Diário Oficial e memorial descritivo assinado por profissional legalmente habilitado, com prova da RRT - CAU/BR nº 12400523, o imóvel desta matrícula originou-se do desmembramento do imóvel da matrícula 179.117. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de agosto de 2023. A OFICIAL: *Alexandre José de Araujo* ACAF/BBCO Alexandre José de Araujo Escrivente Autorizado  
Selo Digital: 024455 TKH2304 02044  
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

**R-3-193.094** Protocolo nº 415.018 de 04/08/2023 - **DOAÇÃO - DOADOR: ORANGE QON ZAHLEN CONSTRUTORES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.631.148/0001-60, com sede na Rua Fortunato Ramos, nº 245, Ed. Praia Trade Center - sala 505, Santa Lúcia, Vitória/ES. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE VILA VELHA**, inscrito no CNPJ nº 27.165.554/0001-03, com sede na Avenida Santa Leopoldina, nº 840, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 26/06/2023, às folhas 071/073V, do livro 445, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barra do Jucu do Juízo de Vila Velha/ES. **OBJETO:** este imóvel. **VALOR:** R\$ 2.241.449,10. **VALOR FISCAL:** R\$ 2.241.449,10. ITCMD Isento. Vila Velha-ES, 25 de agosto de 2023. A OFICIAL: *Alexandre José de Araujo* BBCO Alexandre José de Araujo Escrivente Autorizado  
Selo Digital: 024455.TKH2304 02452  
Emolumentos: R\$3.974,50 Taxas: R\$1.078,13 Total: R\$5.047,63

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUAL QUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

043.498



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES  
CEP 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira



1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES  
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 193094 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistente qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutória. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 09 de março de 2026.

Igor Santos Ferreira  
Escrevente

Emolumento: 32,95 - Taxas: 9,85 - Total: 42,80

Selo: 024455.YCZ2506.16295

Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



86.440

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira