



Estado Santo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
147.427

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA REGISTRO DE IMÓVEIS VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Equipamento comunitário nº 01, com área de 3.513,00m² e perímetro de 282,87m, confrontando-se pela frente com a Rua das Safiras, medindo 40,12m, pelos fundos com o Bairro Santo Dumont, medindo 24,67m, pelo lado direito com os lotes nº 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da quadra 15, medindo 95,18m, e pelo lado esquerdo com a Hydron Mineração Ltda, medindo 56,90m, do loteamento "PARQUE DAS ESMERALDAS", Bairro Santos Dumont, Vila Velha-ES. PROPRIETÁRIA: **MUNICÍPIO DE VILA VELHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.109.554/0001-01, com sede na Avenida Santa Leopoldina, nº 840, Copoedral de Itaparica, Vila Velha-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 80.117, do Livro nº 2, Pasta Serventia, Vila Velha-ES, 10 de maio de 2016. O OFICIAL.

Selo Digital 024455.VJE1601.05596
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

João L. Effgen
SUBSTITUTO

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 147427 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 09 de março de 2026.

Igor Santos Ferreira
Escrevente

Emolumento: 32,95 - Taxas: 9,85 - Total: 42,80
Selo: 024455.YC72506.16296
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN CGJES.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

043.497



586.490

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira

Em Branco