



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

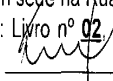
Ficha: 01  
36401  
CERT



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
<b>36.401</b>	<b>01F</b>

**IMÓVEL:** ÁREA DE TERRENO, DESIGNADA **ÁREA 02 (DOIS)**, DE FORMATO IRREGULAR, MEDINDO **16.460,44M<sup>2</sup>** (DEZESSEIS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS E QUARENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), PERFAZENDO UM PERÍMETRO DE 726,851M, SITUADO NO LOTEAMENTO **PORTO DE CARIACICA**, MUNICÍPIO DE CARIACICA, ES, LIMITANDO-SE COM A RUA VALÉRIO JOÃO RODRIGUES - DO PONTO 06 AO PONTO 08; JORGÉ FREITAS - PONTO 06 AO PONTO 03; VALDEREDO PEREIRA SANTOS - DO PONTO 03 AO PONTO 01; ÁREA 01 - DO PONTO 02 AO PONTO A5; ÁREA 03 - DO PONTO 05 AO PONTO B5; E ÁREA 04 - DO PONTO B5 AO PONTO 08; COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: ESTAÇÃO 02, VANTE 03, ÂNGULO INTERNO 105°00'06", DISTÂNCIA 2,809, COORDENADAS X=5146,659 Y=9765,182; ESTAÇÃO 03, VANTE 04, ÂNGULO INTERNO 88°46'15", DISTÂNCIA 81,898, COORDENADAS X=5064,899 Y=9769,931; ESTAÇÃO 04, VANTE 05, ÂNGULO INTERNO 128°36'53", DISTÂNCIA 117,939, COORDENADAS X=4996,763 Y=9866,197; ESTAÇÃO 05, VANTE 06, ÂNGULO INTERNO 254°05'32", DISTÂNCIA 74,647, COORDENADAS X=4926,347 Y=9841,424; ESTAÇÃO 06, VANTE 07, ÂNGULO INTERNO 102°28'07", DISTÂNCIA 61,846, COORDENADAS X=4893,710 Y=9893,957; ESTAÇÃO 07, VANTE 08, ÂNGULO INTERNO 170°54'37", DISTÂNCIA 33,028, COORDENADAS X=4880,931 Y=9924,414; ESTAÇÃO 08, VANTE B5, ÂNGULO INTERNO 81°23'08", DISTÂNCIA 90,139, COORDENADAS X=4968,336 Y=9946,445; ESTAÇÃO B5, VANTE B4, ÂNGULO INTERNO 103°46'48", DISTÂNCIA 22,846, COORDENADAS X=4979,036 Y=9926,259; ESTAÇÃO B4, VANTE B3, ÂNGULO INTERNO 212°17'44", DISTÂNCIA 9,194, COORDENADAS X=4987,016 Y=9921,693; ESTAÇÃO B3, VANTE B2, ÂNGULO INTERNO 189°56'51", DISTÂNCIA 10,444, COORDENADAS X=4996,841 Y=9918,150; ESTAÇÃO B2, VANTE B1, ÂNGULO INTERNO 181°01'25", DISTÂNCIA 11,422, COORDENADAS X=5007,653 Y=9114,468; ESTAÇÃO B1, VANTE A5, ÂNGULO INTERNO 186°13'23", DISTÂNCIA 15,712, COORDENADAS X=5022,988 Y=9911,045; ESTAÇÃO A5, VANTE A6, ÂNGULO INTERNO 144°36'17", DISTÂNCIA 15,502, COORDENADAS X=5033,365 Y=9899,529; ESTAÇÃO A6, VANTE A7, ÂNGULO INTERNO 180°29'02", DISTÂNCIA 12,020, COORDENADAS X=5041,486 Y=9890,668; ESTAÇÃO A7, VANTE A9, ÂNGULO INTERNO 179°31'43", DISTÂNCIA 37,834, COORDENADAS X=5066,819 Y=9862,567; ESTAÇÃO A9, VANTE A10, ÂNGULO INTERNO 168°36'01", DISTÂNCIA 8,570, COORDENADAS X=5071,186 Y=9855,193; ESTAÇÃO A10, VANTE A11, ÂNGULO INTERNO 177°05'35", DISTÂNCIA 25,006, COORDENADAS X=5082,820 Y=9833,059; ESTAÇÃO A11, VANTE A13, ÂNGULO INTERNO 180°47'53", DISTÂNCIA 23,728, COORDENADAS X=5094,152 Y=9812,211; ESTAÇÃO A13, VANTE A14, ÂNGULO INTERNO 184°40'20", DISTÂNCIA 19,509, COORDENADAS X=5104,834 Y=9795,886; ESTAÇÃO A14, VANTE A15, ÂNGULO INTERNO 184°59'10", DISTÂNCIA 25,173, COORDENADAS X=5120,396 Y=9776,099; ESTAÇÃO A15, VANTE 02, ÂNGULO INTERNO 214°43'08", DISTÂNCIA 27,584, COORDENADAS X=5146,761 Y=9767,890.

**PROPRIETÁRIA:** **GINCCAL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.228.378/0001-01, com sede na Rua Eugênio Neto, nº 488, sala 901, Edifício Praia Office, Bairro Praia do Canto, Município de Vitória, ES.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº **02**, matrícula nº **20.217** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica, ES, 12 de setembro de 2007. O OFICIAL SUBSTITUTO:  Rodrigo Dario Guimarães. TAC.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dbe30e29-7082-4611-8ddf-a1a7c1c8df5f

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regisradores.onr.org.br](http://www.regisradores.onr.org.br)  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 04/03/2022 11:53 PROTOCOLO: S22030031934D

Protocolo nº 99.082

Continua no verso.





SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

36.401

Ficha

01V

**AV.001 - 36.401** - Em 20/07/2010. Procede-se a esta averbação de **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** com base na cópia autenticada da Ata das Assembleias Gerais, Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de Abril de 2007, para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula passou a exercer suas atividades sob a denominação social de **GINCCAL ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E LOGÍSTICA S.A.** Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.773, em 15 de julho de 2010. ksa.

**AV.002 - 36.401** - Em 20/07/2010. Procede-se a esta averbação de **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** com base na cópia autenticada da Ata das Assembleias Gerais, Ordinária e Extraordinária, realizada em 28 de Fevereiro de 2009, para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula passou a exercer suas atividades sob a denominação social de **GI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SIA.** Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.773, em 15 de julho de 2010. ksa.

**AV.003 - 36.401** - Em 20/07/2010. Procede-se a esta averbação de **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** com base na escritura pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro nº 234, às fls. 173/179, em 13 de julho de 2010, bem como na cópia autenticada da Ata das Assembleias Gerais, Ordinária e Extraordinária, realizada em 14 de junho de 2010, para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula passou a exercer suas atividades sob a denominação social de **GI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.773, em 15 de julho de 2010. ksa.

**R.004 - 36.401** - Em 20/07/2010. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 234, às fls. 173/179, em 13 de julho de 2010, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada pelos sócios **Fernando Gaspar de Oliveira Junio**, brasileiro, casado, empresário, portador da Identidade nº. 587.453-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 862.128.507-04, residente na Rua Pedro Carlos de Souza, nº. 89, Aptº. 03, Ilha de Santa Maria, Vitória/ES e **Maria Renata Tironi Gaspar de Oliveira**, brasileira, casada, empresária, portadora da Identidade nº. 913.373-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 015.164.537-00, residente na Rua Pedro Carlos de Souza, nº. 89, Aptº. 03, Ilha de Santa Maria, Vitória/ES, transmitiu à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula, em pagamento de retirada de capital da empresa no valor total de **R\$ 61.797,08 (sessenta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e oito centavos)**, para **FERNANDO GASPAR DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, empresário, portador da Identidade nº. 587.453-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 862.128.507-04, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA RENATA TIRONI GASPAR DE OLIVEIRA**.

Protocolo nº 99.082

Continua na ficha 02



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 02  
36401



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

36.401

Ficha

02F

brasileira, empresária, portadora da Identidade nº. 913.373-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 015.164.537-00, residentes na Rua Pedro Carlos de Souza, nº. 89, Aptº.03, Ilha de Santa Maria, Vitória/ES, e **KRISTINE GASPAS DE OLIVEIRA CARNEIRO**, brasileira, empresária, portadora da Identidade nº. 805.715-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 002.224.127-20, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei nº. 6.515/77 com **LEANDRO DAHER CARNEIRO**, brasileiro, empresário, portador da Identidade nº. 447.254-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 653.623.907-59, residentes na Rua Pedro Carlos de Souza, 89, Aptº. 03, Ilha de Santa Maria, Vitória/ES. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 391.758,47 (trezentos e noventa e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e sete centavos), com ITBI quitado em 08/07/2010; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34123.32.27.027A.000; c) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.773, em 15 de julho de 2010. ksa.

**R.005 - 36.401** - Em 20/07/2010. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 234, às fls. 173/179, em 13 de julho de 2010, para constar que os proprietários, antes qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **SANTANA & HERINGER LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.079.137/0001-46, com sede na Rodovia Governador Jose Sette, s/nº, Km 14, Porto de Santana, Cariacica/ES, representada por sua administradora **Priscila de Oliveira Heringer**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Identidade nº. 1753677-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 091.462.357-52, residente na Rua Atur Mazelli, 48, Alto Lage, Cariacica/ES, pelo valor de **R\$ 61.797,08 (sessenta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e oito centavos)**. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 391.758,47 (trezentos e noventa e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e sete centavos), com ITBI quitado em 08/07/2010; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos vendedores expedidas pelo Cartório Sario - Notas e Registro Civil do Município de Vitória/ES, em 08/07/2010; c) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34123.32.27.027A.000; d) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.773, em 15 de julho de 2010. ksa.

**R.006 - 36.401** - Em 04/08/2010. Procede-se a este registro de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** com base na Cédula de Crédito Bancário nº 040/10, emitida em 02 de agosto de 2010, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada por seus sócios e avalistas **Priscila de Oliveira Heringer**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº. 091.462.357-52, residente na Rua Artur Mazelli, nº. 48, Bairro Alto Lage, Cariacica/ES, e **Valdenir Santana Filho**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº. 020.192.167-79, residente na Rua Frederico Ozanan, nº.253, Bairro Santa Tereza, Vitória/ES, transmitiram a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Izabel, 574, Bloco B, 9º andar, Vitória/ES, visando garantir o crédito de R\$

Protocolo nº 99.082

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.SAO2107.01609

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)

Telefax: (27) 2123-4700



Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

36.401

Ficha

02V

760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre a referida importância, incidirão juros capitalizados diariamente, correspondentes as taxas: efetiva mensal de juros de 1,50%; Taxa efetiva anual de juros: 19,56%; Taxa de Permanência Efetiva: 8,79% a.m/174,83% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida resultante deste crédito será paga em 48 (quarenta e oito) prestações, sendo que a primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 06/09/2010, vencendo-se a última prestação em 04/08/2014. Local de pagamento: Vitória/ES. Foram exibidas as Certidões Negativas de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias de números 6A5E.1535.D041.CF15 e 028282010-07001050, respectivamente. Faz parte do presente registro todo teor do título, inclusive os dados não mencionados neste ato. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.926, em 03 de agosto de 2010. ksa.

**AV.007 - 36.401** - Em 20/07/2011. Procede-se a esta averbação **PREMONITÓRIA** com base na Certidão emitida pela Comarca de São Miguel do Oeste/SC - Cartório da Distribuição, datada de 28 de junho de 2011, extraída dos Autos da Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente de nº 067.11.500081-6, que tramitam perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, proposta por **SUL VALLE ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.326.333/0001-17, em face de **SANTANA E HERINGER LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.079.137/0001-46 e **OUTROS**. Valor da causa: R\$ 843.708,30 (Oitocentos e quarenta e três mil, setecentos e oito reais e trinta centavos). DOU FÉ. OFICIAL: ( ) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº 91.442, em 14 de julho de 2011. pgb.

Selo: 022806.AWI1102.02007

**AV.008 - 36.401** - Em 13/04/2012. Procede-se a esta averbação **PREMONITÓRIA** com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, emitida pela Comarca de Patos de Minas/MG, datada de 12 de março de 2012, extraída dos autos da Ação de Execução nº 0480.12.001379-6, que tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, proposta por **SUINCO - COOPERATIVA DE SUINOCULTORES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.067.949/0001-95, em face de **SANTANA E HERINGER LTDA - ME**, antes qualificado, e **OUTROS**. Valor da causa: R\$ 103.428,64. DOU FÉ. OFICIAL: ( ) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº 94.642, em 27 de março de 2012. 'RS'.

Selo: 022806.ZCM1203.00737

**AV.009 - 36.401** - Em 23/04/2012. Procede-se a esta averbação, com base no 1º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 040/10, datado de 29/02/2012, para constar a alteração referente ao **quadro 4. Dados da Operação**, qual seja: Valor de Crédito: R\$ 987.783,02; Conta-Corrente nº: benefício: 17.486.531; Linha de Crédito (produto/subproduto): 0094 0001 Capital de Giro; Praça de Pagamento: Vitória/ES; Tipo de Encargo: pós-fixado; Indexador: CDI; Percentual do Indexador: 100%; Data da repactuação da operação: 29/02/2012;

Protocolo nº 99.082

Continua na ficha 03



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 03  
36401



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

36.401

Ficha

03F

Prazo (Dias): 1.797; Taxa Efetiva Mensal de Juros: 1,0%; Taxa Efetiva Anual de Juros: 12,6825%; Taxa de Permanência Efetiva: 4,00% a.m, 60,1032% a.a; Nº de Prestações: 48; Data 1º Vencimento: 29/06/2012; Data Vencimento Final: 30/01/2017; Valor do IOF (R\$): 14.654,83; Valor das Prestações (R\$): 24.274,97; Aliquota do IOF: 0,0041%; Seguro Prestamista: Não; Custo Efetivo Total (CET): 13,59% a.a; Tarifa de Aditamento (R\$): 500,00. DOU FÉ. OFICIAL: (Luiz Claudio da Rocha) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 94.849, em 18 de abril de 2012. 'RS'.

Selo: 022806.ZCM1203.00930

**AV.010 - 36.401** - Em 20/08/2012. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária/devedora desta matrícula **será notificada** conforme o **Registro Auxiliar nº. 2.693** desta Serventia. DOU FÉ. OFICIAL: (Luiz Claudio da Rocha) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 96.158, em 09 de agosto de 2012. GMJ.

Selo: 022806.XRY1206.03233

**AV.011 - 36.401** - Em 27/08/2012. Procede-se a esta averbação, para constar que a devedora, antes qualificada, representada pela sócia **Priscila de Oliveira Heringer**, antes qualificada, **foi pessoalmente notificada** no dia 27/08/2012, e a mesma terá o prazo de 15 dias à contar da prática deste ato para purgar a mora. DOU FÉ. OFICIAL: (Luiz Claudio da Rocha) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 96.158, em 09 de agosto de 2012. GMJ.

Selo: 022806.XRY1206.03233

**AV.012 - 36.401** - Em 12/09/2012. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária/devedora desta matrícula, antes qualificada, **não efetuou** junto à esta Serventia Imobiliária a purgação das parcelas. DOU FÉ. OFICIAL: (Luiz Claudio da Rocha) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 96.158, em 09 de agosto de 2012. GMJ.

Selo: 022806.XRY1206.03233

**R.013 - 36.401** - Em 05/10/2012. Procede-se a esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** conforme disposto na lei 9.514/1997, art. 26, §7º, com base no Requerimento expedido pela credora fiduciária em 21 de setembro de 2012, para constar que em virtude da alienação fiduciária, devidamente registrada no **R.006 - 36.401**, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante **Santana & Heringer LTDA ME**, antes qualificada, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado, em favor do credor fiduciário **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, antes qualificado. O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 1.934.000,00, conforme Guia de Transmissão protocolada sob o nº. 1664/2012, com ITBI

Protocolo nº 99.082

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.SAO2107.01609  
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290  
E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)  
Telefax: (27) 2123-4700



Cartório  
1º Ofício


SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

36.401

Ficha

03V

devidamente homologado em 21/09/2012. DOU FÉ. OFICIAL: (  ) Evandro Sarlo Antonio. Título prenotado sob o nº 96.655, em 21 de setembro de 2012. RVDA.  
Selo: 022806.XOT1213.00171

Protocolo nº 99.082

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (com redação dada pela Medida Provisória nº 1.085, de 27 de dezembro de 2021) que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere e foi extraída. Dou fé. Cariacica/ES, 04/03/2022. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 60,37, Funepj: R\$ 6,04, Fadespes: R\$ 3,02, ISS: R\$ 3,01, Funemp R\$ 3,02, Funcad: R\$ 3,02, Total: R\$ 78,48. *I A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES. I O imóvel objeto da presente certidão integra atualmente a circunscrição da Serventia Imobiliária da 2ª Zona de Cariacica, portanto, nos termos do art. 169 da Lei 6.015/73 (com redação dada pela Medida Provisória nº. 1.085, de 27 de dezembro de 2021), os atos registraes deverão ser efetuados obrigatoriamente na referida Serventia.*

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.SAO2107.01609  
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290  
E-mail: [imovel@cartloficio.com.br](mailto:imovel@cartloficio.com.br)  
Telefax: (27) 2123-4700

