



Valide aqui este documento

1º OFÍCIO DE  
**COLATINA**

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES**  
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo  
Oficiala

**CERTIDÃO**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA  
43572

FICHA  
43572

Livro: 2HP 1/F COLATINA 5 de Fevereiro de 2015

**IMÓVEL** LOTE DE TERRAS de nº 16, situado no Loteamento "POLO INDUSTRIAL MÁRIO CASSANI", localizado na Rodovia ES 357, do Distrito de Baunilha, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo a área de 116.582,17m<sup>2</sup>, perímetro de 1.285,19m, confrontando-se pela frente 479,55m com Rodovia ES 357; pelos fundos 169,39m com Lote 19; lado direito 384,10m com Lote 20; e, do lado esquerdo 252,15m com Lotes 17 e 18.- **PROPRIETÁRIA:** CASSANI AMBIENTAL E IMÓVEIS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado estabelecida no lugar denominado Maria Ortiz, Zona Rural, Distrito de Baunilha, Colatina-ES, inscrita no CNPJ sob nº 10.453.229/0001-35 e NIRE nº 32201383507, representada neste ato por sua sócia administradora, a Sra. Vanessa Paula Cassani, brasileira, solteira, pecuarista, portadora da CI nº 1.086.742-SSP-ES, inscrita no CPF nº 017.416.857-88, residente e domiciliada na Rodovia BR-259, KM 35, no Distrito de Baunilha, Colatina-ES.- **REGISTRO ANTERIOR** nº 43.538 de ordem do Livro 2-HP.- **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.LVB.03275.- Dou fé.- Colatina-ES, 05/02/2015. Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

**AV-1/43.572:** PROTOCOLO: 134.999, em 14/11/2019. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Certifico que conforme requerimento e escritura apresentada, verifiquei que o imóvel supra matriculado está cadastrado na Prefeitura Municipal de Colatina-ES sob a **inscrição municipal nº 04.01.031.2091.001.** Dou fé. Colatina-ES, 19/11/2019. Eu \_\_\_\_\_, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.GC/REG.JN). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.ZZF1904.04266. Emolumentos R\$ 3.280,56, Taxas R\$ 885,88, Total R\$ 4.166,44.

**R-2/43.572:** PROTOCOLO: 134.999, em 14/11/2019. **DAÇÃO:** O imóvel da presente matrícula foi integralmente transmitido pela empresa proprietária/dadora em favor do **ADQUIRENTE/CREADOR/TOMADOR: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 1º Andar, Bairro Centro, Vitória-ES, CEP 29.010-930. **INTERVENIENTE DEVEDORA: PW BRASIL EXPORT S/A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº. 03.734.942/0001-91, com sede na Avenida Fidelis Ferrari, nº 112, Bairro Castelo Branco, Colatina-ES, CEP 29.709-105. **FORMA:** Escritura Publica de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento com sub-rogação, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas - Comarca de Colatina-ES, em 13/11/2019, livro nº 179, folhas nº 183 a 189. **VALOR DE GARANTIA:** R\$ 2.900.000,00. **Valor avaliação:** R\$ 2.900.000,00, conforme guia de transmissão nº. 000873/2019, cujo ITBI foi pago no valor de R\$ 79.496,83. Dou fé. Colatina-ES 19/11/2019. Eu \_\_\_\_\_, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.GC/REG.JN). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.ZZF1904.04266 Emolumentos R\$ 3.280,56, Taxas R\$ 885,88, Total R\$ 4.166,44.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**023960.VMB2401.08685**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 43572 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 57.562. Total = R\$87,56. Consulte em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 12/09/2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.  
Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva

Certidão Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBYED-6W7TT-CEJD6-YKSP8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Página 1

12/09/2024 17:43:01

Pedido de Certidão Nº: 57.562



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.VMB2401.08685		
Emol: 67,38	Taxas: 20,18	Total: 87,56
Consulte: <a href="https://selo.tjes.jus.br">https://selo.tjes.jus.br</a>		

Oficiais Substitutos  
Bárbara Ferreira Ciriaco  
Marjorie de Medeiros