

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DE 1º OFICIO DE COLATINA

Gabriella Cristina De Lima Napoleão Do Rêgo

Tabela

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES

Nr. da Matrícula

46956IG

Folhas

01F

Dr Moacyr Dalla Junior
Oficial Registrador

LOTE DE TERRAS, de nº 13 da Quadra J. situado no Loteamento "Residencial Villa Verdi II", Bairro Simonassi, nesta Cidade de Colatina-ES, medindo 27,57m de frente com Frederico Felina; 23,42m de fundos com Faixa de Servidão; 12,47m de lado direito com Lote nº 14; 26,06m do lado esquerdo com Lote nº 12, perímetro de 89,52m, área total de 459,78m2.- PROPRIETÁRIA: CRZ ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Avenida Silvio Avidos, nº 1902, Bairro São Silvano, nesta Cidade de Colatina-ES, CEP: 29703-156, inscrita no CNPJ sob nº 08.310.829/0001-00.- REGISTRO ANTERIOR: nº 46.806 de ordem do Livro 2-1F, PROTOCOLO: nº 125.493. DATA PROTOCOLO: 31/03/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UM1603.03419.- Dou fe.- Colatina-ES, 27 de Julho de 2016.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 1/46.956: PROTOCOLO: 140.354, em 06/10/2021. AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 008/011, do Livro 151-A, em 20/09/2021, para constar que o imóvel supramatriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura de Colatina-ES sob a Inscrição Municipal nº 01.05.809.0269.001. Dou fe. Colatina-ES, 03/11/2021. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA. KM/REG.NM/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.07183. Emolumentos R\$3.153,56. Taxas R\$851,52. Total R\$4.005,08.

R. 2/46.956: PROTOCOLO: 140.354, em 06/10/2021. COMPRA E VENDA: O imóvel da presente matrícula foi integralmente transferido da empresa proprietária para a empresa ADQUIRENTE: AMBIECO SERVIÇOS DE LIMPEZA E EMPREENDIMENTOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 17.812.081/0001-27 e NIRE nº 32201687433, localizada na Avenida Silvio Avidos, nº 1.902, Bairro São Silvano, Colatina-ES, CEP: 29.703-156. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 008/011, do Livro 151-A, em 20/09/2021. VALOR DECLARADO: R\$50.000,00. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$193.107,60, conforme Guia de ITBI nº 000908/2021, pago no valor de R\$3.898,83. Dou fe. Colatina-ES, 03/11/2021. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA. KM/REG.NM/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.07183. Emolumentos R\$3.153,56. Taxas R\$851,52. Total R\$4.005,08.

R. 3/46.956: PROTOCOLO: 142.768, em 27/06/2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO: O imóvel da presente matrícula foi integralmente transferido da proprietária para a ADQUIRENTE: BANESTES S.A. - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, 9º andar, Bairro Centro, Vitória-ES, CEP: 29.010-930. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício do Tabelionato de Notas da Juízo de Vitória-da-Comarca da Capital, às fls. 001/004, do Livro 468, em 14/06/2026. VALOR DECLARADO:

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura invalida este documento

2971432

Página 1

30/06/2022 13:58:30

Pedido de Certidão Nº: 42.972



| | | |
|---|-------------|--------------|
| Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo | | |
| Selo Digital Utilizado | | |
| 023960.SWA2201.06382 | | |
| Emol: 69,18 | Taxas: 18,6 | Total: 87,78 |
| Consulte: https://selo.tjes.jus.br | | |

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjone de Medeiros

MATRÍCULA
46.956

FICHA
01V



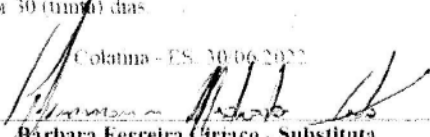
R\$96.000,00. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$102.990,72, conforme DAM nº 5.789, pago no valor R\$2.100,40. Dou fé. Colatina-ES, 30/06/2022. Eu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA. KM/REG. LL/CONF. AF). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SWA2201.06382. Emolumentos R\$1.854,37. Taxas R\$500,69. Total R\$2.355,06.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.SWA2201.06382

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 46956 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.1º § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 42.972. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Válida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 30/06/2022


Bárbara Ferreira Ciriaco - Substituta

Klinsmann Medrado Costa
Escrevente

Página 2
30/06/2022 11:59:36
Pedido de Certidão Nº: 42.972



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.SWA2201.06382

Emol 69,18 Taxas 18,6 Total 87,78

Consulte a autenticidade em: <https://selo.tjes.jus.br>