



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/acs/MKMGD-Z342K-4SDTN-F6LXA>

MATRÍCULA Nº

40.771

MATRÍCULA Nº

40.771

LIVRO Nº 2

DATA 17 Setembro 99

FICHA 01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

IMÓVEL:- SALA COMERCIAL CARACTERIZADA PELO Nº. 02-A, LOCALIZADA NO QUARTO PAVIMENTO, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL AVENIDA", situado à Rodovia Jones dos Santos Neves, nº.219, esquina com a Avenida João Ribeiro da Costa, nesta Cidade, composta de: um salão, um w/c, com a área útil de 36,60750 M2, comum de 6,579450 M2, perfazendo uma área real de 43,186950 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,04191, DESMEMBRADA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE UM TERRENO AFORADO A ESTA MUNICIPALIDADE, CARACTERIZADO PELO LOTE DE Nº.16 DA QUADRA DE Nº. 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOCIEDADE TERRITORIAL GUARAPARI LIMITADA", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 312,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS:- DÉLIO SIMÕES PÁDUA, divorciado, filho de Eugênio de Oliveira Pádua e de Ana Simões Pádua, C.I. nº. 142.312-SSP/ES, em 22.09.1966, CPF/MF.nº.086.197.867-68; e LAURIETE MERIGUETTI, solteira, maior, filha de Deoclécio Meriguetti e de Adalzira Meriguetti, C.I.nº.188.360-SSP/ES, em 30.04.1970, CPF/MF.nº.004.038.417-98, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonio, nº.287, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 23.090 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-40.771 Protocolo nº.119.685 Data:- 14 Julho 2004.-  
 Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 07 de julho de 2004, lavrada no Serviço Notarial da Vila de Alto Pongal, da Cidade e Comarca de Anchieta-ES, Tabelação Inácio Antônio Vettoraci, Livro de nº.26, às Fls.49/50; DÉLIO SIMÕES PÁDUA e LAURIETE MERIGUETTI, acima qualificados, vendem a benfeitoria e cedem o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a EURÍPEDES CARDOSO BESSA, brasileiro, solteiro, advogado, C.I. nº.11229/OAB-DF, CPF/MF. nº. 032.023.487-87, residente e domiciliado na Rua Santo Augustinho, nº.11, no Bairro São José, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES; pelo valor de R\$7.000,00 (Sete Mil Reais). Em comum com a matrícula de nº. 40.770. O presente registro foi procedido em data de 29 de julho de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-40.771 Protocolo nº.159.245 Data: 10 Agosto 2011.  
 Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 07 de junho de 2011, lavrada no Serviço Notarial de Vila de Alto Pongal, Cidade de Anchieta-ES, Tabelação Inácio Antonio Vettoraci, Livro de nº.33, às Fls.11/12; EURÍPEDES CARDOSO BESSA, residente e domiciliado na SQS 106, Bloco H, Aptº.502, Asa Sul, Brasília-DF, anteriormente qualificado, vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a PAULO SAMPAIO TORRES, brasileiro, empresário, solteiro, C.I. nº.501.994/SSP-ES, CPF/MF. nº.674.975.277-20, residente e domiciliado na avenida Estudante José Julio de Souza, nº.1008/301-D, Ed. condomínio Mar Aberto, Bairro Praia de Itaparica, na Cidade de Vila Velha-ES; pelo valor de 10.000,00 (dez mil reais). O presente registro foi procedido em data de 31 de agosto de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-40.771 Protocolo nº.206.429 Data: 02 Março 2018.  
 Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 21 de dezembro de 2017, lavrada no Serviço Notarial Lucio Santos, Distrito de Cristal do Norte, Município e Comarca de Pedro Canario-ES, Tabelação Lucio Alexandre dos Santos, Livro de nº.010, às Fls.253/255; PAULO SAMPAIO TORRES, anteriormente qualificado, vende a benfeitoria e cede o domínio útil, sobre a fração ideal do terreno,

Continua no Verso

Documento gerado on-line pelo  
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº

40771

LIVRO Nº 2

(VERSO)

objeto da presente matrícula, à **MARIA DE FATIMA STANIECKI**, do lar, C.I. n.º.1023196528/SSP-RS, CPF/MF. n.º.403.635.200-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SERGIO ANTONIO STANIECKI**, administrador de empresas, C.I. n.º.2018427837/SSP-RS, CPF/MF. n.º.318.920.190-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Inacio Higino, n.º.1170, Cobertura 2007, Torre Pacifico, Ed. Praia da Costa Residencial Clube, Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00 (cem mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI n.º.2437/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 27 de março de 2018, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 29 de março de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital N.º 021402DKA170505929 Emol. R\$1.545,15 Funepj R\$154,50 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$77,24 Funemp R\$77,24 Funcad R\$77,24 Total R\$1.931,37.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-40.771 Protocolo n.º.261.620 Data: 20 Janeiro 2025.  
 Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 13 de dezembro de 2024, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Vitória-ES, Livro de n.º.509, às fls.120/124; **SERGIO ANTONIO STANIECKI**, empresário, filho de Antônio Staniecki e Paulina Staniecki, e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA STANIECKI**, trabalhadora doméstica, filha de José Eny Flores e Maria Eva Nunes, anteriormente qualificados, DÃO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO ao **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, com sede na Avenida Princesa Isabel, n.º.574, Centro, Vitória-ES, CNPJ/MF n.º.28.127.603/0001-78, representada por **Gilliard Ferrari**, brasileiro, bancário, casado, CPF/MF n.º.091.103.427-70, residente e domiciliado na Avenida João Mendes, n.º.1528, Apt.º.1404, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES, e **Maria Eliane Gorza Ferreira**, brasileira, bancária, casada, C.I. n.º.588.103/SPTC-ES, CPF/MF n.º.826.709.607-82, residente e domiciliada na Rua Carlos Delgado Guerra Pinto, n.º.445, Apt.º.301, Jardim Camburi, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00 (cem mil reais), para liquidar e/ou amortizar as operações de crédito relacionadas aos processos judiciais n.º.5034731-60.2023.8.08.0024 junto a 9ª Vara Cível de Vitória-ES e n.º.5034766-20.2023.8.08.0024 junto a 1ª Vara Cível de Vitória-ES, dívidas de titularidade da empresa **Portare Ltda**, com sede na Rua Desembargador Sampaio, n.º.40, Loja 01 a 04, Praia do Canto, Vitória-ES, CNPJ/MF n.º.33.306.639/0001-59, representada por seu sócio administrador **Rubens Pastore**, brasileiro, empresário, divorciado, declara não manter união estável, C.I. n.º.758.886/SPTC-ES, CPF/MF n.º.880.981.177-15, residente e domiciliado na Rua Nilza Medeiros Martins, n.º.200, Apt.º.151, Bloco 04, Jardim Colombo, São Paulo-SP. O presente registro foi procedido em data de 07 de fevereiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Sérgio Antônio Staniecki, CPF/MF 318.920.190-00, código hash db3gm2qkvj; Maria de Fátima Staniecki, CPF/MF 403.635.200-82, código hash f8yqkj4zzf, em 07/02/2025.---

Selo Digital N.º 021402RTM250102980 Emol. R\$2.278,39 Funepj R\$227,85 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$113,86 Funemp R\$113,86 Funcad R\$113,86 ISS R\$0,00 Total R\$2.847,82.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**CERTIDÃO DE REGISTRO:** - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei n.º 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei n.º 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 11/02/2025.  
 O Oficial.- TAINÉ GUILHERME DE MORENO - OFICIAL TITULAR

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.RTM2501.03356

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Emolumentos R\$ 31,44 Taxas R\$ 7,85 Total R\$ 39,29



Certidão assinada digitalmente.  
 Certidão expedida dia 11/02/2025.  
 Validade da certidão 30 dias.  
 Protocolo: 223813 de 04/02/2025  
 Matrícula: 40771

00000000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKMGD-Z342K-4SDTN-F6LXA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

