

MATRÍCULA

6684

LIVRO Nº 02

DATA: 22 de Outubro de 2010.

FICHA

1

IMÓVEL – Uma área de terra medindo 38.256,40m² (trinta e oito mil, duzentos e cinquenta e seis metros e quarenta centímetros quadrados), situado na **ILHA DO COCO**, nesta cidade de **ICONHA**, confrontando-se ao norte com a BR 101, sul com Elias Caprini, leste com Ascames, e a oeste com Jotania Marion. **REGISTRO ANTERIOR:** No livro 2-T, fls. 75, sob nº 2:5853, desta Comarca. **INCRA:** 000.043.260.835-2, área total 7,8466, modulo rural do imóvel 0,0000ha, nº módulos rurais 0,00, modulo fiscal do município 18,00ha, nº modulo fiscais 0,4359, F.M.P 2,00ha. **PROPRIETARIOS:** Jotania Marion, CI 310.629-SSP/ES, CPF 416.787.457-15, e sua esposa Rosa Maria Bindeli Marion, CTPS nº 06787, Série 00021-ES, CPF 094.659.997-17, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele industriário, ela do lar, residentes na Rod. BR 101, KM 373, Ilha do Coco, em Iconha; Geraldo Marion, CI 739.294-SSP/ES, CPF 881.005.887-91, e sua esposa Rosiana Peruzzo Marion, CI 1.117.550-SSP/ES, CPF 027.565.977-16, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele industriário, ela do lar, residentes na Rod. BR 101, KM 373, Ilha do Coco, em Iconha. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 22 de Outubro de 2010.....

OFICIALA: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

R: 1: 6684 - PROTOCOLO 9856 - DIVISÃO AMIGÁVEL: Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada nesta cidade, no cartório de Notas do tabelião Dalton Marchiori Demonier, em 20/10/2010, no livro 25 diversos, fls. 159/161. **ADQUIRENTES:** Geraldo Marion, CI 739.294-SSP/ES, CPF 881.005.887-91, e sua esposa Rosiana Peruzzo Marion, CI 1.117.550-SSP/ES, CPF 027.565.977-16, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele industriário, ela do lar, residentes na Rod. BR 101, KM 373, Ilha do Coco, em Iconha. **TRANSMITENTES:** Jotania Marion e sua esposa, já acima qualificados. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 22 de Outubro de 2010.....

OFICIALA: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

R: 2: 6684 - PROTOCOLO 10195 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 57968/1 BNDES/MPE – GIRO EXCLUSIVO, emitida em 29 de Maio de 2012. **EMITENTE E FIDUCIANTE:** Esquadria Marion Ltda EPP, CNPJ 07.813.468/0001-44, Com sede na Rodovia BR 101, S/N, KM 370 Solidão, Iconha, neste ato representado pelo seu sócio, Geraldo Marion, brasileiro, casado, CPF 881.005.887-91, CI 739.294 STPC-ES, residente na Rodovia BR 101, Ilha do Coco, Iconha. **CREDOR e FIDUCIÁRIO:** Banco de desenvolvimento do Espírito Santo-BANDES, CNPJ 28.145.829/0001-00, Av. Princesa Isabel, 54, Vitória. **AVALISTAS e FIDUCIANTES:** Geraldo Marion, brasileiro, casado, CI 739.294-SSP/ES, CPF 881.005.887-91, residente na Rod. BR 101, KM 373, Ilha do Coco, em Iconha; Rosiana Peruzzo Marion, brasileira, casada, CI 1.117.550-SSP/ES, CPF 027.565.977-16, residente na Rod. BR 101, KM 373, Ilha do Coco, em Iconha. **VALOR:** R\$ 99.990,00. (noventa e nove mil e noventa e nove reais). **VENCIMENTO FINAL:** 25/06/2015. Primeira prestação em 25/08/2012 e a ultima em 25/06/2015. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil). Demais condições constam na via arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 02 de Julho de 2012.....

OFICIALA: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

Av: 3:6684 - Protocolo - 10949: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Procede-se a esta averbação conforme Carta de Liberação de Garantia – OP- 57968, do Banco do desenvolvimento do Espírito Santo – BANDES - assinado por Maurer Pedrosa de Almeida e William Galvão Lopes, (procuradores), datado de 08/07/2015, para constar o **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, do R:2:6684 que, o Imóvel descrito na Matrícula fica a partir desta data totalmente **LIVRE** e desembaraçado do ônus, que o gravava. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 16 de Julho de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 824083JLU1501.01969.....

OFICIALA: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

AV: 4:6684 - Protocolo - 10949: Procede-se a esta averbação para constar que o Proprietário, já acima qualificado, apresentou a este Cartório o **CAR - Cadastro Ambiental Rural nº. 59687**, nº de Registro do Processo 35859/2015, título nº. 20791/2015, datado 13/07/2015, assinado pelo técnico em desenvolvimento Agropecuário Robson Contaefer Moreli. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 16 de Julho de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083JLU1501.01969.....

OFICIAL: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

R: 5: 6684 - PROTOCOLO - 10969 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CÉDULA Nº. R - 0042/15 -

TERMO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL - CREDOR: BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO - BANESTES S.A, CPNJ nº. 28.127.603/0001/78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº. 574, bloco B, 9 andar, centro, Vitória-ES. **EMITENTE/DEVEDOR:** ESQUADRIA MARION LTDA - ME, CNPJ nº. 07.813.468/0001-44, estabelecido(a) na Rodovia BR 101, S/N, KM 370, Bairro Solidão, Iconha-ES.

AVALISTA(S): ROSIANA PERUZZO, CPF nº. 027.565.977-16, brasileira, divorciada, empresária, residente na Rodovia BR 101, s/n, KM 374, Bairro Ilha do Coco, Iconha-ES, REGIANE PERUZZO MARION, CPF nº. 141.132.807-89, brasileira, solteira, empresária, residente na Rodovia BR 101, s/nº, Bairro Jaracatiá, Iconha-ES.

INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): GERALDO MARION, CPF nº. 881.005.887-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente na Rodovia BR 101, Sul, s/nº, KM 374, Bairro Ilha do Coco, Iconha-ES. **Valor do Crédito:** R\$ 776.467,76. Prazo (dias) 1842. Taxa Efetiva mensal de juros 0,50%. Taxa Efetiva anual de Juros 6,1677%. Juros de Mora 4,00% a.m, 60,10% a.a., Nº total de prestações: 60. Data 1º Vencimento das Prestações Ordinárias: 21/09/2015. Data Vencimento final das prestações ordinárias 21/08/2020.

IMÓVEL DADO EM ALIENAÇÃO: O Imóvel descrito na Matrícula, **Avaliado no Valor de R\$ 814.814,80** (oitocentos e quatorze mil, oitocentos e quatorze reais, e oitenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Iconha, 28 de Agosto de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083JLU1501.02319.....

OFICIAL: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

AV: 6:6684 - Protocolo - 10969 - SERVINDO DE TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio Sem Partilha de Bens, extraída em data de 27 de Junho de 2014, no livro 20, fls. 129, pelo Cartório de Registro Civil de Iconha, da tabeliã Ivani Volponi Fornaciari, que fazem parte os adquirentes: Geraldo Marion, brasileiro, divorciado, marceneiro, portador da carteira de identidade nº 739.294-ES e do CPF nº 881.005.887-91 e Rosiana Peruzzo Marion, brasileira, divorciada, empresária, portador da carteira de identidade nº 01802059964 e do CPF nº 027.565.977-16, que a partir de hoje passou assinar o nome de solteira **ROSIANA PERUZZO**. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 28 de Agosto de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083JLU1501.02319.....

OFICIAL: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

AV:7:6684- PROTOCOLO- 10970 - TERMO ADITIVO ANEXO A CEDULA DE CREDITO BANCARIO R-0042/15 QUE ENTRE SI FAZEM BANESTE S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITOS SANTO E ESQUADRIA MARION LTDA - ME - CLÁUSULA PRIMEIRA: Passa a integrar a operação como interveniente(s) garantidor(es) Fiduciante(s), a Srª Rosiana Peruzzo, sócia da empresa EMITENTE e proprietária do imóvel alienado fiduciariamente ao BANESTES S/A, que abaixo assina o presente termo. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Permanecem em pleno vigor todos os demais termos, clausulas e condições constantes da Cédula, passando este instrumento a fazer parte integrante e complementar da mesma. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 14 de Setembro de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083JLU1501.02425.....

OFICIAL: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

AV: 8:6684 - PROTOCOLO - 11006 - Procede-se a esta averbação conforme requerimento do BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, para constar que fica intimado EMITENTE: ESQUADRIA MARION LTDA - ME, e dos INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES)/FIDUCIANTES: Rosiana Peruzzo e Geraldo Marion, qualificados acima, no prazo de 15 dias, liquidar a dívida vencida, acrescida

de multa contratual, juros e de mora e honorários advocatícios, totalizando R\$ 32.083,40 (trinta e dois mil, cententa e três reais e quarenta centavos), além das despesas de cobranças e de intimação a serem apuradas pelo Cartório, sob pena de constituição em mora de pleno direito e vencimento antecipado da totalidade da dívida, conforme previsto em Contrato, em referencia à Cédula de Crédito Bancário, objeto do contrato descrito no R: 5 e 7:6684. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 16 de Novembro de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083 JLU1501.01864.....

OFICIALA: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

AV: 9:6684 - PROTOCOLO - 11011 - AVERBAÇÃO: Procede-se a esta Averbação para constar que o EMITENTE: ESQUADRIA MARION LTDA - ME, e dos INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTES: Rosiana Peruzzo e Geraldo Marion, qualificados acima, que após serem intimados não compareceram a este Cartório para pagamento da dívida vencida objeto do contrato descrito no R: 5 e 7:6684, com Garantia de Alienação Fiduciária, ficando assim registrado a esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 01 de Dezembro de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083 ZSI1502.00261.....

OFICIALA: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

AV: 6684 - PROTOCOLO - 11022 - Consolidação da Propriedade Fiduciária com fundamento no § 7º do artigo 26, da lei 9.514/97. CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE: BANESTES S.A - Banco do Estado do Espírito Santo, com sede na AV. Princesa Isabel, nº. 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ sob nº. 28.127.603/0001-78. Tendo em vista que apesar dos intimados a ESQUADRIA MARION LTDA - ME, CNPJ nº. 07.813.468/0001-44, estabelecido(a) na Rodovia BR 101, S/N, KM 370, Bairro Solidão, Iconha-ES e os Interveniante(s) Garantidor(es) Fiduciante(s): GERALDO MARION, CPF nº. 881.005.887-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente na Rodovia BR 101, Sul, s/nº, KM 374, Bairro Ilha do Coco, Iconha-ES e ROSIANA PERUZZO, CPF nº. 027.565.977-16, brasileira, divorciada, empresária, residente na Rodovia BR 101, s/n, KM 374, Bairro Ilha do Coco, Iconha-ES, qualificados acima, não purgaram a mora no prazo legal. FICA CONSOLIDADO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA. CREDOR: BANESTES S.A - Banco do Estado do Espírito Santo, com sede na AV. Princesa Isabel, nº. 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ sob nº. 28.127.603/0001-78. Foi apresentado o comprovante do Imposto de Transmissão efetuado conforme Guia nº DAM (Documento de Arrecadação Municipal) nº. 00000839 em data de 08/12/2015, no valor de R\$ 16.308,27 com base na Avaliação: R\$ 814.814,80 (oitocentos e quatorze mil e oitocentos e quatorze reais e oitenta centavos) da Prefeitura Municipal de Iconha-ES, Estatuto Social, Termo de Posse, Ata de Assembleia, com fundamentos nos artigos 26 e seguintes da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 10 de Dezembro de 2015.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083 WBT1503.00132.....

OFICIALA: *Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos* JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS.

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais, pessoais e reipersecutórias, conforme busca procedida no período da instalação deste cartório até a presente data. CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73 com alterações da Lei 6.216/75. CERTIFICO mais ainda que a certidão é válida por 30 (TRINTA) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº. 93.240, de 09-09-1896, que regulamenta a Lei nº. 7.433, de 18-12-85. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iconha, ES, 14/12/2015.

Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos
Oficiala Titular: Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos.
Oficiala Substituta: Paulamarcia Bottecchia Provete.

Julia Elisabeth Bottecchia Barcelos
Oficiala
Cartório Bottecchia 1º Ofício
Iconha - ES

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
Nº 024083- WBT150300148
Protocolo nº 3760 Valor R\$ 16.308,27
Consulte a Autenticidade em www.jst.es.gov.br

Cartório Bottecchia
1º Ofício
Comarca de Iconha-ES
Rua Muniz Freire, 89 - Centro
Centro - 29.280-000 - Iconha - Espírito Santo
1º Ofício
Comarca de Iconha-ES
Rua Muniz Freire, 89 - Centro
Centro - 29.280-000 - Iconha - Espírito Santo