



Valide aqui este documento

CNM: 022855.2.0006534-89

MATRÍCULA Nº

6.534

MATRÍCULA Nº

6.534

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

DATA: 14 de março de 2024.

FICHA 001

IMÓVEL: Uma área agrícola medindo **438.725,00 m²** (quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e vinte e cinco metros quadrados) de terrenos, iguais a **43,8725 ha**, com perímetro de 2.775,84 m, situada nos lugares denominados **"TOMBOS"** e **"BOM DESTINO DOS TOMBOS"**, nos Distritos de Piaçu e Menino Jesus, Município e Comarca de Muniz Freire/ES, com a seguinte descrição georreferenciada pelo sistema SIRGAS 2000, Coordenadas Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
E8E-P-4459	-41°27'04,431"	-20°22'04,712"	1242,87	E8E-M-4405	136°55'	692,08	CNS: 02.285-5 Mat. 5989 Adriana Lobato de Souza
E8E-M-4405	-41°26'48,133"	-20°22'21,146"	946,78	E8E-P-4435	140°06'	29,66	CNS: 02.285-5 Mat. 5989 Adriana Lobato de Souza
E8E-P-4435	-41°26'47,477"	-20°22'21,886"	948,1	E8E-P-4436	159°11'	30,14	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-4436	-41°26'47,108"	-20°22'22,802"	987,77	E8E-P-4437	229°14'	6,55	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4437	-41°26'47,279"	-20°22'22,941"	953,82	E8E-P-4438	260°11'	14,63	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4438	-41°26'47,776"	-20°22'23,022"	955,25	E8E-P-4439	230°23'	12,16	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4439	-41°26'48,099"	-20°22'23,274"	956,54	E8E-P-4440	197°42'	10,01	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4440	-41°26'48,204"	-20°22'23,584"	958,05	E8E-P-4441	170°59'	38,74	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4441	-41°26'47,995"	-20°22'24,828"	963,65	E8E-P-4442	193°38'	9,59	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4442	-41°26'48,073"	-20°22'25,131"	964,66	E8E-P-4443	227°02'	9,43	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4443	-41°26'48,311"	-20°22'25,340"	964,89	E8E-P-4444	234°51'	17,42	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4444	-41°26'48,802"	-20°22'25,666"	965,47	E8E-P-4445	203°42'	8,3	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4445	-41°26'48,917"	-20°22'25,913"	966,35	E8E-P-4446	196°14'	36,49	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4446	-41°26'49,269"	-20°22'27,052"	968,84	E8E-P-4447	213°31'	12,29	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4447	-41°26'49,503"	-20°22'27,385"	969,5	E8E-P-3011	227°13'	35,25	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-3011	-41°26'50,395"	-20°22'28,163"	1001,45	E8E-P-4449	186°25'	55,12	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4449	-41°26'50,608"	-20°22'29,944"	977,59	E8E-P-4450	208°09'	25,57	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4450	-41°26'51,024"	-20°22'30,677"	980,77	E8E-P-4451	179°14'	26,36	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4451	-41°26'51,012"	-20°22'31,534"	1025,27	E8E-P-4452	263°15'	95,3	CNS: 02.285-5 Mat. 6357 Edenilson Machado Guaioto
E8E-P-4452	-41°26'54,275"	-20°22'31,898"	1020,52	E8E-P-4453	236°32'	23,15	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-4453	-41°26'54,941"	-20°22'32,313"	1027,87	E8E-P-4454	261°32'	3,14	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-4454	-41°26'55,048"	-20°22'32,328"	993,38	E8E-P-4455	303°42'	37,41	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-4455	-41°26'56,121"	-20°22'31,653"	996,71	E8E-P-4456	266°17'	11,42	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-4456	-41°26'56,514"	-20°22'31,677"	997,62	E8E-P-4457	220°43'	10,76	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-4457	-41°26'56,756"	-20°22'31,942"	998,92	E8E-P-4458	198°37'	34,6	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-4458	-41°26'57,137"	-20°22'33,008"	1003,63	E8E-P-3005	209°09'	5,84	CNS: 02.285-5 Mat. 6358 Francisco Carlos Machado
E8E-P-3005	-41°26'57,235"	-20°22'33,174"	1038,12	E8E-P-3004	248°20'	76,44	CNS: 02.285-5 Mat. 5422 Francisco Carlos Machado
E8E-P-3004	-41°26'59,684"	-20°22'34,091"	1043,59	E8E-P-3003	250°11'	102,91	CNS: 02.285-5 Mat. 5422 Francisco Carlos Machado
E8E-P-3003	-41°27'03,023"	-20°22'35,224"	1055,51	E8E-P-3002	219°33'	42,84	CNS: 02.285-5 Mat. 5422 Francisco Carlos Machado
E8E-P-3002	-41°27'03,964"	-20°22'36,298"	1068,76	E8E-M-3063	254°36'	76,43	CNS: 02.285-5 Mat. 5422 Francisco Carlos Machado
E8E-M-3063	-41°27'06,505"	-20°22'36,958"	1078,08	E8E-M-3062	349°16'	247,28	CNS: 02.285-5 Mat. 5422 Francisco Carlos Machado
E8E-M-3062	-41°27'08,091"	-20°22'29,059"	1063,9	E8E-P-4448	341°50'	591,21	CNS: 02.285-5 Mat. 5420 Antenor Peris Zuccon e outro

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo



Henrique Deps
= Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLBQE-ULZXP-S73MM-Q46GT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



RÍCULA Nº

6.534

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

(VERSO)

E8E-P-4448	-41°27'14,444"	-20°22'10,795"	1288,32	E8E-M-4410	53°51'	48,09	Israel Ávila de Souza - Área de Posse
E8E-M-4410	-41°27'13,105"	-20°22'09,873"	1286,12	E8E-M-4409	65°34'	59,06	Israel Ávila de Souza - Área de Posse
E8E-M-4409	-41°27'11,251"	-20°22'09,079"	1283,22	E8E-M-4408	59°43'	156,03	Israel Ávila de Souza - Área de Posse
E8E-M-4408	-41°27'06,605"	-20°22'06,522"	1240,75	E8E-P-4459	48°33'	84,12	Israel Ávila de Souza - Área de Posse

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 02e242fb-387b-48fd-a563-e78278afafac. =====

CADASTRO NO INCRA: 950.025.559.423-6; nome do declarante: Lusmar Ferreira Silva; nacionalidade do declarante: brasileira; denominação do imóvel rural: Sítio Cantinho do Céu; indicações para localização do imóvel rural: Bom Destino de Tombos Menino Jesus; área total (ha): 43,8725; módulo rural (ha): (não consta); nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): 18,0000; nº módulos fiscais: 2,4373; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. =====

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO - CIB: 6.744.754-6, área total (em hectares): 43,8 ha.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.467.086/0001-53, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES - NIRE nº 32400011260, com sede na Avenida Dr. Aristides Campos, nº 355, Bairro Basiléia, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP: 29302-801. ===

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): AV.14-4436, na Matrícula 4.463, no Livro 2, em data de 13/04/2016. =====

OBSERVAÇÃO: A retificação objeto da AV.17-4436 de ordem, que originou esta matrícula, foi requerida pelos representantes legais da proprietária. =====
Muniz Freire/ES, matriculado aos 14 de março de 2024, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 24.255, em data de 14/03/2024. Emolumentos: R\$ 31,53. Encargos: R\$ 8,46. Total: R\$ 39,99. Selo: 022855.JCX2302.00785. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. =====

A Oficiala Substituta:


Leonora Aparecida Louzada

AV.1-6534. Protocolo nº 24.255. Data: 14/03/2024.

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação para constar que na Matrícula nº 4436 que originou esta matrícula, encontra-se averbado sob o nº AV-2 de ordem, em data de 11/08/2004, o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta firmado em data de 10/08/2004. Muniz Freire/ES, averbado aos 14 de março de 2024, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 24.255, em data de 14/03/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo: 022855.JCX2302.00785. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. =====

A Oficiala Substituta:


Leonora Aparecida Louzada

R.2-6534. Protocolo nº 24.256. Data: 14/03/2024.

COMPRA E VENDA - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 20 de julho de 2022, no Livro 015, Folhas 141/144, nas notas do Tabelião Silvio dos Santos Neto, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Carapina do Juízo de Serra da Comarca da Capital/ES; a proprietária: COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.467.086/0001-53, com sede na Avenida Aristides Campos, 355, Bairro Basiléia, Cachoeiro de Itapemirim/ES, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES - NIRE nº 32400011260; **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a:** LUSMAR FERREIRA SILVA, administrador, nascido aos 08/12/1973 em Castelo/ES, filho de Honorio Marques da Silva e Selis Etelvina Ferreira Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.209.518-SPTC/ES, CNH nº 02256917228-DETRAN/ES, expedida aos 20/07/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 027.705.447-80, casado no dia 29/11/2002, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, com LENI DANIEL FERREIRA SILVA, escriturária, nascida aos 25/10/1984 em Venda Nova do Imigrante/ES, filha de José Daniel e Ana Maria do Carmo Daniel, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.063.762-SPTC/ES, CNH nº 04281908417-DETRAN/ES, expedida aos 14/11/2017 e inscrita no CPF/MF sob o nº 111.070.297-32, brasileiros, residentes na Rua Santo Inácio, s/nº, Edifício José Geraldo, Aptº 303, Cachoeiro de

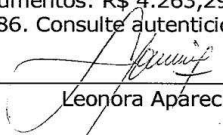
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLBQE-ULZXP-S73MM-Q46GT



Valide aqui este documento

CNM: 022855.2.0006534-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLBQE-UJZXP-S73MM-Q46GT>

MATRÍCULA Nº 6.534	MATRÍCULA Nº 6.534	LIVRO Nº 2 (Registro Geral)	FICHA 002
	<p>Itapemirim/ES; pelo preço de R\$ 132.798,11 (cento e trinta e dois mil, setecentos e noventa e oito reais e onze centavos). Consta da Escritura que foi emitida a D.O.I., e que foram apresentados no ato da lavratura: Certidão de Inteiro Teor da matrícula do imóvel; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Certidões Negativas de Débito (IBAMA), CCIR emissão exercício 2021, e Consulta de Indisponibilidade, em nome da vendedora, com resultado negativo, conforme código hash citado na Escritura. Consta da Escritura que o comprador dispensou a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Estaduais e Municipais em nome da vendedora, assumindo ele eventuais débitos que possam recair sobre o objeto da transmissão. Foram apresentados neste Cartório: Guia de Transmissão - Protocolo nº 10058/2024, na qual consta que o imóvel foi avaliado pela Prefeitura no valor de R\$ 372.916,25 e que foi recolhido o I.T.B.I. em data de 02/02/2024, no valor de R\$ 7.458,33; CCIR emissão exercício 2023 quitado; Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em data de 20/02/2024 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional via Internet e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro no CAR: ES-3203700-4D75.AFFD.BC7D.41DC.88D1.DB5A.D04C.B979, Data de Cadastro: 29/04/2016. Observação: Registro procedido em conformidade com a Lei nº 6.015/1973, artigo 213, § 13, inciso I. Muniz Freire/ES, registrado aos 14 de março de 2024, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 24.256, em data de 14/03/2024. Emolumentos: R\$ 4.263,29. Encargos: R\$ 1.065,63. Total: R\$ 5.328,92. Selo: 022855.JCX2302.00786. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. =====</p> <p>A Oficiala Substituta:  Leonora Aparecida Louzada</p> <p>R.3-6534. Protocolo nº 24.296. Data: 02/05/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB Nº R-004/2024, Controle Interno nº 24-028752-00, emitida na cidade de Serra/ES, em data de 18 de março de 2024, com vencimento final para 17/04/2029, na qual figuram como EMITENTE: AMPLA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 18.634.349/0001-40, estabelecida na Rua Braulina Baptista Lopes, 320, Bairro Rosário de Fátima, Serra/ES, representada pelo sócio administrador Lusmar Ferreira Silva - CPF nº 027.705.447-80, abaixo qualificado; INTERVENIENTES GARANTIDORES/FIDUCIANTES: LUSMAR FERREIRA SILVA - CPF nº 027.705.447-80, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, domiciliado na Rua Braulina Baptista Lopes, 320, Bairro Rosário de Fátima, Serra/ES; e LENI DANIEL FERREIRA SILVA - CPF nº 111.070.297-32, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, servidora pública temporária, residente na Rua das Cotovias, nº 95, Vil Man, Porto Fino, bloco 4, Apt. 802, Bl. 4, Morada de Laranjeiras, Serra/ES; como AVALISTAS: LUSMAR FERREIRA SILVA e LENI DANIEL FERREIRA SILVA (já qualificados); TIRZA ERCILIA FERREIRA DA SILVA FRAGA - CPF nº 013.536.807-38, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, servidora pública, residente na Rua Camburiu, nº 10, Morada de Laranjeiras, Serra/ES; CÔNJUGE (OUTORGA UXÓRIA/MARITAL): MARCOS FRAGA GOMES FERREIRA - CPF nº 091.139.637-32, brasileiro, motorista; ROMEU DA CUNHA BUZZATTO - CPF nº 058.955.567-79, brasileiro, solteiro, empresário, residente na Rua Jacu, s/nº, Burarama, Cachoeiro de Itapemirim/ES; e como CREADOR FIDUCIÁRIO: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, com sede e foro em Vitória/ES - CNPJ nº 28.127.603/0001-78, ou à sua ordem (por sua Agência Empresarial Civit / CID 0552); procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, na forma da Lei nº 9.514/1997, e transferida sua propriedade resolúvel ao Credor Fiduciário, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao Emitente no valor de R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais), referente à Linha de Crédito (Produto/Subproduto): Novação de Dívida (0410/0002) / Origem da Dívida: Nome do Devedor: HM TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA - Número do Contrato: 2109831700 - Data da Emissão: 30/11/2021 - Saldo Devedor: R\$ 1.396.457,96 - Valor Negociado: R\$ 780.000,00. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre as importâncias fornecidas à Emitente, incidirão juros capitalizados mensalmente à Taxa de Juros Remuneratórios sem Redutor de 1,5000% a.m. + 100% do CDI e 19,5600% a.a. + 100% do CDI; e à Taxa de Juros Remuneratórios com Redutor de 0,7500% a.m. + 100% do CDI e 9,3800% a.a. + 100% do CDI // Custo Efetivo Total (CET) sem redutor: 19,86% a.a. / Custo</p>		

MATRÍCULA Nº
6.534

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo



Henrique Deps
= Oficial =



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento MATRÍCULA Nº

6.534

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)


(VERSO)

Efetivo Total (CET) com redutor: 9,52% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Quantidade de Prestações: 60; Prazo (dias): 1.856; Taxa de Juros de Mora: 4,00% a.m. / 60,10% a.a.; Data do Vencimento da 1ª Prestação: 17/05/2024; Data do Vencimento Final: 17/04/2029; Valor da Prestação Final: R\$ 16.365,21. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Empresarial Civit (0552) Serra/ES. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO/VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 537.000,00 (quinhentos e trinta e sete mil reais). Da Cédula consta que a garantia fiduciária contratada abrange, além do bem principal constitutivo da garantia, todos os seus acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, melhorias, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural. As demais cláusulas e condições constam da referida cédula. Foram apresentadas neste Cartório: Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social da Empresa HM Transporte e Logística Ltda. (que alterou a denominação para Ampla Engenharia Ltda.), com registro na JUCEES em 15/12/2023, sob nº 20231828144; Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado do Espírito Santo-JUCEES, em data de 15/04/2024; CCIR emissão exercício 2023 quitado; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro no CAR: ES-3203700-4DTE.AFFD.BC7D.41DC.88D1.DB5A.D04C.B979, Data do Cadastro: 29/04/2016; e Certidão de Inteiro Teor desta matrícula, emitida em 15/03/2024. Muniz Freire/ES, registrado aos 02 de maio de 2024, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 24.296, em data de 02/05/2024. Emolumentos: R\$ 4.668,29. Encargos: R\$ 1.166,13. Total: R\$ 5.834,42. Selo: 022855.JCX2302.01216. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. =====

A Oficial Substituta: 
Leonora Aparecida Louzada

AV.4-6534. Data: 24/11/2025.

Protocolo nº 25.050, de 25/10/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Atendendo ao Ofício datado de 20/08/2025, procedo a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário, o **BANESTES SA - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ sob o nº 28.127.603/0001-78, com sede e foro em Vitória/ES, na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Ed. Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, CEP 29010-931, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários qualificados no registro nº R.3-6534 de ordem, não atenderam a intimação para pagar a dívida. Foi apresentada neste Cartório a Guia nº: 174/2025 (Processo nº 13130/2025), onde consta que o imóvel foi avaliado por R\$ 1.506.456,74 (um milhão, quinhentos e seis mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e quatro centavos) e que foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 30.129,13. Emolumentos: R\$ 2.254,34. Encargos: R\$ 676,20. Total: R\$ 2.930,54. Selo: 022855.KLL2501.02515 (Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br). Muniz Freire/ES, 24 de novembro de 2025.  (Cristiano Afonso Gomes), Substituto Legal do Titular.

CERTIFICO que, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973, a presente certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula a que se refere até o último dia anterior à presente data. CERTIFICO finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2/2001, devendo, para a validade, ser comprovada a autoria e integridade. Certidão válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão.
Muniz Freire/ES, 24 de Novembro de 2025.
Certidão assinada digitalmente por Cristiano Afonso Gomes
Substituto Legal do Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLBQE-ULZXP-S73MM-Q46GT>




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLBQE-UJZXP-S73MM-Q46GT>

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
022855.KLL2501.02516	
EMOLUMENTOS (Lei 4.847/1993-ES e Lei 6.670/2001-ES) =	R\$ 70,59
FUNEPJ (Lei Complementar 257/2002-ES e Ato TJ/ES n. 677/2002) =	R\$ 7,06
FADESPE (Lei Complementar 595/2011-ES) =	R\$ 3,52
FUNEMP (Lei Complementar 682/2013-ES) =	R\$ 3,52
FUNCAD (Lei Complementar 794/2014-ES) =	R\$ 3,52
ISS (Lei Municipal 2841/2024) =	R\$ 3,53
TOTAL =	R\$ 91,74

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

