



Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0195154-06



MATRÍCULA
195.154

FICHA
01
VERSO

28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este **IMÓVEL** juntamente com o imóvel da matrícula 195.153, foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor-fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total da dívida/financiamento:** R\$328.500,00. **Sistema de Amortização:** Cálculo SAC. **Prazo:** 420 meses. **Taxa de juros anual:** nominal: 8,640000% e efetiva: 8,990000%. **Valor e data de vencimento do primeiro encargo mensal:** R\$3.239,18 em 10/09/2023. **Reajuste dos encargos:** conforme cláusula quinta. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$370.000,00. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias. Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.TKH2304.31510

Alexandre José de Araújo

Emolumentos: R\$242,94 Taxas: R\$65,58 Total: R\$308,52

Escrevente Autorizado

AV-5-195.154 - Protocolo 438.300 de 06/02/2025 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 19.521 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-4**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 04 de agosto de 2025. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.SWO2501.18134

Alexandre José de Araújo

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

Escrevente Autorizado

AV-6-195.154 - Protocolo nº 448.219 de 24/09/2025 - **INSERÇÃO DE CEP** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 22/09/2025, o **IMÓVEL** possui o **CEP nº 29.101-700**. Vila Velha-ES, 06 de outubro de 2025. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.SWO2501.34963

Alexandre José de Araújo

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Escrevente Autorizado

AV-7-195.154 - Protocolo nº 448.219 de 24/09/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 22/09/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$64.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 06 de outubro de 2025. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.SWO2501.34963

Alexandre José de Araújo

Emolumentos: R\$679,65 Taxas: R\$203,89 Total: R\$883,54

Escrevente Autorizado

AV-8-195.154 - Protocolo nº 451.192 de 01/12/2025 - **LEILÃO NEGATIVO** - Conforme requerimento de 26/11/2025, autos de primeiro e segundo leilões de 11/11/2025 e 12/11/2025 e respectivas publicações, não houve licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, ficando extinta a dívida. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2025. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.SWO2501.53360

Alexandre José de Araújo

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCMDL-ZG5QS-6M2VG-9JZXJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



572.866

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 195154 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 17 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por: KARLA DE ALMEIDA GONCALVES - Escrevente

Valor do documento: 70,59 - Taxas: 21,15 - Total: 91,74

Telefone: 024455.SWO2501.53689

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/JCMDL-ZG5QS-6M2VG-9JZXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



572.866

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCMDL-ZG5QS-6M2VG-9JZXJ>

Em Branco