



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 1

CNM: 021782.2.0031006-08

Apartamento nº 201 com um box privativo, duas vagas de garagem cobertas solidárias e uma vaga de garagem coberta solta do Edifício "MÁR CÁSPIO", situado na Avenida Dante Michelini, nº 2255, Mata da Praia, nesta Capital, com área privativa de 268,532m², área comum de 157,89m² e área real total de 426,42m², possuindo as seguintes compartimentações: sala, estar/jantar, três suítes com banho e closet, suíte com banho, closet e varanda, hall, lavabo, sala de TV, circulação, copa, cozinha, despensa, área de serviços, quarto de empregada com banho e fração ideal de 0,037799 do bloco 4 da Super Quadra C, com área de 2.151,54m², com as seguintes confrontações: frente: 33,50m com a Avenida Dante Michelini; fundos, 33,50m com o bloco nº 12; lado direito, 64,65m com o bloco nº 3; e lado esquerdo, 63,50m com o bloco nº 5. PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO: MATA DA PRAIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 27.243.781/0001-00, com sede na Av. Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 201, Mata da Praia, nesta Capital. PROPRIETÁRIA DO APARTAMENTO COM BOX E VAGAS DE GARAGEM: IBEZA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.377.445/0001-20, com sede na Av. Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 204, Mata da Praia, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 20.116 de ordem do Lº 2-BU, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 21 de julho de 2006. Eu *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]* MSB.

AV.1-31.006, de 21 de Julho de 2006. **TRANSFERIDO**

"Conforme registro nº 02 da matrícula nº 20.116 de ordem do Lº 2-BU, deste Cartório, o apartamento com 201 com 01 box privativo, 02 vagas cobertas solidárias e 01 vaga coberta solta constantes da presente matrícula, acham-se onerados por uma promessa de permuta a favor da MATA DA PRAIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA". PROTOCOLO nº 53.552 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]* MSB.

R.2-31.006, de 21 de Julho de 2006. **TRANSFERIDO**

TRANSMITENTE: IBEZA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.377.445/0001-20, com sede na Av. Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 204, Mata da Praia, nesta Capital. ADQUIRENTE: MATA DA PRAIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.243.781/0001-00, com sede na Av. Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 201, Mata da Praia, nesta Capital. TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil, da Cidade da Serra-ES, no Lº 201-E, às fls. 124/129, em 05/07/2006, pela Tabeliã Substituta Raquel de Deus Amado Storck. VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O apartamento com 01 box privativo, 02 vagas cobertas solidárias e 01 vaga coberta solta constantes da presente matrícula, bem como os apartamentos nºs 402, 702, 802 cada um com 02 vagas cobertas solidárias e 01 vaga coberta solta e apartamento nºs 901, 1002 e 1202, cada um com 02 vagas cobertas soltas e 01 vaga descoberta, todos os apartamentos possuem 01 box privativo do Edifício "MAR CÁSPIO" matriculados sob os nºs 31.007 a 31.012 de ordem do Lº 2-DI, deste Cartório, foram permutados pela fração ideal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJ-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.038883 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br Emulmentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
CERTIDÃO Nº: 32719650 EMITIDA EM 28 DE JULHO DE 2025. ID: E44E63247783996F68CEFC78A95B90

www.fes.jus.br Emulmentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
www.fes.jus.br Emulmentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73



www.fes.jus.br Emulmentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 2

CNM: 021782.2.0031006-08

de 0,736445 do terreno matriculado sob o nº 20.116 de ordem do Lº 2-BU, deste Cartório. O ITBI foi pago conforme guia nº 3000/06, protocolada em 09/06/06. PROTOCOLO nº 53.553 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Jerson Antonio Picoli a conferi. O OFICIAL, [assinatura] MSB.

R-3-31.006: TRANSMITENTE: MATA DA PRAIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 27.243.781/0001-00, com sede na Avenida Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 202, Mata da Praia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** JERSON ANTONIO PICOLI, brasileiro, empresário, CPF nº 216.264.647-15, casado aos 07/09/1974, sob o regime da comunhão de bens com MARGARETH MARCOLANO PICOLI, brasileira, artesã, CPF nº 072.710.687-24, residente na Avenida Dante Micheline, nº 1845, aptº 1.101, Mata da Praia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito da Sede, Serra-ES, no Lº 283-E, às fls. 034/036, em 14/07/2015. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), pagos anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 109.424. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 31 de maio de 2016. Eu, Jerson Antonio Picoli a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SMTS)
Selo Digital: 021782.JHL1603.00659
Emolumentos R\$ 2732,77 Taxas R\$ 763,42 Total R\$ 3496,19

AV-4-31.006: Em virtude do espelho cadastral da unidade emitido em 20/05/2016, pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrição fiscal nº 16088433 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 06.02.005.0491.004 Face: 4. Lançado no Protocolo sob o nº 109.424. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 31 de maio de 2016. Eu, Jerson Antonio Picoli a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SMTS)
Selo Digital: 021782.JHL1603.00659
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

CANCELADO R-5-31.006: DEVEDORA FIDUCIANTE: VIAÇÃO TABUAZEIRO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.057.256/0001-91, com sede na Rodovia BR 101 Norte, Km 8,5, nº 2817, Planalto de Carapina, Serra-ES. **AVALISTAS:** JERSON ANTONIO PICOLI, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 216.264.647-15 e seu cônjuge MARGARETH MARCOLANO PICOLI, brasileira, casada, empresária, CPF nº 072.710.687-24, residente na Av. Dante Michelini, nº 2255, aptº 201, Mata da Praia, Vitória-ES e ORELINA PICCOLI MENEGHEL, brasileira, viúva, empresária, CPF nº 075.084.217-28, residente na Rua Professor Elpidio Pimentel, nº 409, aptº 401, Ed. Macondo, Jardim da Penha, Vitória-ES. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** JERSON ANTONIO PICOLI, brasileiro, casado com Margareth Marcolano Picoli, empresário, CPF nº 216.264.647-15, residente na Av. Dante Michelini, nº 2255, aptº 201, Mata da Praia, Vitória-ES e MARGARETH MARCOLANO PICOLI, brasileira, casada com Jerson Antonio Picoli, empresária, CPF nº 072.710.687-24, residente na Av. Dante Michelini, nº 2255, aptº 201, Mata da Praia, Vitória-ES. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJ-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03883
CERTIDÃO Nº: 32719650

EMITIDA EM 28 DE JULHO DE 2025. ID: E44E63247783996F68C6FC78A95B90

Consulte autenticidade em www.fes.jus.br
Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73



Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJ-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 3

CNM: 021782.2.0031006-08

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJ-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

Edifício Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Requerimento datado de 15/05/2017 e Cédula de Crédito Bancário nº 17-044746-00, celebrada em 15/05/2017 no BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. **FORMA:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$ 2.444.601,98 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e um reais e noventa e oito centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Na data de vencimento da cédula, a devedora pagará ao credor, o valor do crédito da cédula, acrescido dos encargos financeiros previstos na cédula e subtraído das amortizações eventualmente realizadas. **Data de Liberação do Crédito:** 19/05/2017; **Prazo (DIAS):** 1125; **Taxa de Permanência Efetiva:** 8,99% a.m. e 180,96% a.a.; **Nº de Prestações:** 36; **Data 1º Vencimento:** 17/07/2017; **Data Vencimento Final:** 17/06/2020; **Valor do IOF:** R\$ 42.489,59; **Valor da TAC:** R\$ 1.000,00; **Valor das Prestações:** R\$ 79.824,77; **Alíquota do IOF:** 0,0041%; **Alíquota do IOF Adicional:** 0,3800%; **Custo Efetivo Total (CET):** 10,77% a.a. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidirão juros capitalizados diariamente com taxa efetiva mensal de 0,75% e taxa efetiva anual de 9,38% calculados, respectivamente, com base em 30 e 360 dias corridos. Tais encargos serão exigíveis nos vencimentos das prestações. **Demais condições:** As constantes da Cédula. **Pelo presente registro o credor adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1997.**

Lançado no Protocolo sob o nº 114.472. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de maio de 2017. Eu, Jauro a conferi. O OFICIAL, Rui (JWS)

Selo Digital: 021782.CRB1701.00694

Emolumentos R\$ 2947,96 Taxas R\$ 823,51 Total R\$ 3771,47

AV-6-31.006: Em virtude de Ofício de Baixa do Ônus de Alienação Fiduciária Condicionada à Inclusão de Novo Ônus de Alienação fiduciária, expedido em 19/10/2017 pelo BANESTES S.A. - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-5-31.006. Lançado no Protocolo sob o nº 116.486. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de outubro de 2017. Eu, Luciano a conferi. O OFICIAL, Luciano (LLG)

Selo Digital: 021782.EDC1704.01729

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

CANCELADO R-7-31.006: DEVEDORA: VIAÇÃO TABUAZEIRO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.057.256/0001-91, estabelecida na Rodovia Governador Mário Covas, nº 2817, 1 e 2 Pav., Planalto de Carapina, Serra-ES. **AVALISTAS:** JERSON ANTONIO PICOLI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, proprietário de estabelecimento comercial, CPF nº 216.264.647-15 e seu cônjuge MARGARETH MARCOLANO PICOLI, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, CPF nº 072.710.687-24, residente na Av. Dante Michelini, nº 2255, aptº 201, Mata da Praia, Vitória-ES; ORELINA PICCOLI MENEGHEL, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 075.084.217-28, residente na Rua Professora Elpidio Pimentel, nº 409, aptº 401, Ed. Macondo, Jardim da Penha, Vitória-ES e ANDERSON MATEUS PICOLI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, gerente, CPF nº 714.454.397-00 e seu cônjuge ADRIANA MOULIN DE ALENCAR PICOLI, brasileira, médica, CPF nº 003.003.967-32, residente na Rua Dom Cesario, nº 225, aptº 302, Três Poderes,

SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03883
CERTIDÃO Nº: 32719650

EMITIDA EM 28 DE JULHO DE 2025

ID: E44E63247783996F68CEFC78A95B90

Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73



Validade aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

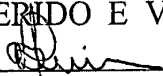
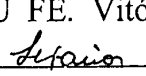
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 4

CNM: 021782.2.0031006-08

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJM-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

Imperatriz-MA. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/FIDUCIANTES:** JERSON ANTONIO PICOLI, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, CPF nº 216.264.647-15 e seu cônjuge MARGARETH MARCOLANO PICOLI, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, CPF nº 072.710.687-24, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Av. Dante Michelini, nº 2255, aptº 201, Mata da Praia, Vitória-ES. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 029/2017 celebrada em 02/10/2017, no BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. **FORMA:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$ 13.776.845,54 (treze milhões, setecentos e setenta e seis mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Na data de vencimento da cédula, a devedora pagará ao credor, o valor do crédito da cédula, acrescido dos encargos financeiros previstos na cédula e subtraído das amortizações eventualmente realizadas. **Tipo de Encargo:** Pós-Fixado; **Data da Emissão:** 02/10/2017; **Prazo (DIAS):** 2520; **Taxa efetiva mensal de juros:** 0,3000% + 100% do CDI; **Taxa efetiva anual de juros:** 3,6599% + 100% do CDI; **Nº Prestações:** 78; **Valor das Prestações:** R\$ 204.624,89 (duzentos e quatro mil, seiscentos e vinte e quatro reais e oitenta e nove centavos); **Data de vencimento da primeira parcela:** 26/03/2018; **Data de vencimento da última parcela:** 26/08/2024; **Forma de Pagamento:** débito em conta corrente; **Custo Efetivo Total (CET):** 0,33% a.m. e 4,15% a.a.; **Valor do IOF:** R\$ 206.259,08. **Praça de Pagamento:** Agência Goiabeiras, Vitória-ES (0184). **Demais condições:** As constantes da Cédula. A presente alienação fiduciária abrange os imóveis matriculados sob os nºs 28.488 e 31.006, deste Cartório e o imóvel matriculado sob o nº 28.886, do Cartório da 2ª Zona Juduciária de Vitória-ES. **Pelo presente registro o credor adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1997.** Lançado no Protocolo sob o nº 116.486. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de outubro de 2017. Eu,  a conferi. O OFICIAL  (LLG)
Selo Digital: 021782.EDC1704.01729
Emolumentos R\$ 2947,96 Taxas R\$ 795,94 Total R\$ 3743,9

CANCELADO AV-8-31.006: Em virtude do Ofício expedido em 28/04/2020, pelo BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, acompanhado do 1º Termo Aditivo nº R-017/2020 à Cédula de Crédito Bancário nº R-029/2017 constante do R-7 desta matrícula, emitido em 28/04/2020, no BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, ficou provado que as partes contratantes resolvem de comum acordo aditar a referida Cédula, no que se refere ao quadro "6 - FORMA DE PAGAMENTO" que passa a ser composto pelas atuais informações a seguir descritas, ressaltando-se que aquelas que estão sofrendo alterações, passam a surtir efeito a partir da data da emissão do aditivo. **FORMA DE PAGAMENTO:** O saldo devedor da operação no valor de R\$ 11.751.572,47 (onze milhões, setecentos e cinquenta e um mil, quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos) é repactuado em 57 (cinquenta e sete) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 228.337,18 (duzentos e vinte oito mil, trezentos e trinta e sete reais e dezoito centavos), com vencimento da primeira no dia 28/10/2020 e o vencimento final para o dia 30/06/2025, sobre as quais incidirão juros pós-fixados em 0,3000% a.m mais CDI. No cálculo das parcelas já se encontram

SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03883
CERTIDÃO Nº: 32719650

EMITIDA EM 28 DE JULHO DE 2025. ID: E44E63247783996F68CEFC6C78A95B90



Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 5

CNM: 021782.2.0031006-08

Valide aqui
este documento

computados os juros de 0,3000% a.m, devendo nas datas dos vencimentos serem acrescidas por 100% do CDI (DI - Depósitos Interfinanceiros, taxa entre Bancos divulgada pela CETIP). Não Haverá incidência de IOF - Imposto sobre Operações Financeiras. Fica excluído do quadro de garantias desta operação de crédito o imóvel matriculado sob o nº 28.488, deste Cartório, permanecendo os imóveis registrados sob as matrículas 31.006, deste Cartório, e 28.886, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. Permanecem em pleno vigor os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida cédula de crédito bancário e anexo(s), se houver, ora aditados, passando o aditivo a fazer parte integrante e complementar dos mesmos. Demais condições: As constantes do Aditivo. Lançado no Protocolo sob o nº 128.988. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de agosto de 2020. Eu, Valdeir a conferi. O OFICIAL, Diogo (LEG)

Selo Digital: 021782.FGS2003.01261

Emolumentos R\$ 54,87 Taxas R\$ 16,49 Total R\$ 71,36

CANCELADO AV-9-31.006: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JERSON ANTONIO PICOLI, inscrito no CPF nº 216.264.647-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202209.0116.02332100-IA-370, Processo nº 00007769420205170003 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região - ES - Vitória - ES -3.E Vara do Trabalho de Vitória), tornando-se **INDISPONÍVEIS os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Lançado no Protocolo sob o nº 142.747. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de novembro de 2022. Eu, Valdeir a conferi. O OFICIAL, Diogo (DAP)

Selo Digital: 021782.ZHG2206.01801

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-10-31.006: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202312.1915.03094946-MA-320, Processo nº 00007769420205170003 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região - ES - Vitória - ES - 3.E Vara do Trabalho de Vitória), datado de 19/12/2023, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de JERSON ANTONIO PICOLI, inscrito no CPF nº 216.264.647-15, fica **CANCELADA** a Averbação nº 9 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 150.011. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de janeiro de 2024. Eu, Valdeir a conferi. O OFICIAL, Diogo (DAP)

Selo Digital: 021782.YDF2308.01907

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-11-31.006: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJ-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03883 Consulte autenticidade em www.tesjus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
CERTIDÃO Nº: 32719650 EMISSA EM 28 DE JULHO DE 2025 ID: E44E632477833996F68CEFF6CC78A95B90



ptigipij

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 6

CNM: 021782.2.0031006-08

Valide aqui
este documento

(www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JERSON ANTONIO PICOLI, inscrito no CPF nº 216.264.647-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202401.2516.03130982-IA-980, Processo nº 00002127220215170006 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região - ES - Vitória - ES - 6.E Vara do Trabalho de Vitória), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 150.514. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de janeiro de 2024. Eu, Moisés a conferi. O OFICIAL, Moisés (DAP)
Selo Digital: 021782.DDI2309.00991
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-12-31.006: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JERSON ANTONIO PICOLI, inscrito no 216.264.647-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202406.2111.03360929-IA-960, Processo nº 00005436320215170003 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região - ES - Vitória - ES - 3.E Vara do Trabalho de Vitória), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 152.923. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de junho de 2024. Eu, Valécio a conferi. O OFICIAL, Moisés (DAP)
Selo Digital: 021782.GBB2403.00174
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

R-13-31.006: TRANSMITENTES: JERSON ANTONIO PICOLI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 216.264.647-15, residente na Avenida Dante Micheline, nº 2.255, Edifício Mar Cáspio, aptº 201, Mata da Praia, Vitória-ES e MARGARETH MARCOLANO PICOLI, brasileira, casado sob o regime da comunhão universal de bens, empresária, CPF nº 072.710.687-24, residente na Avenida Dante Micheline, nº 2.255, Edifício Mar Cáspio, aptº 201, Mata da Praia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com endereço na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida em 16/12/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Vitória-ES, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5018566-06.2021.8.08.0024, com decisão proferida em 13/12/2024. **FORMA:** Adjudicação. **VALOR:** R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) - Valor de Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 156.498. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de dezembro de 2024. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (LEG)
Selo Digital: 021782.HSD2408.00885
Emolumentos R\$ 4.166,09 Taxas R\$ 1.249,81 Total R\$ 5.415,90

AV-14-31.006: Procede-se a esta averbação para fazer constar que fica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJ-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03883
CERTIDÃO Nº: 32719650
EMITIDA EM 28 DE JULHO DE 2025. ID: E44E63247783996F68CEFC6C78A95B90



SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03883
CERTIDÃO Nº: 32719650
EMITIDA EM 28 DE JULHO DE 2025. ID: E44E63247783996F68CEFC6C78A95B90

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 7

CNM: 021782.2.0031006-08

Valide aqui
este documento

U21/02.2.0031006-08

cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-7-31.006, bem como a AV-8-31.006, em virtude do "princípio da confusão". Lançado no Protocolo sob o nº 156.498. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de dezembro de 2024. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG)

Selo Digital: 021782.HSD2408.00885

Emolumentos R\$ 70,43 Taxas R\$ 21,12 Total R\$ 91,55

T 157404

AV-15-31.006: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202507.0118.03130982-MA-187, Processo nº 00002127220215170006 (Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região / Vitória / 6ª Vara do Trabalho de Vitória), datado de 01/07/2025, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de JERSON ANTONIO PICOLI, inscrito no CPF nº 216.264.647-15, fica **CANCELADA** a Averbação nº 11 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 159.555. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de julho de 2025. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SFS)

Selo Digital: 021782.RGA2503.03433

Emolumentos R\$ 73,79 Taxas R\$ 22,10 Total R\$ 95,89

AV-16-31.006: Em virtude do Ofício expedido em 02/07/2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, extraído dos autos do Processo nº ATOrd 0000543-63.2021.5.17.0003, tendo como reclamante HUMBERTO BANDEIRA FERRO JUNIOR e como reclamado METROPOLITANA TRANSPORTES E SERVICOS LTDA - FALIDO (MASSA FALIDA DE) E OUTROS (4), fica **CANCELADA** para todos os fins de direito a indisponibilidade constante da AV-12-31.006. Lançado no Protocolo sob o nº 159.514. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de julho de 2025. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SFS)

Selo Digital: 021782.RGA2503.03737

Emolumentos R\$ 73,79 Taxas R\$ 22,10 Total R\$ 95,89

Consta exigência conforme Título nº 151083 do dia 04/03/2024, referente ao Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 05/12/2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23/01/2024, extraídos nos autos do processo nº ATSum 0000303-41.2021.5.17.0014, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, conforme correspondência que segue anexa por cópia reprográfica, e que já são decorridos mais de 30 dias de sua apresentação, estando portanto prescrito. CERTIFICA que não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19.07.93 (data de instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 28 de julho de 2025. Eu [assinatura] que digitei a presente. E Eu [assinatura] ESCREVENTE AUTORIZADA a assino na data supra. Certidão assinada digitalmente MARESSA MAGUE BATISTA SILVA.

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Eliana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Maressa Mague Batista Silva
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMJ-EGXCC-3FH6J-JYFNR>

Este documento é válido pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-0/05
SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03883 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
CERTIDÃO Nº: 32719650 EMISSA EM 28 DE JULHO DE 2025 ID: E44E63247783996F68CEFC78A95B90



ptipipij



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 31006
PÁGINA: 8

CNM: 021782.2.0031006-08

Vitória, 04 de março de 2024.-

Exmo(a) Sr(a) Dr(a)
Juiz(a) do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho de Vitória – ES
Poder Judiciário – Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

Acusamos o recebimento do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 05/12/2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23/01/2024, que tomou o protocolo de apresentação para exame nº 151.083/2024, extraídos nos autos processo nº ATSum 0000303-41.2021.5.17.0014, em que figura como **reclamante Waldeci Welliton Ramos do Nascimento**, como **reclamado Metropolitana Transportes e Serviços LTDA e Outros (2)**, tendo como objeto o apartamento nº 201 com um box privativo, duas vagas de garagem cobertas e solidárias e uma vaga de garagem coberta solta do Edifício Mar Cáspio, matriculado sob o nº 31.006, nesta Serventia, em que V.Exª. determina que seja procedida a averbação da penhora recainde sobre o imóvel referido.-

Informamos a V.Exª. que o executado possui somente expectativa de direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto da penhora, e que consta na matrícula alienação fiduciária à favor do Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo. Segue cópia da matrícula anexa.-

Em vista do exposto, pedimos orientação a V.Exª., se mesmo diante desta situação, devemos proceder a averbação determinada.-

Sem mais, apresento-lhe minhas atenciosas saudações,


Rosiane Amorim Margon - Oficial Substituta

Cartório Reg. de Imóveis da 3ª Zona
Judiciária de Vitória
Bel Helvecio Duia Castello
OFICIAL INTERINO
Rosiane Amorim Margon
Eliana Souza Simões
SUBSTITUTOS
Renata Severo Santana Nunes
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES

Rua Professor Almeida Cousin, nº 125, Ed. Enseada Trade Center, Salas 516 a 522 - Enseada do Suá - Vitória – ES.

TEL/FAX: (27) 3235-2486 / (27) 3235-2289 / (27) 3314-4884 / (27)3026-7879

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8LMLJ-EGXCC-3FH6J-YFNR>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGUES*
SELO DIGITAL: 021782.RGA2503.03888 Consulte autenticidade em www.tes.jus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
CERTIDÃO Nº: 327196501ed EMITIDA EM 28 DE JULHO DE 2025. ID: E44E63247783996F68CEFC78A95B90

