



MATRÍCULA

73.626

FICHA

01

DATA

OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
SUBSTITUTO

Serviço do 1º Ofício  
Fone: (82) 3521-2570  
Fax: (82) 3521-5757  
Arapiraca - Alagoas

IMÓVEL Consistente de um lote 01 da quadra G do Loteamento Recanto da Boa Vista II, bairro Boa Vista, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente:** medindo 9,00m deste, confrontando-se a Rua Projetada H; **Fundos:** medindo 10,15m deste, confrontando-se com o lote 08 deste Loteamento; **Lado Direito:** medindo 20,00m deste, confrontando-se com o lote 02 deste Loteamento; **Lado Esquerdo:** medindo 20,00m deste, confrontando-se com a Rua Projetada M. Com uma área total de 191,41m<sup>2</sup>. PROPRIETARIA: **HABITAR INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n. 69.976.223/0001-95, com sede na Praça Vereador Jose Ferreira Barbosa, 51, Bairro Brasília, Arapiraca-AL. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 01, nº. 73.435, em 29/06/2011. Loteamento registrado em 04/07/2011. Arapiraca, 22 de Julho de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. Eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-1-73.626. Em: 03/10/2011. (**CORREÇÃO**). Certifico que conforme verificação na documentação arquivada nestes serviços, constatou-se que o número do CNPJ da empresa Habitar Incorporadora Ltda, na verdade é: **12.669.617/0001-83**, e não como erroneamente constou na M-73.626, por constatação do erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca, 04 de Outubro de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei e Eu: Luciano Balkina de S. A. Terceiro Tabelião Substituto, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

R.2-73626, de 21 de julho de 2014.

Em: 18/07/2014. Protocolo n. 154.138. Em: 18/07/2014. (**COMPRA E VENDA**) - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14 de Julho de 2014, Livro 200, fls. 153, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) e para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a proprietária da (M-73.626), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **EDSON JOSÉ SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, cédula de identidade n. 35351047-SSP-SE, CPF n. 109.925.204-01, residente na Rua Nossa Senhora do O, n. 262, bairro Brasília, nesta cidade. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011500730106. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 21 de Julho de 2014. Eu, Mariana Rafaela Alves de Souza, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Mariana Rafaela Alves de Souza Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.3-73626, de 06 de outubro de 2014.

Em: 01/10/2014. PROTOCOLO nº. 155.764. Em: 01/10/2014 (**AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 01 de Setembro de 2014, assinado pelo Sr. Edson José Santos Júnior. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 251482014-88888123 emitida em 01/10/2014, válida até 30/03/2015, CEI: 70.013.39123/62, conforme RRT do CAU nº. 2664443 retificador à 2515051, e 2664503 retificador à 2514568, datados de 24/07/2014, assinados por Simone da Silva, Arquiteta e Urbanista, CAU nr. A90608-5, Alvará de Regularização nº. 654/2014, Processo nº. 19726/2014, datado de 19/09/2014 e Habite-se nº. 859/2014, Processo nº. 19726/2014, datado de 19/09/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinados por José Cícero Barbosa dos Santos - Subsecretário Municipal da SEDUH, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da matrícula nº. (73.626), a construção **de uma casa residencial situada na Rua Projetada "H", nº. 161, bairro Boa Vista, nesta cidade**, contendo os seguintes CÔMODOS: Residência: 02 varandas, 01 sala de estar, 01 circulação, 03 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 área de serviço. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 9,00 metros; Fundos: medindo 6,53 metros; Lado direito: medindo 12,97 metros; Lado esquerdo: medindo 12,97 metros. Com área total construída de: 95,44m<sup>2</sup>. Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 06 de Outubro de 2014. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Guttemberg Santos Dantas Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

R.4-73626, de 04 de Março de 2015.

(COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE: EDSON JOSE SANTOS JUNIOR, nacionalidade brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 35351047, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE e do CPF 109.925.204-01, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Nossa Senhora Do O, 262, Brasília em Arapiraca/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): MILANA ROSANA SILVA SANTOS, nacionalidade brasileira, vendedor pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador(a) de Carteira de Identidade nº 36122335, expedida por Secretaria Defesa Social/AL e do CPF 707.320.414-14, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Bela Vista, 1655, Brasília em Arapiraca/AL. O transmitente vendeu a adquirente o imóvel desta matricula pelo preço de R\$ 108.502,00 (cento e oito mil e quinhentos e dois reais), pagos neste ato aos vendedores da seguinte forma: R\$ 66.099,00 (sessenta e seis mil e noventa e nove reais), através do Financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 11.403,00 (onze mil e quatrocentos e três reais), através do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais), através Recursos próprios; R\$ 0,00, através dos Recursos da conta vinculada do FGTS. Tudo nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº. 8.4444.0818170-3, lavrado nesta cidade, em 27 de Fevereiro de 2015, protocolo sob nº. 159.038 em 27/02/2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011500730106. Arapiraca, 04 de Março de 2015. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registraes, o digitei. E eu glt Blns A Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.5-73626, de 04 de Março de 2015.

(CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDORES FIDUCIANTES: MILANA ROSANA SILVA SANTOS, já qualificada no R-4-73.626. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei nº. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília - DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matricula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido a devedora fiduciante, destinando a divida, no valor de R\$ 66.099,00 correspondendo ao saldo de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 361,92. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pela TP - Tabela Price - Sistema de Amortização Constante Novo, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal: 5.0000%a.a, Efetiva: 5.1161%a.a, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 27/03/2015. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 108.502,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-4-73.626. Arapiraca, 04 de Março de 2015. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registraes, o digitei. E eu glt Blns A Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-6-73.626. Em: 13/09/2018. PROTOCOLO: Nº 182.615. Em: 13/09/2018. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme Ofício 31986/2018-SIALF-REGAD/ME e Requerimento datado de 19 de Junho de 2018, em maceió-AL, da Caixa Econômica Federal, CNPJ sob nº.00.360.305.0001/04, assinado por Andre Luiz de Barros Lins - Gerente Geral, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante MILANA ROSANA SILVA SANTOS, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. (Valor da transação:



Buenam Balkm de Lla

Cyra Ribeiro  
OFICIAL

do 1º Ofício  
Fone: (82) 3521-2570  
Fax: (82) 3521-5757  
Arapiiraca - Alagoas

MATRÍCULA  
73.626

FICHA  
02

DATA

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
SUBSTITUTO

R\$ 66.099,00; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 108.502,00; Valor Venal do Imóvel: R\$ 108.502,00). Arapiraca, 24 de Setembro de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, Auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Buenam Balkm de Lla Oficial, conferi, subscrevi e assino dando fé.

AV-7-73.626. Em: 13/09/2018. PROTOCOLO: Nº 182.615. Em: 13/09/2018. (EFETIVAÇÃO DA PROPRIEDADE). Pelo requerimento firmado em 19 de junho de 2018, em Recife-PE. procedo a presente para constar a efetivação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, no domínio pleno da credora fiduciária, de acordo com o artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Arapiraca, 24 de Setembro de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, Auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Buenam Balkm de Lla Oficial, conferi, subscrevi e assino dando fé.

AV-8-73.626. Em: 13/09/2018. PROTOCOLO: Nº 182.616. Em: 13/09/2018. (BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Pelo Termo de Quitação, firmado em 19 de Junho de 2018, em Recife-PE. a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, na qualidade de credora fiduciária e em cumprimento ao que dispõe o artigo 25 da Lei n. 9.514/97. DECLARA QUITADA A DÍVIDA referente ao contrato de Alienação Fiduciária, registrado no R-5-73.626, em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL e da realização dos públicos leilões. Valor atribuído de cancelamento R\$ 66.099,00. Arapiraca, 24 de Setembro de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Buenam Balkm de Lla Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-9-73.626. Em: 13/09/2018. PROTOCOLO: Nº 182.616. Em: 13/09/2018. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE RUA). Conforme Ofício 31986/2018- GIGAD/Recife e requerimento datado de 19 de Junho de 2018, em Recife/PE, da Caixa Econômica Federal, CNPJ sob nº 00.360.305.0001/04, assinado por Andre Luiz de Barros Lins - Gerente Geral - GIGAD/ RE - Gerência de Filial Gestão de Adimplência - Recife/PE e Declaração de Endereço, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapiraca, datado de 12/06/2018, assinada por Rogério Firmino da Silva - Superintendente de Cadastro Multifinalitário, arquivados nestes Serviços registrais. Fica retificado para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado na: Rua Vicente Joventino Silva, nº 161, confrontando-se pelo lado esquerdo com a Rua Pedro Pereira de Lima, Bairro Boa Vista, nesta cidade. Arapiraca, 24 de Setembro de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Buenam Balkm de Lla Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

**CERTIDÃO DE REGISTRO**

Certifico e dou fe que a presente copia e reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 \$1º Lei 6.015 de 31 12 1973 cujas buscas e pesquisas foram efetuadas ate a presente data

Arapiraca, 24 de Setembro de 2018

OFICIAL

Serviço do 1º Ofício  
Fone: (82) 3521-2570  
Fax: (82) 3521-5757  
Arapiiraca



Selo Somente Com Selo de Autenticidade

Emolumentos Cobrados

R\$ 29,60