

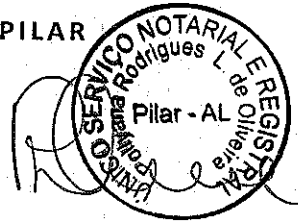


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA MIGUEL MACEDO, Nº100, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira  
Tabeliã



**CERTIFICO**- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AS folhas 051 sob nº 8367 datado de 09/07/2013 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

**IMÓVEL: UM TERRENO**, desmembrado, situado no Loteamento Manguaba II, na Chã do Pilar, neste Município, com área de **53,10m<sup>2</sup>**, com as seguintes medições e confrontações: 6,00m (seis metros) de largura de frente a fundos, por 8.85m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com proprietário desconhecido, lado esquerdo com a casa de nº 77-H e fundos com imóvel de proprietário desconhecido. Conforme Escritura Publica Remebramento lavrada nas notas do livro 143 folhas 084 datada de 20/08/2012 deste Cartório. Registro anterior livro 2-AO folhas 122 sob nº 7351 datado de 20/07/2012 deste Cartório. Proprietário: **MARIA JOSE DUARTE DA SILVA, brasileira, viúva, professora, inscrito no CPF sob nº 332.502.864-00 e RG sob nº 329.550 SSP-AL, residente na Rua Delio Roberto da Silva, s/n, Pilar.**

**Averbação R-1-8367 datada de 09/07/2013** No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 77-I com área total de construção de **53.10m<sup>2</sup>** com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de largura na frente, por 8.85m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de comprimento, construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro PVC, com uma área na frente, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela, uma porta por trás. Conforme Alvará de Construção nº 120/2012 datada de 15/06/2012, Habite-se nº 130/2012 e Guia da Previdência Social nº 700112450965.

**R-2-8367 datada de 20/08/2013** O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0433969-8 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGTS como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **CRISTIANO GODOI DOS SANTOS, brasileiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, inscrito no CPF sob nº 294.608.218-04 e RG sob nº 35706503 OTOE-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge ROSANGELA DA SILVA, brasileira, outros, inscrita no CPF sob nº 309.180.848-30 e RG sob nº 365970827 SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Miguel Macedo, nº 68, Loteamento Manguaba, Chã do Pilar em Pilar-Alagoas.**

**ALIENAÇÃO R-3-8367 datada de 20/08/2013** O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 45.018,00, valor da garantia R\$ 50.300,57, valor da operação R\$ 50.300,00, no prazo de 300 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 349,56, com vencimento do primeiro encargo mensal 14/09/2013.

**R-4-8367 datada de 01/10/2018** Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0433969-8, registrado no R-3-10258, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **CRISTIANO GODOI DOS SANTOS, brasileiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, inscrito no CPF sob nº 294.608.218-04 e RG sob nº 35706503 OTOE-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge ROSANGELA DA SILVA, brasileira, outros, inscrita no CPF sob nº 309.180.848-30 e RG sob nº 365970827 SSP-SP.**

**DADA E PASSADA**, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos primeiro (01) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dezoito (2018). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino  
oficial

