



MATRÍCULA

FICHA

9.082

1

IMÓVEL: UM TERRENO, nº 09, Loteamento Maracujá, Quadra I, no lote 09, Bairro São Miguel, na cidade de Teotônio Vilela/AL, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, medindo 4,50 metros; de um lado com o lote 09-A, medindo 22,63 metros; do outro lado com o lote 07-A, medindo 22,63 metros e pelos fundos com o lote 08, medindo 4,50 metros; **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 101,83M².**

PROPRIETÁRIO: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A, inscrita no CGC nº 12.265.245/0001-20, representada pelos seus diretores JUAREZ ORESTE GOMES DE BARROS, brasileiro, casado, Industrial, inscrito no CPF nº 111.255.354-15, residente em Maceió/AL; e ELIAS BRANDÃO VILELA NETO, brasileiro, casado, Industrial, inscrito no CPF nº 281.005.144-53, residente em Maceió/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 3-E, Transcrição das Transmissões, sob matrícula nº 2.473, fls.36v/37, em data de 06/11/1975. Eu, _____ Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 15.708. FLS.001V, LIVRO 1-AD:

R.1-9.082: EM 25/05/2012 (COMPRA E VENDA) - Conforme escritura pública, lavrada no Serviço Notarial e Registral das Pessoas Naturais de Teotônio Vilela/AL, no livro nº 010, fls.006, em data de 24/05/2012, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR:** USINAS REUNIDAS SERESTA S/A, inscrita no CGC nº 12.265.245/0001-20, representada pelos seus diretores JUAREZ ORESTE GOMES DE BARROS, brasileiro, casado, Industrial, inscrito no CPF nº 111.255.354-15, residente em Maceió/AL; e ELIAS BRANDÃO VILELA NETO, brasileiro, casado, Industrial, inscrito no CPF nº 281.005.144-53, residente em Maceió/AL; e como **ADQUIRENTE COMPRADOR:** VALTER MESSIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 20/04/1957, portador da carteira de identidade RG nº 789.401 SSP/AL em 07/02/1986 e do CPF nº 484.382.434-87, residente e domiciliado em Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1.282, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL. Eu, _____ Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

NOTA: Construção de uma Casa residencial sob nº 09, localizada no Loteamento Maracujá, Quadra I, no lote 09, bairro São Miguel, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, **com a área total construída 63,00m².** Eu, _____ Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 15.925. FLS.006, LIVRO 1-AD:

R.2-9.082: EM 10/07/2012 (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade Teotônio Vilela/AL em 10/07/2012, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR:** VALTER MESSIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 20/04/1957, portador da carteira de identidade RG nº 789.401 SSP/AL em 07/02/1986 e do CPF nº 484.382.434-87, residente e domiciliado em Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, neste ato representado por SINVAL MESSIAS DA SILVA, brasileiro, nascido em 22/10/1975, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG nº 50540686-X SSP/SP em 18/08/2009 e do CPF nº 020.702.284-44, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1120, em Teotônio Vilela/AL; e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE:** REGINALDO SOARES DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 04/03/1978, outros, portador da carteira de identidade RG nº 1535892 SSP/AL em 21/09/1994 e do CPF nº 048.720.844-70, solteiro, residente e domiciliado em Rua São Jorge, 664, em Teotônio Vilela/AL; e como **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador EDVÂNIO ANGELINO DE SOUZA,



MATRÍCULA

FICHA

9.082

1V

brasileiro, casado, nascido em 16/10/1972, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 1.096.665, expedida por SSP/AL em 24/08/1989 e do CPF nº 816.116.684-68. Eu, [assinatura]. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROCOLO Nº 15.925, FLS.006, LIVRO 1-AD:

R.3-9.082: EM 10/07/2012 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **REGINALDO SOARES DOS SANTOS**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 43.999,12 (quarenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e doze centavos); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, [assinatura]. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROCOLO Nº 19.551, LIVRO 1-AF:

AV.4-9.082: EM 28/09/2017 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 844440112565, que tem como **MUTUÁRIO - REGINALDO SOARES DOS SANTOS - CPF: 048.720.844-70**. EMOLUMENTOS R\$ 589,47 + FERC: R\$ 5,56 = R\$ 595,03. SELO Nº AB222990. Eu, [assinatura]. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AVERBAÇÃO
Nº do protocolo 19.551
Livro 1-AF fls. ---
Matrícula Nº 9.082
Averbação Nº AV.4
Livro 2, RECEBIMOS Ficha 1V
Junqueiro-AL 28 de 09 de 17
Oficial [assinatura]

