



Registros de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas de Cândido Sales

Oficial - ITALO FERNANDO COSTA
RUA SANTOS DUMONT, 200 CEP : 45157-000
Tel : (77)3438-2636

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi **PRENOTADO** em **01/08/2018** sob o número **007306** e **REGISTRADO/AVERBADO**, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - Av.5 - Livro "2" de Registro Geral sob o nº **MATRÍCULA Nº 3251 DAJE: 1185-002.003371 III**
- AVERBAÇÃO SEM VALOR ECONÔMICO

Ato nº 2 - Av.6 - Livro "2" de Registro Geral sob o nº **MATRÍCULA Nº 3251 DAJE: 1185-002.003370 I-**
REGISTRO (DE QUALQUER CONTRATO IMOBILIÁRIO E DE CÉDULAS DE CRÉDITO EM GERAL, EXCETO DE LOTEAMENTO) E AVERBAÇÃO, BUSCAS, INDICAÇÕES PESSOAIS, REAIS E PRENOTADO, COM VALOR ECONÔMICO

CANDIDO SALES - BA , 19/09/2018

ITALO FERNANDO COSTA - OFICIAL

ITALO FERNANDO COSTA
OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E
HIPOTECAS DE CÂNDIDO SALES/BA

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1185:AB004050-4 H1F55ACZLU Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade
--

Emolumentos R\$ 371,50 - Taxa de Fiscal R\$ 266,58 - FECOM R\$ 114,25 - Def. Pública R\$ 9,95 - PGE R\$ 14,92	Valor Total R\$ 777,20
---	----------------------------------

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Passada a requerimento de PESSOA INTERESSADA, na forma abaixo:

Certifico que a presente por mim conferida é reprodução autêntica da matrícula de número **MAT 3.251 do livro 2 do RG**, deste Cartório, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

MATRÍCULA Nº 3.251 DATA 05.11.17 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de terreno urbano para construção, situado na Rua Washington Luiz, s/n, nesta cidade de Cândido Sales, Estado da Bahia, medindo **8,00 m (oito metros)** de frente, igual largura no fundo, por **20,00 m (vinte metros)** da frente ao fundo em ambos os lados, perfazendo uma área total de **160,00 m²**. Limitando-se a Leste e ao Norte com Severino Pereira Neto, a Oeste com a Rua Washington Luiz e ao Sul com Irani Marques Ramos. **PROPRIETÁRIO: SEVERINO PEREIRA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do cartão de CPF nº 277.334.675-00, residente na Rua Washington Luiz, nº527 - Lagoinha, nesta cidade, Imóvel adquirido através do registro R-01/3.194 deste cartório.

R-01/3.251 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda lavrada conforme o Art. 108 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, nesta cidade de Cândido Sales-BA, o imóvel objeto da presente matrícula, **POR COMPRA**, foi hoje transferido para **IRANI MARQUES RAMOS**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do cartão de CPF 171.991.745-00, residente na Av. Presidente Costa e Silva, nº 190, centro, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** Cândido Sales-BA, 05 de novembro de 2012. DAJ nº 548615. Valor recolhido R\$ 151,40.

AV-02/3.251 - Nos termos da Certidão de Cadastro Imobiliário nº **006770** fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 04 de setembro de 2013, no terreno supra citado foi construído um imóvel com as seguintes características: uma casa residencial, construção de alvenaria, medindo **79,95 m²**. de área construída, contendo: **uma garagem, uma sala, dois quartos, uma suíte, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviços**. Imóvel lançado no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.013.0036.001**, com o seguinte endereço: Rua Washington Luiz, nº644, e no valor de **R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais)**. Cândido Sales-BA, 10 de setembro de 2013. DAJ nº 793662. Valor recolhido R\$ 239,00.

R-03/3.251 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 07 de outubro de 2013, com cópia arquivada neste cartório, o imóvel objeto da presente matrícula, foi hoje transferido para **SANDRA APARECIDA ALVES DE ASSUNÇÃO ROCHA** e seu esposo **NEMESIO DA SILVA ROCHA**, brasileiros, casados entre si, ela, servidora pública municipal, portadora do cartão de CPF nº 967.621.605-49, ele, servidor público municipal, portador do cartão de CPF nº 833.699.376-20, residentes na Rua Deputado Alves de Macedo, nº 1134, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. Cândido Sales-Bahia, 10 de outubro de 2013. DAJ nº 194432.

R-04/3.251 - Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel retro discriminado foi dado pelos seus proprietários, **SANDRA APARECIDA ALVES DE ASSUNÇÃO ROCHA** e seu esposo **NEMESIO DA SILVA ROCHA**, já qualificados anteriormente no R-03 desta matrícula, tendo como credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**,



Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cândido Sales – Bahia.

ITALO FERNANDO COSTA
OFICIAL

instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, mediante as condições estabelecidas no demonstrativo a seguir: 1 - Origem dos recursos: **FGTS/UNIÃO**. 2 - Norma Regulamentadora: **HH.200.027** - 03/10/2013 - GEMPF. 3 - Valor da Operação: **R\$ 77.336,00**. 4 - Desconto: **R\$ 5.336,00**. 5 - Valor Total da Dívida: **R\$ 72.000,00**. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 90.000,00**. 7 - Sistema de Amortização: **SAC**. 8 - Prazos, em meses: de amortização: **360**. de renegociação: **0**. 9 - Taxa Anual de Juros (%): Nominal: **5,0000** Efetiva: **5,1161**. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+j): **R\$ 499,99**. Taxa Administração: **R\$ 0,00**. FGHAB: **R\$ 13,39**. Total: **R\$ 513,38**. 11 - Vencimento do primeiro Encargo Mensal: **16/11/2013**. 12 - Época de Recálculo dos Encargos: **DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA**. Cândido Sales-BA, 10 de outubro de 2013. DAJ n° 194465.

AV-05/3.251 - AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO. Prot.7306, de 01/08/2018 - Procedese a presente averbação, com base em requerimento datado de 31/07/2018, para certificar a notificação dos devedores fiduciários, acima qualificados, bem como o não pagamento do débito dentro do prazo legal de 15 dias, conforme notificação realizada por este Ofício de Registro de Imóveis. **CUSTAS: Emolumentos R\$ 32,12 - Taxa de Fiscal R\$ 23,05 - FECOM R\$ 9,88 - Def. Pública R\$ 0,86 - PGE R\$ 1,29 - Total R\$ 67,20. DAJE 1185002003371. SELO 1185.AB004050-4. CÂNDIDO SALES, 19 de setembro de 2018.** Eu (Ítalo Fernando Costa), Oficial Titular, assino e dou fé.

AV-06/3.251 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Prot. 7306, de 01/08/2018 - Conforme requerimento datado de 03/09/2018, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26 da Lei n. 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelo devedor fiduciário, acima qualificado, dentro do prazo legal de 15 dias. Imposto de transmissão recolhido no valor de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), sobre valor tributável de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **CUSTAS: Emolumentos R\$ 339,38 - Taxa de Fiscal R\$ 243,53 - FECOM R\$ 104,37 - Def. Pública R\$ 9,09 - PGE R\$ 13,63 - Total R\$ 710,00. DAJE 1185002003370. SELO 1185.AB004050-4. CÂNDIDO SALES, 19 de setembro de 2018.** Eu (Ítalo Fernando Costa), Oficial Titular, assino e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS – DECRETO Nº 93.240/86.

Dada e passada por mim, Rafael Silva Nascimento, Escrevente do Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cândido Sales, que a digitei, dato e assino.

Cândido Sales-BA. 19/09/2018.

**CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS
CÂNDIDO SALES - BA**

Rafael S. Nascimento
Rafael Silva Nascimento.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1185.AB004053-9
ZDEZDHTE50
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Daje: 1185-002.003374		Pedido: 000689	
Emolumentos R\$ 37,46 - Taxa de Fiscal R\$ 26,88 - FECOM R\$ 11,52 - Def. Pública R\$ 1,00 - PGE R\$ 1,50			Total
			R\$ 78,36
Certidão expedida às 15:45:27 horas do dia 19/09/2018 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.			