



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA


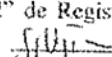
REGISTRO GERAL ANO: 2017

Greg Maladares Guimarães Barreto
Oficial titular

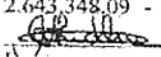
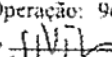
Matricula: -13555-

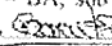
Ficha: -1 - Frente

Data: 05/05/2017

O imóvel se compõe do LOTE Nº 04 DA QUADRA "1" - SETOR W04, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros de fundo, 29,00 metros do lado direito, 29,00 metros do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 333,53m², limitando da seguinte forma: frente para a Av. Principal, fundo para a Área de Servidão Pública, lado direito com o lote 03 e lado esquerdo com o lote 05, situado no LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS, em Luís Eduardo Magalhães-Bahia. PROPRIETÁRIO: DELTAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ Nº 04.702.443/0001-85, com sede na Rua José Bonifácio nº 1632, centro, na cidade de Barreiras - Bahia. FORMA DE TÍTULO: Conforme Decreto nº 968/06 de 02 de janeiro de 2006. REGISTRO ANTERIOR no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º Ofício de Barreiras - Bahia, no Livro "2" de Registro Geral Matriculado sob o nº 23.593 em 04 de Setembro de 2012. Eu,  Escrevente,  Oficial.

3743 - Isento - Conforme procedimento administrativo nº. TI ADM-2017/06680 de 08 de Fevereiro de 2017.

"AV-1-13.555" - Certifico e dou fê que, mantendo-se o vínculo, o imóvel encontra-se Alienação fiduciariamente nos termos e para os efeitos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, através do TERMO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA, datado de 15 de Maio de 2015 em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04 - Registro R-6-23.593 em 09 de Junho de 2015 - R\$ 2.643.348,09 - Prazo da Operação: 96 meses. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 05 de Maio de 2017. Eu,  Escrevente,  Oficial.

"AV-2-13.555" - Certifico e dou fê que, conforme Requerimento formulado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1997, Art. 26 § 1º, foi efetuada a INTIMAÇÃO do Devedor Fiduciante: DELTAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ nº 04.702.443/0001-85, para "no prazo de 15 (quinze dias), satisfazer o pagamento das parcelas vencidas, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais", referentes à falta de cumprimento das Obrigações assumidas no Termo de Constituição de alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 03.3795.690.0000036-04, registrado sob nº R-6-23.593 em 09 de Junho de 2015, transferida para este Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães - BA, sob o nº 13.555 em 05 de maio de 2017. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 20 de novembro de 2017. Eu,  Oficiala Substituta.

"AV-3-13.555" - Certifico e dou fê que, nos termos da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1997, Art. 26 § 7º, decorreu o prazo para a purgação da mora estipulado no AV-2, ficando consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 12.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Rogério Alves da Costa, brasileiro, divorciado, economiário, portador da CI/RG nº 4927880 SSP-BA, inscrito no CPF-MF nº 845.312.742-53, residente na Rua Dr Abilio Farias, S/N, Centro, Barreiras - Bahia, nos termos da certidão de substabelecimento de número 019 às fls. 029 a 031, lavrada no Tabelionato de Notas do 1º Ofício de Barreiras - Bahia em 24 de agosto de 2017, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 12 de setembro de 2017, por falta de cumprimento das obrigações assumidas no Termo de Constituição de alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 03.3795.690.0000036-04. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS devidamente recolhido no valor de R\$900,52. AVALIAÇÃO: R\$50.029,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES-BA
Rua José Cardoso de Lima, nº 1230, Sala 02 - Mimoso do Oeste I,
CEP: 47.850-000 - Luís Eduardo Magalhães-BA - Fone/Fax: 071 3639-8054

Geiverson S. Enfrásio
Oficial Substituto

I-Verso

levando-o a público leilão. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do documento apresentado. Luis Eduardo Magalhães - Bahia, 20 de novembro de 2017. Eu, Geiverson Oficial Substituto.
6755 - 002/019085/590.00

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES**
Confere com o original

Certidão de inteiro teor em zero; Matrícula 13.555, com 01 folha(s),
extraída de acordo com o art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e decreto
93.240 de 09 de setembro de 1986, com validade de 30 (trinta) dias.

Luis Eduardo Magalhães, 22.11.2017

Geiverson dos Santos Eufrásio

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
3494.AB028157-9
BUJ089VOT6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autgen

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES-BA**
Rua José Cardoso de Lima, nº 1230, Sala 02 - Mimoso do Oeste I,
CEP: 47.850-000 - Luis Eduardo Magalhães-BA - Fone/fax: (71) 3639-8054
Geiverson S. Eufrásio
Oficial Substituto

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| Daje: 3494-002.019107 | Protocolo: 5903 | |
| RATEIO | | Total |
| Emolumentos R\$ 36,40 - Taxa de Fiscal R\$ 26,12 - FECOM R\$ 11,20 - Def. Pública R\$ 0,98 - PGE R\$ 1,46 | | R\$ 76,16 |
| Certidão expedida às 17:31:58 horas do dia 22/11/2017 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. | | |