



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Rua Salustiano Guerra, Nº 14A - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_Imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA nº 7.887** Registrada no Livro 02 em 25 de julho de 2015  
Identificação do Imóvel: Um Terreno Para Construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Situado com frente para a 2ª travessa Luiz Eduardo Magalhães, nº 96, Quadra 62, Lote 10, Setor 02, Zona Norte, com Inscrição Imobiliária nº 01.02.062.0118.001, medindo uma área total de 52,50 m<sup>2</sup>, sendo 5,00 metros de frente, 10,50 metros do lado esquerdo, 10,50 metros do lado direito, e ao fundo 5,00 metros. Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai; com Carlito dos Santos e ao lado esquerdo com Josefa Santos de Souza ao fundo com Jose Américo Jesus dos Santos. PROPRIETÁRIO: O Município de Ribeira do Pombal Estado da Bahia, TÍTULO AQUISITIVO: Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, Publicado em 11 de julho de 2005, em Consonância com o Decreto- Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, Publicado no Diário Oficial do Estado da Bahia, em 11 de Março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-1-7.887 -Ribeira do Pombal, 25 de julho de 2015 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao Donatário emitido em 25 de maio de 2015 devidamente assinado pelo prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Maia Chaves de Souza, o terreno constante da presente matrícula nº 7.887 foi adquirido por JOSE AMERICO JESUS DOS SANTOS, com nacionalidade brasileira, maior, solteiro, motorista, portador do CPF 004.631.995-61, RG 979974550 SSP/BA, residente e domiciliado, Nesta Cidade de Ribeira do Pombal - BA, por Doação com Encargo ao Donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia Foi pago pelo Donatário ao Município o valor de R\$ 15,75. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-2-7.887- Ribeira do Pombal, 25 de julho de 2015 - Procedeu-se a Esta Averbação nos termos de um requerimento datado de 25/07/2015, feito ao Oficial deste cartório por JOSE AMERICO JESUS DOS SANTOS, supra qualificado para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 7.887, supra adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para a 2ª travessa Luiz Eduardo Magalhães, nº 96, Quadra 62, Lote 10, Setor 02, Zona Norte, com Inscrição Imobiliária nº 01.02.062.0118.001, medindo uma área total de 52,50 m<sup>2</sup>, sendo 5,00 metros de frente, 10,50 metros do lado esquerdo, 10,50 metros do lado direito, e ao fundo 5,00 metros. Com uma área construída de 48,00 m<sup>2</sup>, Compondo-se de uma garagem, uma sala, dois quartos, um banheiro, um jardim de inverno, uma cozinha, uma área de serviços,

continua no verso

VERSO

coberto com telha cerâmica forrada com gesso e com o piso revestido de cerâmica, construído com blocos de cerâmica. Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai: com Carlito dos Santos e ao lado esquerdo com Josefa Santos de Souza ao fundo com Jose Américo Jesus dos Santos. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 2.690,79 (dois mil seiscentos e noventa reais e setenta e nove centavos), Conforme certidão datada de 25 de maio de 2015 expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da Referida Prefeitura, que fica arquivada neste Cartório Anexa ao Requerimento e o Habite-se nº 0116/2015, emitido em 25 de maio de 2015, ART BA20150045495, Emitida em 20/04/2016, RNP 050674932-0, Assinada pelo Engenheiro Civil JORGE AMERICO COSTA SANTOS e Isenta da Certidão Negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-3-7.887 - Ribeira do Pombal, 30 de setembro de 2015 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.1047965-0, Com Caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 25 de setembro de 2015, o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 7.887, e Averbação nº AV-2-7.887 foi adquirido por JADSON JESUS DE SANTANA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/08/1986, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, Portador de Carteira de Identidade nº 1109766, Expedida por SSP/BA em 18/07/2008 e do CPF 057.041.785-61, solteiro, residente e domiciliado em Fazenda Calumbi, 0009999, Casa, Zona Rural em Ribeira do Pombal/BA.. e VALDECI FRANCISCA DE JESUS, nacionalidade brasileira, nascida em 20/08/1957, aposentada exceto funcionário publico, portador de Cédula de Identidade nº 1109766, Expedida por SSP/SE em 18/02/2014 e do CPF 010.237.555-05, solteira residente e domiciliada em Fazenda Calumbi, 0009999, Casa, Zona Rural em Ribeira do Pombal/BA, sendo VALDECI FRANCISCA DE JESUS, neste ato representado por JADSON JESUS DE SANTANA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/08/1986, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, Portador de Carteira de Identidade nº 1592903762, Expedida por SSP/BA em 18/07/2008 e do CPF 057.041.785-61, solteiro, residente e domiciliado em Fazenda Calumbi, 0009999, Casa, Zona Rural em Ribeira do Pombal/BA, Conforme Procuração Lavrada no 01 Ofício de Ribeira do Pombal/BA, em 24/09/2015 às folhas 121 do livro 0088, sendo VALDECI FRANCISCA DE JESUS, neste ato representado por JADSON JESUS DE SANTANA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/08/1986, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, Portador de Carteira de Identidade nº 1592903762, Expedida por SSP/BA em 18/07/2008 e do CPF 057.041.785-61, solteiro, residente e domiciliado em Fazenda Calumbi, 0009999, Casa, Zona Rural em Ribeira do Pombal/BA, Conforme Procuração Lavrada no 01 Ofício de Ribeira do Pombal/BA, em 24/09/2015 às folhas 121 do livro 0088. POR COMPRA FEITA a JOSE AMERICO JESUS DOS SANTOS, Nacionalidade Brasileira, Nascido em 20/09/1980, vendedor domicilio ambulantes bancas, Portador de CNH nº 04092624791, Expedida por Órgão de Transito/BA em 12/08/2014 e do CPF 004.631.995-61, solteiro, residente e domiciliado em Dt Po Logrador, 87, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. pelo preço de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), R\$ 24.300,00 Com Recursos Próprios e R\$ 13.735,00 Desconto Concedido Pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 57.965,00 financiado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal

continua na ficha nº



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIAL REGISTRADORA

Rua Salustiano Guerra, Nº 14A - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

- CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-7.887 - Ribeira do Pombal, 30 de setembro de 2015 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1047965-0, datado de 25 de setembro de 2015, objeto do R-3-7.887, supra, os proprietários devedores FIDUCIANTES, JADSON JESUS DE SANTANA e VALDECI FRANCISCA DE JESUS, supra qualificados ALIENAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade, neste ato representado por HELENILSON AZEVEDO DOS SANTOS, CPF 167.998.525-68, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/07/1960, Economiarior, portador da carteira de identidade nº 0124855008, Expedida pela SSP/BA em 03/01/1998, Conforme Procuração Lavrada às Folhas 159, do Livro 3097-P, em 02/09/2014, no 2º Ofício de Notas e protestos da comarca de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Feira de Santana-BA, doravante denominada CAIXA. O imóvel objeto do AV-2-7.887, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 57.965,00 (cinquenta e sete mil novecentos e sessenta e cinco reais), Clausulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 002736 e 002737 SELO: AB006080-7 VALOR 579,50. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-5-7.887- Ribeira do Pombal, 21 de junho de 2018 - Procedese a esta averbação Nos termos da Consolidação da Propriedade vem por seu representante nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo devedor JADSON JESUS DE SANTANA, CPF. Sob nº 057.041.785-61 e VALDECI FRANCISCA DE JESUS CPF. sob nº 010.237.555-05 devidamente notificado na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento datado de 05 de junho de 2018, que arquivei, fica arquivado neste cartório e Averbada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula nº 7.887, Supra, em favor da Credora Fiduciária, ou seja, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM (Documento de Arrecadação Municipal, ITIV, emitidos em 16/05/2018, e certidão negativa de tributos Municipais, datada de 16/05/2018, valor do ato R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) não havendo condições. O Referido é Verdade e dou Fé. DAJE nº 010197 SELO: AB013314-6 VALOR 710,00. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 21/06/2018

*Jivonete Santos Silva*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS,  
TÍTULOS E ENCARGOS E PESSOAS JURÍDICAS,  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
JIVONETE SANTOS SILVA - ESCRIVENTE  
CPF: 026.927.085-70  
010197

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB013313-8  
524T71PF17  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade

VERSO

Emolumentos: R\$ 47.80  
Tx. Fiscal.: R\$ 52.20  
Total.....: R\$ 76.16  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:41:55 horas do dia 21/06/2018.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 7225