

 CARTÓRIO ANGELO MUNIZ CNP./JMF 03199136000160 PENAFORTE MARIA IVANILDE PEREIRA ANGELO <small>Registradora</small> MARIA CLEIDE ANGELO MUNIZ <small>Substituta</small> REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	835	Data	26/02/2015
	Livro	2 - ficha	Folha	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2fichas, Matrícula N° 0000835, datado de 26/02/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - 01 (UM) TERRENO URBANO, próprio para construção, situado à Rua David Leite Piancó, Bairro Nossa Sra. Aparecida - Penaforte, Estado do Ceará, medindo 6,00m (Seis Metros) de largura na frente e nos fundos, por 17,10m (Dezessete metros e dez centímetros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 102,60 m² (Cento e dois vírgula sessenta metros quadrados); Coordenadas UTM: Ponto 1: ESTE 492074,00, **NORTE** 9134199; Ponto 2: ESTE 492068,00, **NORTE** 9134201; Ponto 3: ESTE 492072,00, **NORTE** 9134216; Ponto 4: ESTE 492078,00, **NORTE** 9134215; limitando-se: ao **NORTE**, com imóvel de Daniel Matias Lima; ao **SUL**, com a Rua David Leite Piancó; a **LESTE**, com imóvel de Luiz Ferreira da Silva; e a **OESTE**, com imóvel de Daniel Matias Lima. PROPRIETÁRIOS - DANIEL MATIAS LIMA e sua esposa FRANCISCA RAIMUNDA GONDIM MATIAS, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultores, ele portador da Carteira de Identidade RG n° 2000099189365 expedida em 13/12/2000 por SSP-CE e CPF/MF n° 392.652.503-72, ela portadora da Carteira de Identidade RG n°: 2000099189470 expedida em 14/12/2000 por SSP-CE e CPF/MF: 392.652.263-15, residentes e domiciliados à Rua Antonio Angelo, 535, Nossa Senhora Aparecida - Penaforte/CE. **REGISTRO ANTERIOR** - Imóvel adquirido do Instituto de Desenvolvimento Agrário do Ceará - IDACE, conforme Título de Domínio N° 17691/2008, datado de 10 de julho de 2008, registrado neste Cartório no Livro 2 (fichas) 1/1v - Registro Geral de Imóveis, Matrícula 478, R-1/478 em data de 09 de maio de 2012, AV.2/478 - Averbação de Mudança de Zona Rural para Zona Urbana, datada de 09 de maio de 2012, conforme Lei Municipal n° 555 de 21/07/2009. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte/CE, 26 de fevereiro de 2015. Eu, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.01/835 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, o imóvel constante da matrícula supra, foi adquirido por LUIZ FERREIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 10/06/1942, agricultor aposentado, portador da Carteira de Identidade RG n° 97029119416 emitida em 14/07/1997 por SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n° 019.631.123-34, casado sob o regime de Separação de Bens, obrigatório de acordo com o Art. 226 da Lei n° 3.071 de 01.01.1916, residente e domiciliado na Rua Professora Francisca Ferreira Rocha, 177 - Centro - Penaforte/CE, de compra a Daniel Matias Lima e sua esposa Francisca Raimunda Gondim Matias, já qualificados na Matrícula supra. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, datada de 23 de fevereiro de 2015, lavrada no Livro n° 003, às fls. 015/016, sob o n° de ordem 435. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. O referido é Verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 26 de fevereiro de 2015. Eu, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

AV-02/835 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pelo Sr. Luiz Ferreira da Silva, já qualificado acima, para constar no terreno da matrícula supra a construção de 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL, situada à Rua David Leite Piancó, n° 44, Bairro Nossa Sra. Aparecida - Penaforte, Estado do Ceará; com 01 (uma)

RUA QUERUBINA BRINGEL, 95, Centro - PENAFORTE-Ceará - Fone: 88 3559-1610 / Fax: 88 3559-1610

Ofício de Notas e de Registros

CNPJ: 03.199.136/0001-60

Rua Querubina Bringel, 95 - Penaforte - CE

CEP: 61.160-000 - Fone: (85) 3559-1610

Ronaldo Miranda Pereira Muniz
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Matrícula 00000835 Ficha 00001-V

Livro2 - ficha Folha

garagem/área livre na frente, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar/cozinha, 02 (dois) quartos, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) área livre nos fundos, todos em alvenaria. Área do terreno: 102,60m² (Cento e dois vírgula sessenta metros quadrados), Área da construção: 68,52m² (Sessenta e oito vírgula cinquenta e dois metros quadrados), Área livre: 34,08m² (Trinta e quatro vírgula oito metros quadrados). Valor da obra e terreno R\$ 65.076,00 (Sessenta e cinco mil e setenta e seis reais), todos os dados conforme Planta Baixa e ART Eletrônica Nº 060754340001021 datada de 20/02/2015, ambas assinadas pelo Sr. José Nilton de Sousa - Engenheiro Civil RNP 0607543400, CPF: 19535112368. Foi emitido o Alvará de Construção Nº 034/2015 em data de 19 de fevereiro de 2015 DAM 02.26.002; Habite-se nº 033/2015 datado de 25/02/2015 DAM 02.26.004, emitidos pela Prefeitura Municipal de Penaforte/Ceará. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos - CND - INSS, conforme Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 26 de fevereiro de 2015. Eu, _____, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.03/835 - COMPRA E VENDA - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Contrato nº 8.4444.0875920-9, datado de 26 de Março de 2015, firmado entre as partes: como CREDORA FIDUCIANTE: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 - Agência 744 Brejo Santo/CE, representada por ZEIVO CLEMENTE DE ARAUJO FILHO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/02/1972, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG: 175379788, expedida por SSP/CE em 14/04/2002 e do CPF: 478.136.363-68, conforme procuração lavrada às folhas 059 do Livro 2337, em 06/08/2004 no 2º Ofício de Notas de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às folhas 059, do Livro 2886, em 06/07/2011, no 2º Ofício de Notas e de Protestos de Brasília/DF. **TÍTULO:** Compra e Venda com Alienação Fiduciária. FORMA DO **TÍTULO:** Instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966; o **PROPRIETÁRIO/VENDEADOR:** LUIZ FERREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 10/06/1942, trabalhador aposentado e pensionista, portador de Carteira de Identidade nº 97029119416, expedida por SSP-CE em 14/07/1997 e do CPF: 019.631.123-34, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado em Rua Davi Leite Piancó, 51, Centro - Penaforte/CE, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ADRIANA DA MACENA SOUZA FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 02/08/1978, portador de Carteira de Identidade nº 97029157326, expedida por SSP-CE em 03/09/1997 e do CPF: 899.824.363-68, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge HELIO FRANCISCO FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/12/1974, proprietário de estabelecimento comercial, portador de carteira e identidade nº 97029157172, expedida por SSP-CE em 03/09/1997 e do CPF: 546.699.443-04 residentes e domiciliados em Sitio Barro Vermelho, 13, Zona Rural em Penaforte/CE, pelo valor de R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** Transação com Obrigações e Alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais), conforme Guia de nº 092/2015, datada de 27/03/2015, DAM 03.27.002 expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura de Penaforte/CE. "Emitida a DOI". O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 30 de março de 2015. Eu, _____

RUA QUERUBINA BRINGEL, 95, Centro - PENAFORTE-Ceará - Fone: 88 3559-1610 / Fax: 88 3559 1610

CARTÓRIO ANGELO MUNIZ

Ofício de Notas e de Registros

CNPJ: 03.149.136/0001-00

Rua Querubina Bringel, 95 - Penaforte - CE

Osvaldo Miranda Vereira Muniz
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Matrícula 00000835

Ficha 00002

Livro2 - ficha Folha

, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.04/835 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel caracterizado na presente matrícula, tendo como COMPRADORES/DEVEDORES: ADRIANA DA MACENA SOUZA FERREIRA e seu cônjuge HELIO FRANCISCO FERREIRA, acima qualificados, foi dado em GARANTIA FIDUCIÁRIA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada acima, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Contrato nº 8.4444.0875920-9, datado de 26 de Março de 2015, Instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64; VALOR da Garantia Fiduciária: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais); Valor da Operação R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais); Valor Compra e Venda R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais); Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 7.538,00 (Sete mil e quinhentos e trinta e oito reais); Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$ 64.462,00 (Sessenta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e dois reais); Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa Anual de Juros Contratada(%): Nominal 5.00; Efetiva: 5.1161. Sistema de Amortização: SAC. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 30 de março de 2015. Eu, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 152 do Provimento 06/2010 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240/de 09/09/1986.

Eu, Ronaldo Miranda Pereira Muntz, Escrevente, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

PENAFORTE, 30 de março de 2015.

Ronaldo Miranda Pereira Muntz
RONALDO MIRANDA PEREIRA MUNTZ

Ronaldo Miranda Pereira Muniz
ESCREVENTE SUBSTITUTO

CARTÓRIO ANGELO MUNIZ
Ofício de Notas e de Registros
CNPJ: 03.159.136/0001-60
Rua Querubina Bringel, 95 - Penaforte - CE
CEP: 63.260-000 - Fone/Fax: (88) 3559.1610

