



CARTÓRIO ANGELO MUNIZ  
 CNPJ/MF 0319913600180  
**PENAFORTE**  
**MARIA IVANILDE PEREIRA ANGELO**  
 Registradora  
 MARIA CLEIDE ANGELO MUNIZ Substituta RONALDO MIRANDA PEREIRA MUNIZ  
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Matricula	1079	Data	11/05/2016
Livro	2 - ficha	Folha	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2 fichas, Matrícula N° 0001079, datado de 11/05/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM (01) TERRENO URBANO, próprio para construção, situado à Rua Antonio Venceslau Galvão, 209, Frei Damião - Penaforte, Estado do Ceará, medindo 6,25m (Seis metros e vinte e cinco centímetros) de largura na frente e nos fundos, por 20,00m (Vinte metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 125,00m² (Cento e vinte e cinco metros quadrados). Limitando-se: ao **NORTE**, com imóvel de Maria Genelda Linhares Ferreira; ao **SUL**, com a Rua Antonio Venceslau Galvão; a **LESTE**, com imóvel de Marcio Romulo Ferreira Rocha; e a **OESTE**, com imóvel de Maria Genelda Linhares Ferreira. "Coordenadas UTM: - Ponto 01: ESTE 492139,00, **NORTE** 9134803,00; - Ponto 02: ESTE 492139,00, **NORTE** 9134806,00; - Ponto 03: ESTE 492147,00, **NORTE** 9134823,00; - Ponto 04: ESTE 492150,00, **NORTE** 9134820,00". **PROPRIETÁRIO(S)** - PEDRO MATIAS LIMA e sua mulher ANTONIA MATIAS ALVES LIMA, brasileiros, casados, agricultores, ele portador RG n° 8.135.991 SDS-PE e CPF n° 048.741.744-59, ela portadora do RG: 2000099194172 SSP-CE, residentes e domiciliados à Rua Querubina Bringel, s/n, Centro - Penaforte/CE e MARIA ANGELO LIMA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Angelo, n° 01, Centro - Penaforte-CE, portadora do RG n° 798410 SSP-CE e CPF: 600.054.433-26. **REGISTRO ANTERIOR** - Imóvel adquirido de Herança do Espólio de Jacinta Ferreira Angelo, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Único Bem, datada de 25 de agosto de 2014, lavrada no Livro 01, sob o n° de ordem 003, fls. 05 a 08, registrada no Livro 02 (fichas)1/1 - RGI, matrícula 707, R.1/707 em data de 27 de agosto de 2014 e Livro 02 (fichas), matrícula 1073, R.1/1073 em data de 04 de maio de 2016, ambos neste Cartório. O referido é Verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 11 de maio de 2016. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.01/1079 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, o imóvel constante da Matrícula supra, foi adquirido por MARIA GENELDA LINHARES FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/07/1958, portadora de Carteira de Identidade n° 97029104400, expedida por SSP-CE em 17/06/1997 e do CPF: 214.872.783-49, casada sob o regime de Separação de Bens de acordo com a Lei n° 3.071, de 01.01.1916 do CC, art. 226, professora, residente e domiciliada em Rua Pra. Francisca Ferreira Rocha, 0, Nossa Sra. Aparecida - Penaforte/CE, de compra a Pedro Matias Lima, Antonia Matias Alves Lima e Maria Angelo Lima, já qualificados acima. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, datada de 04 de maio de 2016, lavrada no Livro n° 004, às fls. 158/159 sob o n° de ordem 656. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais), Valor Avaliação R\$ 7.000,00 (Sete mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. O referido é Verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 11 de maio de 2016. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

AV-02/1079 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pela Sra. Maria Genelda Linhares Ferreira, já qualificada acima, para constar no terreno da matrícula supra, a construção de UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Antonio Venceslau

CONTINUA NO VERSO

RUA VITÓRIA NOVAIS, 263, Centro - PENAFORTE-Ceará - Fone: 88 3559-1610 / Fax: 88 3559-1610

CARTÓRIO ANGELO MUNIZ  
 Oficina de Registro e Registros  
 CEP: 61.135-100

CERTIDÃO

Galvão, 209, Bairro Frei Damião - Penaforte, Estado do Ceará; com 01 (uma) garagem/área livre na frente, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar/Jantar, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área livre nos fundos, todos em alvenaria. Imóvel com área total do terreno de 125,00m<sup>2</sup> (Cento e vinte e cinco metros quadrados); área construída 69,08m<sup>2</sup> (Sessenta e nove vírgula oito metros quadrados); Área útil 61,55m<sup>2</sup> (Sessenta e um vírgula cinquenta e cinco metros quadrados); Área livre 55,92m<sup>2</sup> (Cinquenta e cinco vírgula noventa e dois metros quadrados); Custo global da obra conforme requerimento R\$ 67.767,00 (Sessenta e sete mil e setecentos e sessenta e sete metros quadrados), todos os dados conforme Planta Baixa e ART Eletrônica N° CE20160037940, Chave YbC5c4, emitida em 14/03/2016, ambas assinadas pelo Sr. José Nilton de Sousa - Eng. Civil - CREA-CE 8882-D-CE. Foi emitido o Alvará de Construção N° 043/2016 datado de 23/02/2016, DAM: 05.03.005 e Habite-se n° 043/2016, datado de 29/04/2016 DAM: 05.30.007, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Penaforte-CE. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND - INSS. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 11 de maio de 2016. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.03/1079 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCEGTS/PMCMV - SFH, Contrato n° 8.4444.1272650-6, datado de 14 de junho de 2016, firmado entre as partes: como CREDORA FIDUCIANTE: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04 - Agência 744 Brejo Santo/CE, representada por HERMANO PRADO SERAFIM, nascido em 12/12/1984, brasileiro, solteiro, economiário, portador(a) da CNH 02856445163, expedida por Detran/CE em 03/05/1984 e do CPF: 000.491.683-20, conforme procuração lavrada às folhas 011 E 012, do Livro 3160-P, em 24/08/2015, no 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO, de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às folhas 011 E 012, do Livro 3160-P, em 24/08/2013, no 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO, de Brasília - DF. **TÍTULO:** Compra e Venda com Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966; a PROPRIETÁRIA/VENDEDORA: MARIA GENELDA LINHARES FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/07/1958, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portadora de Carteira de Identidade n° 97029104406, expedida por SSP/CE em 14/10/2015 e do CPF: 214.872.783-49, casada no regime de separação total de bens, residente e domiciliada em Rua David Leite Pianco, 80, Centro - Penaforte/CE, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a REGINA CELIA DA SILVA OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 05/03/1969, agente administrativo, portadora de Carteira de Identidade n° 229739581, expedida por SSP/SP em 30/10/1987 e do CPF: 943.799.984-87, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge ANTONIO JOSE GOMES, nacionalidade brasileira, nascido em 06/03/1978, aposentado exceto funcionário público, portador de Carteira de Identidade n° 6187438, expedida por SSP/PE em 05/10/1998 e do CPF 058.614.604-00, residentes e domiciliados em Rua David Leite Pianco, 80, Nossa Sra. Aparecida em Penaforte/CE, pelo valor de R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Transação com Obrigações e Alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 425,00 (Quatrocentos

CONTINUA NA FICHA 00002

RUA VITÓRIA NOVAIS, 263, Centro - PENAFORTE-Ceará - Fone: 88 3559-1610 / Fax: 88 3559-1610

CASTORIO ANGELO MANTO  
 Escrevente Substituto  
 Matrícula nº 00001079

CERTIDÃO

Ronaldo Miranda F. de A. S.  
 Escrevente Substituto

e vinte e cinco reais), conforme Guia de nº 129/2016, datada de 14/06/2016, DAM 06.15.001 expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura de Penaforte/CE. "Emitida a DOI". O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 16 de junho de 2016. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.04/1079 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel caracterizado na presente matrícula, tendo como COMPRADORES/DEVEDORES: REGINA CELIA DA SILVA OLIVEIRA e seu cônjuge ANTONIO JOSE GOMES, acima qualificados, foi dado em GARANTIA FIDUCIÁRIA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada acima, conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.4444.1272650-6, datado de 14 de junho de 2016, Instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64; VALOR da Garantia Fiduciária: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais); Valor Compra e Venda R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais); Recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto R\$ 1.110,00 (Mil e cento e dez reais); Recursos Próprios R\$ 12.456,00 (Doze mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais); Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$ 71.434,00 (Setenta e um mil e quatrocentos e trinta e quatro reais); Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa Anual de Juros Contratada(%): Nominal 6.0000; Efetiva: 6.1677. Sistema de Amortização: SAC. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 16 de junho de 2016. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

AV.05/1079 - AVERBAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procedeu-se a esta averbação, conforme Registro nº 5305, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Penaforte-CE, cuja certidão datada de 23 de abril de 2018, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 26/04/2018 sob o nº 3032, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foram realizadas em data de 06/04/2018, às 15:10hs, as intimações dos Srs. REGINA CELIA DA SILVA OLIVEIRA e ANTONIO JOSÉ GOMES, já qualificados, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de números 12, 13, 14, 15 e 16, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado no referido registro que os devedores foram notificados pessoalmente, mas recusaram-se a assinar a via da intimação. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 26 de abril de 2018. Eu, \_\_\_\_\_, Ronaldo Miranda Pereira Muniz, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.06/1079 - REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedeu-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Ofício nº 20214/2018 - SIALF - GIGAD/FO, datado de 19 de junho de 2018, proveniente da Caixa Econômica Federal, prenotado em 16/07/2018 sob o nº 3089, acompanhado de guia de ITBI nº 000069/2018 e Comprovante de Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)(s) DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): REGINA CELIA DA SILVA OLIVEIRA - CPF: 943799984-87 / ANTONIO JOSÉ GOMES - CPF: 058614604-00, já qualificado(a)(s) no R.03 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em

CONTINUA NO VERSO

RUA VITÓRIA NOVAIS, 263, Centro - PENAFORTE-Ceará - Fone: 88 3559-1610 / Fax: 88 3559-1610

CARTÓRIO ANGELO MUNIZ  
 Ofício de Títulos e de Registros  
 Fone: 88 3559-1610/1611

CERTIDÃO

