



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º **Ofício de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Águas Lindas de Goiás - Estado de Goiás**
Avenida JK, Quadra 12 lote 15 sala 01, Jardim Brasília - (61) 3613-1522 e (61) 3613-6155
email riaguaslindas@gmail.com
Sandro Alexander Ferreira
Oficial



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 56.759, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: Casa 13, localizada no Condomínio **RESIDENCIAL PAULA XXV**, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço, com área total privativa de 153,75m², sendo 60,00m² de área privativa coberta; 93,75m² área privativa descoberta; 46,25m² área comum descoberta, com a área total de 200,00m² ou 4% do terreno de **nº 12, da quadra 75, conjunto A, setor 12** situado no loteamento denominado **Parque da Barragem**, nesta cidade, com a área de **5.000,00m²**. **PROPRIETÁRIO: DF CONSTRUTORA E SERVIÇOS GERAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Avenida JK Quadra 08 Lote 19 Sala 202, Jardim Brasília, nesta cidade, inscrita no CNPJ-33.474.529/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR: R-5=38849** deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 47.691; Em 10/09/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira...

Emolumentos: R\$ 24,66

R-01=56.759 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FGTS, firmado em 23.01.2015. **TRANSMITENTE(S): DF CONSTRUTORA E SERVIÇOS GERAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Avenida JK Quadra 08 Lote 19 Sala 202, Jardim Brasília, nesta cidade, inscrita no CNPJ-33.474.529/0001-04. **ADQUIRENTE(S): MOACI EVANGELISTA DE MATOS**, motorista, CNH-00569563405-DETRAN/DF e CPF nº-455.287.481-00 e sua mulher **ZILVANY PEREIRA DE MATOS**, do lar, CI-2.003.509-SSP/DF e CPF nº-619.449.805-63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 11 Modulo 16 Lote B-15, Condomínio Privê, Brasília - DF. **O imóvel objeto da presente matrícula**. Cadastro no Municipal nº 01.057.0075A. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 14.10.2014 válida até 12.04.2015; Certidão Negativa de Débitos de Tributos da Secretaria de Fazenda do Estado de Goiás de nº 12118861 emitida em 08.01.2015, válida por 60 dias. **VALOR: R\$ 125.000,00**. ITBI pago em 04.02.2015. Emitida a DOI. Avaliação R\$125.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 52.712; Em 19/02/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 433,58

R-02=56.759 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 85555323553, DEVEDOR(ES): MOACI EVANGELISTA DE MATOS, motorista, CNH-00569563405-DETRAN/DF e CPF nº-455.287.481-00 e sua mulher **ZILVANY PEREIRA DE MATOS**, do lar, CI-2.003.509-SSP/DF e CPF nº-619.449.805-63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 11 Modulo 16 Lote B-15, Condomínio Privê, Brasília - DF. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.360.305/0001-04. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FGTS**. Particular de 23.01.2015, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$125.000,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 10.451,65. Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 14.819,00; Financiamento concedido pela Credora R\$ 99.729,35; Origem dos Recursos: FGTS; Valor da operação: R\$ 114.548,35; Valor do desconto: R\$ 14.819,00; Valor do Financiamento R\$ 99.729,35; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 125.000,00; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$125.000,00; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE, Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 505,31 - Taxa de Administração R\$ 0,00 Seguro R\$ 17,78 - Total: R\$ 523,09; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: De acordo como Item 4; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com o Item 4 do contrato. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do

contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação R\$125.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 52.712; Em 19/02/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 433,58

AV-03=56.759 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 390/927369, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 1.783,17, sendo o imóvel avaliado em R\$ 130.362,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 84.559; Em 10/08/2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 423,72

AV-04=56.759 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 390/927369, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-3. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 84.559; Em 01/09/2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 24,00

AV-05=56.759 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 456/932108, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 2.687,67, sendo o imóvel avaliado em R\$ 130.579,80. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 87.395; Em 07/11/2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 423,72

AV-06=56.759 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 456/932108, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-5. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 87.395; Em 22/11/2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 24,00

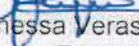
R-07=56.759 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude de remessa/requerimento eletrônico nº 567/944517 de 05.02.2018, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 130.579,80 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 56.759 e R-2, **em nome da Credora: Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 130.579,80. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 95.903; Em 20/08/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 1.412,40

Emolumentos...: R\$ 20,00; Taxa Judiciária...: R\$ 13,13; Atos Acrescidos (6): R\$ 30,00; Complemento.....: R\$ 3,00 Fundos Estaduais... : R\$ 20,67. ISS.....: R\$ 2,65 Valor Total.....: R\$ 89,45 Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.

Águas Lindas de Goiás/GO, 20 de agosto de 2018


Vanessa Veras de Macedo
Escrevente

