

ESTADO DE ALAGOAS
CARTORIO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dom Bosco, Nº28 C, Campo Grande, CEP: 57820000 - Murici - AL
Contato: (82) 9 9921-4429 / cartorio1oficiomurici@yahoo.com
CNPJ: 58.785.475/0001-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR, O Oficial Substituto do Registro Geral dos Imóveis deste município e comarca de Murici / AL, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO que a pedido de parte interessada, conforme Protocolo 185/2025, que após procedida a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar no Livro 2H, folha02, que o imóvel correspondente a Matrícula de nº 2801, Código Nacional de Matrícula nº 002030.2.0002801-21, em data de 24 de Julho de 2015, conforme registro do teor a seguir descrito:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um TERRENO PRÓPRIO, denominado LOTE nº 27, situado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, localizada no Loteamento Cidade Alta, com 126,00 metros quadrados, medindo 7,00 metros de frente para a Rua José Rosa de Siqueira; com 07,00 metros medida nos fundos, limitando-se com os quintais das casas da Rua em Projeto do Loteamento Cidade Alta; do lado direito mede 18,00 metros, se confrontando com a casa de n. 26 pertencente ao senhor Francisco Cândido de Oliveira; e do lado esquerdo com 18,00 metros, se confrontando com o Lote número 28. **PROPRIETÁRIO:** A & C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, no Parque Industrial, sem número, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.510.090/0001-14, neste ato, representada pelo seu sócio, AFRANIO NAVARRO VERGETI NETO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF sob o nº. 073.052.864-27 e da cédula de identidade RG nº. 3273794-7-SSP/AL., residente e domiciliado, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-G, sob o nº. 01-2.787, às fls. 288, em data de 09 de junho de 2015. Dou fé. Murici, 24 de julho de 2015. O Oficial:- EPITÁCIO LINS DE MOURA NETO.

R-1 - MAT.2801 - DESMEMBRAMENTO - Nos termos do Memorial Descritivo, planta topográfica e do requerimento firmado por A & C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, no Parque Industrial, sem número, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.510.090/0001-14, neste ato, representada pelo seu sócio, AFRANIO NAVARRO VERGETI NETO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF sob o nº. 073.052.864-27 e da cédula de identidade RG nº. 3273794-7-SSP/AL., residente e domiciliado, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas, datado de 01 de julho do ano de 2015, arquivado neste Cartório Imobiliário, fica o lote 27, constante da matrícula supra, desmembrado da área total do terreno de 57.190,85m² metros quadrados, para os fins que se fizerem necessários. O referido é verdade e Dou fé. Murici, 24 de julho de 2015. O Oficial: - EPITÁCIO LINS DE MOURA NETO.

R-2 - MAT.2801 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de agosto do ano de 2015, lavrada nas notas da 1ª Tabelião Público desta Comarca de Murici, Estado de Alagoas, Bacharel Epitácio Lins de Moura Neto, no Livro de Notas Nº 03º, às fls. 214 a 215v, o imóvel constante da matrícula supra, foi **ADQUIRIDO** por **EDUARDO CÉSAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, maior, empresário, portador do CPF sob o nº. 071.077.694-21 e da Cédula de Identidade RG nº. 1794981 SSP/AL e sua esposa **DANIELLE DA SILVA MELO**, brasileira, alagoana, casada, portadora do CPF sob o nº 073.831.624-55 e da Cédula de Identidade RG Nº 3109188-1-SCJDS/AL, residente e domiciliado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, na Rua Dr. Mário Leão, número 82. **por compra feita** a A & C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, no Parque Industrial, sem número, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.510.090/0001-14, neste ato, representada pelo seu sócio, AFRANIO NAVARRO VERGETI NETO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF sob o nº. 073.052.864-27 e da cédula de identidade RG nº. 3273794-7-SSP/AL., residente e domiciliado, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas, Pelo Preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Sem Condições. O referido é verdade e dou fé. Murici, 12 de agosto de 2015. O Oficial:-EPITÁCIO LINS DE MOURA NETO.

AV-3 - MAT.2801 - HABITE-SE e AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA (01) CASA RESIDENCIAL, no imóvel constante da matrícula supra.- Nos termos do Habite-se, datado de 20 de julho do ano de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Murici, Estado de Alagoas, arquivado neste Cartório; ficou constatado a condição de habitabilidade do imóvel constante da matrícula supra, onde foi construído **uma casa residencial**, sob o número 27, situado na Rua José Rosa de Cerqueira, nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas; construída de tijolos e coberta de telhas, com uma porta e uma janela de frente, com os limites e confrontações descritos na matrícula supra, com uma área de 51,98 metros quadrados de área construída, em um terreno com área de 126,00 m², para fins de qualquer natureza, tudo conforme Alvará de Construção. O referido é verdade e dou fé. Murici, 03 de novembro de 2015. O Oficial: EPITÁCIO LINS DE MOURA NETO.

R-4 - MAT.2801 - COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária FGTS/Minha Casa Minha Vida Nº 8.444.1226566-5, datado de 14 de abril do ano de 2016, firmado com a Caixa Econômica Federal, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da matrícula supra, foi **ADQUIRIDO** por **KEVYN COSTNER DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, vendedor, nascido em 24/12/1997, portador do CPF sob o nº 103.840.674-92 e da Carteira de Identidade Nº. 38054817 SEDS/AL, expedida em 22/02/2013, solteiro, residente e domiciliado na cidade nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, Rua Cícera Moraes de Lima, número 68, Centro; **por COMPRA** a **EDUARDO CÉSAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, maior, empresário, portador do CPF sob o nº. 071.077.694-21 e da Cédula de Identidade RG nº. 1794981 SSP/AL e sua esposa **DANIELLE DA SILVA MELO**, brasileira, alagoana, casada, portadora do CPF sob o nº 073.831.624-55 e da Cédula de Identidade RG Nº 3109188-1-SCJDS/AL, residente e domiciliado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, na Rua Dr. Mário Leão, número 82; pelo Preço de R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:-** O Imóvel da matrícula supra, fica alienado, com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da Caixa Econômica Federal, agência na cidade de Murici, Estado de Alagoas. O referido é verdade. Dou fé. Murici, 14 de abril de 2016. Oficial: EPITÁCIO LINS DE MOURA NETO.

R-5 - MAT.2801 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – Pela escritura referida no registro nº 04-2.801 supra, os Adquirente e Fiduciante **KEVYN COSTNER DOS SANTOS SILVA**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, em propriedade fiduciária a CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, no Valor da Garantia Fiduciária R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). Origem dos Recursos: FGTS/UNIAO. Sistema de Amortização: SAC. PRAZO: 360 meses de amortização. Prestação: R\$ 458,64, com vencimento da primeira prestação mensal em 14/05/2016, Com as demais cláusulas e condições mencionadas no contrato nº 8.444.1226566-5, firmado com o Caixa Econômica Federal. O referido é verdade. Dou fé. Murici, 14 de abril de 2016. Oficial: EPITÁCIO LINS DE MOURA NETO.

R-6 - MAT.2801 - PROT. 4815 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, e à vista do requerimento firmado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, passado em Florianópolis/SC em 27/04/2026, neste ato representada pela Gerente de Centralizadora S.E., Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF nº 986.180.590-72, procede-se a esta averbação para constar que, em razão da inadimplência e da não purgação da mora do **DEVEDOR/FIDUCIANTE: KEVYN COSTNER DOS SANTOS SILVA** (qualificado na matrícula), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária

acima qualificada, representada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 92.374,95. **ITBI:** R\$ 2.124,62 pago em 24/04/2026. Guia de Pagamento 000053, DAM 9920260878. Emitida a DOI. **CNIB:** resultado negativo nesta data, código hash 2f4whz4ry3 para o CPF 103.840.674-92. Documentos arquivados neste Cartório. Selo digital (tipo comum): AGX06167-2Z6A. Murici-AL 15 de maio de 2026. O Oficial Substituto: RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR.

Para efeito de lavratura e atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, Art 1º, do Decreto 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme Lei nº 9.778, de 23.12.2025 e Resolução 14/2019, do TJ/AL. Dou fé. Emolumentos - R\$ 89,13 + TSNR – R\$ 23,17 + ISS - R\$ 4,46 = Total - R\$ 116,76 reais, de acordo com o Anexo I, Atos dos Oficiais Dos Registros de Imóveis, conforme Lei nº 9.778, de 23.12.2025, publicada no DOE em data de 29.12.2026, DOU FE.

Murici / AL, 15 de Maio de 2026.

RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR
OFICIAL SUBSTITUTO



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Tipo Comum

AGX06169-56HW

15/05/2026 11:09

Doc. Solicitante: **.**0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JLMC3-S3QU7-BD9S4-DBJ8H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Richard Wagner Vieira De Aguiar (CPF ***.364.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JLMC3-S3QU7-BD9S4-DBJ8H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>