CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COARI

Travessa Raimundo Mota, nº 140 - Centro - Coari - AM- CEP 69.460-000
Fones: (92) 99426-8715 - E-mail: 2registrocoariam@gmail.com
TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA - Titular

Nº 003.834

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE IMÓVEIS

2º OFICIO COARI-AM
TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA

***TAÍS BATISTA FERNANDES BRAGA**, Oficiala Titular de Registros da Comarca de Coari, Estado do Amazonas, na forma da lei, etc.-/ / / / / / / / / / / / / / / /*

LIVRO 2-Q (1º Ofício) **REGISTRO GERAL** **FOLHA 69verso.**

MATRICULA Nº 4.248 **REGISTRADO em 27 de maio de 2014.**

IMÓVEL: Um lote de terras situado na Rua "B", Conjunto Amazonino Mendes, bairro União, nesta cidade, com uma área total de cento e quarenta e quatro metros quadrados (144m²), medindo oito metros (08m) de largura, por dezoito metros (18m) de comprimento, limitando-se pelo lado direito, com Francisca R. Mesquita; pelo lado esquerdo, com Rozinete Queiroz da Silva; pelos fundos, com Maria Monteiro Idalina, e, pela frente, com a Rua "B", de propriedade da – **PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI**, não constando valor do lote, continuando o seguinte registro. Coari, 27 de maio de 2014. A Auxiliar – *Lélia Alfaia Lima*. - / / / / / / / / / / /

REGISTRO R-1-4.248, procedido em data de 27 de maio de 2014, por força do Título Definitivo expedido em data de 10 de abril de 2014, pelo Prefeito Municipal em exercício Igson Monteiro da Silva, pelo qual – **JOSÉ RAIMUNDO FERREIRA DA SILVA,** brasileiro, maior, solteiro, mestre de obras, residente na rua "B", nº 89, bairro Amazonino Mendes, nesta cidade, portador do Cartão de Identificação de Contribuinte nº 788.938.602-87, adquiriu – **O lote de terras situado na Rua "B", Conjunto Amazonino Mendes, bairro União, nesta cidade, medindo oito metros (08m) de largura, por dezoito metros (18m) de comprimento,** confrontado na matricula, por compra feita a **Prefeitura Municipal de Coari**, não constando do título o valor. Coari, 27 de maio de 2014. A Auxiliar – *Lélia Alfaia Lima*. - /

REGISTRO Nº R-2-4.248, procedido em data de 29 de maio de 2014, por força da Declaração de Construção firmada em 28 de maio de 2014, pelo proprietário – **JOSÉ RAIMUNDO FERREIRA DA SILVA,** brasileiro, maior, solteiro, mestre de obras, residente na rua "B", nº 89, bairro Amazonino Mendes, nesta cidade, portador do Cartão de Identificação de Contribuinte nº 788.938.602-87, construiu no lote de terras constante do registro supra, *situado na Rua B, Conjunto Amazonino Mendes, bairro União, nesta cidade, medindo oito metros (08m) de largura, por dezoito metros (18m) de comprimento,* **uma casa construída de alvenaria situada na Rua "B", Conjunto Amazonino Mendes, bairro União, nesta cidade, medindo cinco metros e quarenta e seis centímetros (5,46m) de largura, por quinze metros e setenta centímetros (15,70m) de comprimento, com uma fachada, garagem, e uma porta e uma janela na frente, uma sala de estar, corredor, sala de jantar/cozinha, um quarto e uma suíte, banheiro social, uma porta nos fundos, piso de cerâmica, com forro de PVC, coberta com telhas de zinco galvanizado na estrutura de madeira de lei, terreno todo murado**, construída do ano de 2009, pelo valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais). O referido é verdade; e dou fé. Coari-AM. 29 de maio de 2014. A Auxiliar – *Lélia Alfaia Lima*. – SELO Nº AV 374214-27. - / / / / / / / / / / / / / / / / / /

REGISTRO R-3-4.248, procedido em data de 22 de agosto de 2014, por força do **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS**, firmado em 18 de agosto de 2014, entre: **como vendedor: JOSÉ RAIMUNDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 11.11.1981, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, residente na Rua "B", nº 89, bairro Amazonino Mendes, nesta cidade, portador do Cartão de Identificação de Contribuinte nº 788.938.602-87; **como comprador e devedor/fiduciante: WILLIAN RICARDO**

2º OFICIO COARI-AM
TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA

Cartório do 2º Ofício de Coari CNPJ: 39.816.391/0001-52
Travessa Raimundo Mota, 140 - Coari/AM | CEP: 69.460-000 E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

SELO ELETRONICO TJAM - SELO CERINT004424J6OY1LL5T99GW921, Valor do ato: R$ 85,81, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, data 10/10/2023. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Indústria Gráfica Brasileira ltda

Nº 003.833

OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 31.07.1984, solteiro, servidor público municipal, residente na rua Sebastiao Salignac nº 655-A, centro, nesta cidade, portador do Cartão de Identificação de Contribuinte nº 777.483.792-20; **como Credora Fiduciária** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo qual a compradora e devedora/fiduciante adquiriu **uma casa construída de alvenaria situada na rua "B", Conjunto Amazonino Mendes, bairro União, nesta cidade, medindo cinco metros e quarenta e seis centímetros (5,46m) de largura, por quinze metros e setenta centímetros (15,70m) de comprimento,** edificada em terreno que mede **oito metros (08m) de largura, por dezoito metros (18m) de comprimento,** caracterizada e confrontado no registro supra, os quais nos termos do item decimo primeiro (11º) dá em alienação fiduciária em garantia, a favor da credora ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***, pelo valor de R$ 73.581,04 (setenta e três mil quinhentos e oitenta e um reais e quatro centavos), pelo prazo de 360 meses. O referido é verdade e dou fé. Coari-AM. 22 de agosto de 2014. A Auxiliar – *Lélia Alfaia Lima*. – SELO Nº AW 772860-61. -/ //

AVERBAÇÃO AV-4-4.248 – 10/10/2023 - Protocolo: 2023/0116/TBFB.

Nos Temos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI., datado de 21 de agosto de 2023, e assinado digitalmente por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora – CESAV – CN Suporte a Adimplência/FL (Caixa Econômica Federal), foi procedido o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** mencionada no registro anterior (R-3-4.248), pelo qual **FICA CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matricula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** anteriormente qualificada, no que se refere a dívida relativa ao **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS,** registrado sob o número R-3-4.248, tendo em vista que foi procedida a intimação do devedor fiduciante **Willian Ricardo Oliveira da Silva,** qualificada nos registros anteriores e transcorreu o prazo previsto no artigo 26§ 1º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação de mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita a vista da prova do pagamento, pela fiduciária do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio da guia expedida em 11/08/2023, pela Secretaria Municipal de Fazenda, devidamente autenticado o pagamento em 14/08/2023, com o valor da consolidação de 89.589,92 (oitenta e nove reais, quinhentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos). *SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV004424ED24ZBUP4JEDR715, Valor do ato: R$ 1.200,24, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, data 10/10/2023. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br*. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Registradora – *Tais Batista Fernandes Braga*. - Era o que se continha no original do mencionado registro, aqui fielmente transcrito, em face do que me reporto. -/ / / / / / / / / / / / /

O referido é verdade; dou fé.
Coari, 10 de outubro de 2023.
A Oficial Registradora
Tais Batista Fernandes Braga
(Assinatura Digital)

CPF pesquisado 777.483.792-20 de WILLIAN RICARDO OLIVEIRA DA SILVA na data 10/10/2023 às 10:32:28 Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado – Código Hash: fd67.7d94.fc8b.06af.f844.7db4.c07c.3c72.a196.c843

Cartório 2º Ofício — Cartório do 2º Ofício de Coari — CNPJ: 39.816.391/0001-52
Travessa Raimundo Mota, 140 - Coari/AM | CEP: 69.460-000 E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

SELO ELETRONICO TJAM - SELO CERINT004424SQ7GYGCM8KHUUV94, Valor do ato: R$ 85,81, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, data 10/10/2023. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

Cartório 2º Ofício COARI-AM Tais Batista Fernandes Braga Registradora

2º OFICIO COARI-AM TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA REGISTRADORA

Assinado digitalmente por TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA
CPF: 648.794.702-44
Data: 10/10/2023 10:42:36 -03:00

Signature powered by LACUNA SOFTWARE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Indústria Gráfica Brasileira ltda

Impresso com PDF Extra

Verificação das assinaturas

Código de verificação: MCEA-WEEB-JCKU-5UPQ

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✔ TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA (CPF 64879470244) em 10/10/2023 10:42

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em https://demos.lacunasoftware.com/ e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

https://lacun.as/dms/MCEA-WEEB-JCKU-5UPQ

CARTÓRIO 2º Ofício COARI-AM Taís Batista Fernandes Braga Registradora