



R-01/Mat. 17.126 – COMPRA E VENDA – PROTOCOLO Nº 97508 de 23/05/2022. Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI – Sistema de Financiamento Imobiliário, contrato sob nº 1.4444.1815875-7 firmado em 19/05/2022, **ALBERTO SANTOS EVANGELISTA** e **CARLOS FERNANDO ACTIS PEREIRA** e seu cônjuge **RITA AUXILIADORA SANTANA PEREIRA**, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **LETICIA MORAIS OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 03/02/1998, gerente, filha de: Líbia Silva Morais e Péricles Oliveira De Jesus, portadora de Carteira de Identidade RG Nº 1376969491, expedida por Secretaria de Segurança Pública (SSP/BA) em 16/02/2016 e do CPF Nº 064.983.405-41, solteira, residente e domiciliada em Rua São Boa Ventura, 204, Nova Ipanema em Camacan/BA, pelo preço de **R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), dos quais R\$113.000,00 (cento e treze mil reais) correspondem a recursos próprios, e R\$ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais) correspondem à parte dos recursos do financiamento referido no ato **R-02/17126**. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Foi recolhido o ITIV nº 398/2022 no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Realizada consulta de indisponibilidade com resultado negativo na CNIB. Documentação utilizada para o ato encontra-se arquivada e digitalizada neste Cartório para os fins de direito. As testemunhas foram qualificadas e assinaram o título. **DAJE nº 002.038279** (Emolumentos: R\$ 1.689,82 - Taxa Fiscal: R\$ 1.200,02 - **FECOM: R\$ 461,81 - PGE: R\$ 67,17 - FMMPBA: R\$ 34,99 - Def. Pública: R\$ 44,79**) Valor total das custas: **R\$ 3.498,60**. Itabuna/BA, 14 de junho de 2022. Eu *AVM*, Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

R-02/Mat. 17.126 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROTOCOLO Nº 97508 de 23/05/2022. Pelo Contrato Particular referido no ato R-01/17.126, **LETICIA MORAIS OLIVEIRA**, já qualificada anteriormente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula ao **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por **Ravi Montalvão Torres de Morais**, brasileiro, casado, economiário, maior, capaz, portador de Cédula de Identidade 1164075306, expedida por SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 011.131.145-41 conforme procuração lavrada às folhas 035-036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, no 22 Tabelião de Notas e Protesto da cidade de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento de procuração lavrado às folhas 146-147, do livro 020, em 29/06/2021, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana/BA e substabelecimento, do substabelecimento, de Procuração lavrado as folhas 064-066 do livro 50-C, em 23/07/2021 no Tabelionato do 3º Ofício de Notas de Itabuna/BA, doravante denominada CAIXA., para garantia de dívida no valor de **R\$ 337.000,00** (trezentos e trinta e sete mil reais), pagável no prazo de 240 meses, com juros às taxas anuais contratadas de juros balcão: nominal de 9.7978%, efetiva de 10.2500% e com Taxas de Juros Reduzidas: nominal de 8.4175%, efetiva de 8.7500%, sendo o valor da parcela inicial de **R\$ 3.805,81**, vencendo a primeira em 19/06/2022 e demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão R\$ 496.000,00. Documentação utilizada para o ato encontra-se arquivada e digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.038280** (Emolumentos: R\$ 1.125,11 - Taxa Fiscal: R\$ 798,99 - **FECOM: R\$ 307,48 - PGE: R\$ 44,72 - FMMPBA: R\$ 23,29 - Def. Pública: R\$ 29,83**) Valor total das custas: **R\$ 2.329,42**. Itabuna/BA, 14 de junho de 2021. Eu *AVM*, Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

Av.3 - 56.452 - Itabuna, 13 de maio de 2026. – **INCORPORAÇÃO DE ACERVO E RENUMERAÇÃO DE CNM E MATRÍCULA** – Promove-se essa averbação, *ex officio*, faz-se a presente averbação, para dar publicidade a nova numeração e novo CNM da presente matrícula (anterior 17.126, CNM 007609.2.0017126-89 do livro 02 de Registro geral do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itabuna/BA), que foi incorporada ao acervo do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itabuna/BA, sob o nº 56.452 e CNM 007476.2.0056452 do Livro 02 de Registro Geral, em cumprimento à Lei estadual nº 14.657/2024 e Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024 – GSEC, datado de 02 de abril de 2024. **DAJE nº 174911**, Série 002, Protocolo nº 134102 datado de 13/05/2026 (Isento). Dou fé *JCS*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

continua na ficha nº 02

