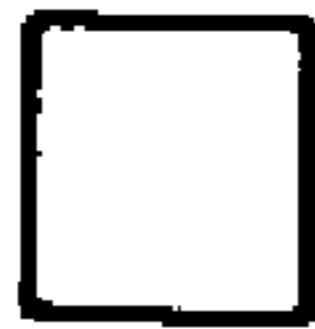




PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

Lº 2-AH fls. 8.090

REGISTRO GERAL - ANO 2.011

Antonio Adailson de Oliveira
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7.988 DATA 09.02.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL UM LOTE DE TERRAS

designado pelo número 22, da Quadra "B", do Loteamento Santa Maria, situado na Rua Dr. Antonio Xavier de Araujo, nesta Cidade de Paramirim-BA, medindo dez(10) metros de frente, idem de fundo, por trinta e dois (32) metros e vinte e cinco - (25) centímetros de frente a fundo, perfazendo uma área total de trezentos e vinte e dois virgula cinquenta metros quadrados (322,50m2), limitando da seguinte forma: ao NORTE, com a sobredita Rua Dr. Antonio Xavier de Araujo; ao SUL, com o lote nº 06; ao NASCENTE, com o lote nº 23 e ao POENTE, com o lote 21 de João - Borges do Nascimento ou quem de direito. PROPRIETARIO: O Sr. RAIMUNDO DA CRUZ SOBRINHO, serventuário da Justiça aposentado, portador do CPF/MF nº 027.606.305-87 e sua esposa, residentes nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR Nº R3-1.923, fls. 1.791 no Lº 02, desta Comarca.

OFICIAL

[Assinatura manuscrita]

R1-7.988, em data de 09 de fevereiro de 2011

TRANSMITENTES: O Sr. RAIMUNDO DA CRUZ SOBRINHO, serventuário da Justiça aposentado, portador da RG nº 807.296.-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 027.606.305-87 e sua esposa a Sra. MARIA BITTENCOURT ARAUJO CRUZ, funcionária pública aposentada, portadora da RG nº 943.645-SSP/BA, e CPF/MF nº 547.141.505-10, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade de Paramirim-BA., sendo ela neste ato devidamente representada por sua bastante procuradora a Sra. LUCIA NEVES SILVA, brasileira, maior, solteira, professora, portadora da RG nº 08869297 33-SSP/BA, e CPF/MF sob nº 954.555.745-15, residente na Praça Padre Benvindo, nesta Cidade.

ADQUIRENTE: O Sr. HELIO BARBOSA RODRIGUES, brasileiro, casado, eletricitista, portador da RG nº 09.649.617-76-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 790.308.235-34, residente na Avenida Prefeito Dr. Julio Bernardo, sn, centro, nesta Cidade de Paramirim-BA.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, passada pela Tabeliã designada desta Comarca, Maiza Ribeiro de Azevedo, em 07 de fevereiro de 2.011. Valor: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). As condições: tomar posse. DAJ série 600 nº 691502

OFICIAL [Assinatura manuscrita]

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/G5WPV-SGS/Q-GXZRR-ZZBXN.

R2-7.988, em data de 20 de maio de 2.013.

TRANSMITENTES: o Sr. HÉLIO BARBOSA RODRIGUES, brasileiro, eletricitista, portador da c. de identidade RG nº 09649617 76-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 790.308.235-34, residente e domiciliado na Rua Joaquim José Bittencourt, sn, nesta cidade de Paramirim BA, assistido por sua atual esposa a Sra. JÂNIA NUBIA PEREIRA FERNANDES, portadora da identidade RG nº 12613128 18-SSP/BA, e a sua ex-esposa a Sra. VALDIRENE DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, autônoma, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 57.306.208-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 027.287.875-81, residente e domiciliada na Rua Amaro Pedro, nº 45, Bairro Batistini, na Cidade de São Bernardo do Campo, São Paulo, neste ato representada pelo Sr. ERI VALDO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, casado, eletricitista, portador da RG nº 149 1380160-SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 043.077.745-07, residente e domiciliado na Fazenda Tigra- Zona Rural do Município de Botuporã-BA.

ADQUIRENTE: empresa PLA - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS S/C LTDA - EPP, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 05.886.529/0001-78, com sede na Av. Livramento, nº 45, nesta Cidade de Paramirim, Estado da Bahia, com seu primitivo contrato social arquivado na - JUCEB sob nº 29.202.930640, em 13/07/2006 e com 4ª alteração contratual registrada na JUCEB em 17/02/2012 sob nº 97170370, neste ato, nos termos da cláusula segunda da supracitada alteração contratual, representada isoladamente pelo sócio ACEILTON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 05756327 63-SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob número 142.822.488-23, residente e domiciliado na Avenida Livramento, 45, nesta Cidade.

FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Tabelião de Notas de Paramirim, Joaquim M. Neto, em data de 14 de maio de 2.013- O valor é de R\$6.100,00 (seis mil e cem reais)- As condições: tomar posse. DAJE serie 005 nº 561178- SELO DE AUTENTICIDADE nº EN: 908841.

OFICIAL Antonio Adailson de Oliveira Pereira

AV.3-7.988, em data de 04 de junho de 2.013-

Certifico e dou fé que, conforme Requerimento firmado pelo Sr. ACEILTON PEREIRA DA SILVA, acima qualificado, acompanhado de uma Declaração Municipal, Alvará de Licença, HABITE-SE, a Planta baixa com ART devidamente quitada, a C.N.D. com o devido pagamento e demais certidões exigidas, que ficam arquivados neste Cartório, consta que no Lote de Terras, objeto desta Matrícula foi construída uma casa de residência, feita de blocos, constituída de (01) suíte, (01) garagem, (01) sala de estar/jantar, (02) quartos, (01) cozinha, (01) área de circulação e um (01) banheiro, área construída 102,20m², toda murada com (02) portões de ferro, coberta com telhas cerâmicas, em seu terreno com área total de 322,50m², localizada na Rua Dr. Antonio Xavier de Araújo, nesta Cidade, avaliada em R\$83.000,00. DAJE serie 005 nº 737439, pago R\$551,00 selo de autenticidade nº EN 908866

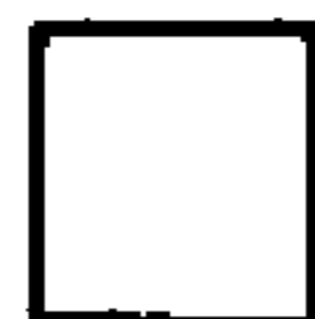
O OFICIAL Antonio Adailson de Oliveira Pereira

continua nas fls. 8.467 do Livro 2-AM

Registro de Imóveis do Brasil



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

LIVRO 2-AM FLS. 8.467

REGISTRO GERAL - ANO 2013

Antonio Adailson de Oliveira Pereira

continuação da matrícula nº 7.988 do L. 2-AH Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7.988 DATA 19/08/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma casa de residência, feita de blocos, constituída de uma suíte, uma garagem, uma sala de estar/jantar, dois quartos, uma cozinha, uma área de circulação e um banheiro, com área construída de 102,20m², toda murada, com dois portões de ferro, coberta com telhas cerâmicas, num terreno que mede 10m de frente, idem de fundo, por 32,25m de ambos os lados, medindo a área total de 322,50m², designado pelo nº 22 da quadra "B" do Loteamento Santa Maria, localizada na Rua Dr. Antônio Xavier de Araújo, na Cidade de Paramirim/BA, limitando da seguinte forma: ao norte, com a sobredita Rua Dr. Antônio Xavier de Araújo; ao sul, com o lote nº 06; ao nascente, com o lote 23; e ao poente, com o lote 21 de João Borges do Nascimento ou quem de direito. **PROPRIETÁRIOS: a empresa PLA - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS S/C LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ(MF) sob número 05.886.529/0001-78, com sede na Av. Livramento, nº 45, centro, nesta Cidade de Paramirim-BA. **REGISTROS ANTERIOR:** Livro 2-AH, às fls. 8.090 sob nº de ordem R2-M-7988 e Averbação da construção sob nº AV.3-M-7.988, neste Cartório.

OFICIAL

R4-7.988, em 19 de agosto de 2013.

TRANSMITENTES: PLA - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS S/C LTDA - EPP, inscrita no CNPJ 05.886.529/0001-78, localizada à Rua Tanque Novo, nº 10, Prédio, Bairro Rompe Gibão, Paramirim/BA. **Com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA, registrada sob NIRE nº 29.2.093064-0, representada na conformidade de seu Contrato Social, em sessão de 13/07/2006, pelos sócios ACEILTON PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG nº 0575632763-SSP/BA, e do CPF(MF) sob nº 142.822.488-23, solteiro, residente e domiciliado à Rua Licindo M de Oliveira, S/N, Bairro São José, em Paramirim/BA; e LICIVALDO DE OLIVEIRA CORREIA, nacionalidade brasileira, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 0887055109, SSP/BA e do CPF 937.062.275-68, solteiro, residente e domiciliado à Rua Urbino Viana, S/N, Bairro Terreno, em Paramirim/BA**

ADQUIRENTE: CRISTIANE DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, servidor público municipal, portadora da carteira de identidade RG nº 0810186810 SSP/BA e do CPF 920.054.975-68, solteira, residente e domiciliada à Rua Quincas Cruz, nº 43, centro, em Paramirim/BA. TENDO COMO CREDORA FIDUCIÁRIA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por JOÃO PAULO PEREIRA DE SOUZA ALVES.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. O da Compra e venda é de R\$ 117.100,00 (cento e dezessete mil, cem reais). Recursos próprios R\$31.100,00- valor do financiamento para compra e venda R\$ 86.000,00.(Recolhido o I.T.I.V/I.T.B.I no valor de R\$1.171,00, conforme DAM apresentado) DAJE serie 006 nº 534688, pago R\$275,50- selo de autenticidade nº EN: 909056

O OFICIAL

R5-7.988, em data de 19 de agosto de 2013 Registro de Alienação Fiduciária

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOÃO PAULO PEREIRA DE SOUZA ALVES, nac. brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 08111755-88, SSP/BA e do CPF nº 788.872.245-87.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CRISTIANE DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, Servidor Público Municipal, portadora da Carteira de Ident. RG nº 0810186810 -SSP/BA e do CPF/MF nº 920.054.975-68,, solteira, residente e domiciliada a Rua Quincas Cruz, nº 43, Paramirim-BA.

Pag.: 003/006
Certidão na última página

continua no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G5WPV-SGS7Q-GXZRR-2ZBXN. registro de imóveis do Brasil

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO –SFH, o Valor da operação: R\$ 117.100,00 – Recursos próprios R\$ 31.100,00 – Valor do financiamento para compra e venda R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais). Valor do Imóvel para fins da venda em público leilão R\$ 117.100,00. Origem dos recursos: SBPE -Valor total da dívida: R\$ 86.000,00 – valor da garantia fiduciária R\$ 117.100,00 – Prazos em meses 420 – prazo de amortização 420. Taxa de juros ao ano nominal 8,5101 -efetiva 8,8500. Demais condições se vê arquivado neste Cartório. DAJE: série 006nº 534850, pago R\$275,00 selo de autenticidade: EN 909057.

OFICIAL

Antonio Adilson de Oliveira Pereira

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994) Paramirim/BA, 26 de 11 de 2015

Oficial *Marcos Eivaldo Santos*

Obs.: Este termo não encerra a matrícula

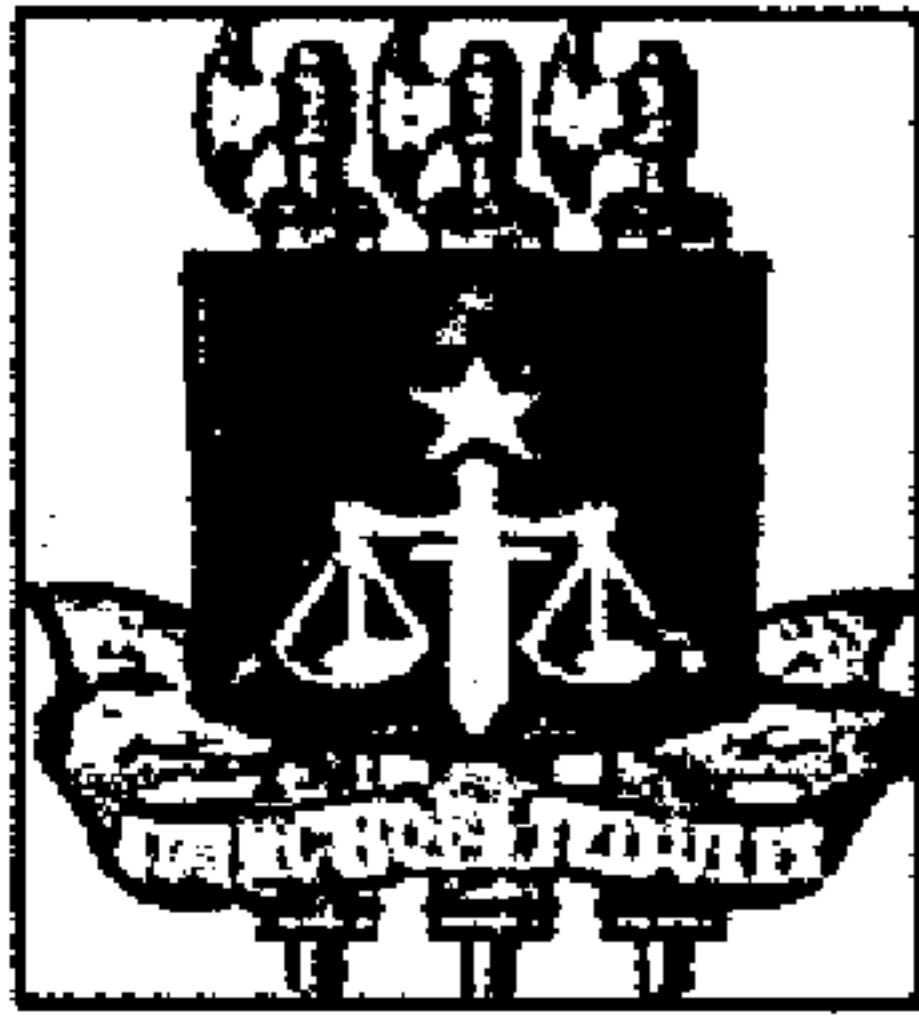
Continua na ficha nº 03

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE
PARAMIRIM – ESTADO DA BAHIA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE
PARAMIRIM/BA**

CNM N° 014324.2.0007988-41

LIVRO DE REGISTRO GERAL N° 2-AH - FOLHA 8.090 - ANO: 2025.



PODER JUDICIÁRIO

SUZANA MARTINS GUEDES

Oficiala Registradora

Matrícula: 7.988.

Ficha: - 3 - Frente

Data: 26/11/2025.

AV.6/M-7.988, em data de 26 de novembro de 2025. Protocolo n° 17.331, datado de 26/11/2025 – INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens da Sra. **CRISTIANE DE OLIVEIRA SILVA**, inscrita no CPF sob n° 920.054.975-68, nos autos do processo n° 10053582720204013309, Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL / BAHIA / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO / GUANAMBI / VARA UNICA / VARA UNICA, Tipo: Genérica, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 26/11/2025 às 13:14:43, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo de indisponibilidade n° 202104.2911.01603462-IA-560, data do cadastramento: 29/04/2021 às 11:32, hash n° gak08kdq2i. DAJE ISENTO n° 0588 002 033388, NIHIL – Averbação de Ofício, conforme Art. 759, § 2° do Provimento Conjunto CGJ/CCI n° 15/2023, que dispõe sobre o Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia - Total: R\$ 00,00. **Selo de Autenticidade n° 0588.AB234438-1, Código de Validação: QZ8HUIHPGZ.** O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, em data de 26 de novembro de 2025. Marina Carvalho Santos, Registradora Substituta: Marina Carvalho Santos

AV.7/M-7.988, em data de 29 de maio de 2026. Protocolo n° 17.430, datado de 29/05/2026 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A requerimento do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, adiante qualificado, assinado em Florianópolis-SC, na data de 27/01/2026, instruído com a guia DAM n° 641049 da Prefeitura Municipal de Paramirim-BA de recolhimento do Imposto sobre Transmissão *Inter Vivos* (ITBI), no valor de R\$ 1.310,11 (mil trezentos e dez reais e onze centavos), pagos em 23/01/2026, com referência sobre o valor da consolidação de R\$ 131.010,60 (cento e trinta e um mil e dez reais e sessenta centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7°, da Lei Federal n° 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, intimação realizada via edital publicado em três datas, após três tentativas frustradas de notificação pessoal e presencial no endereço indicado no contrato, na forma da lei e conforme Certidão de Cumprimento e Decurso de Prazo expedida pela Oficiala Registradora à época. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Tudo conforme documentos que permanecem arquivados nesta Serventia. Foi realizada consulta de indisponibilidade no site <https://www.indisponibilidade.onr.org.br>, no CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 da CAIXA ECONOMICA FEDERAL na data 29/05/2026 às 08:49:45, hash n° egh073cdvc, com resultado negativo, e no CPF pesquisado 920.054.975-68 de CRISTIANE DE OLIVEIRA SILVA na data 29/05/2026 às 08:48:31, hash n° 8bmrybcxem, com resultado positivo, (Protocolo: 202104.2911.01603462-IA-560, Número do Processo: 10053582720204013309, Tipo: Genérica, Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL / BAHIA / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO / GUANAMBI / VARA UNICA / VARA UNICA). Custas recolhidas através do DAJE n° 0588 002 038219 – Emolumentos: R\$ 562,61 – Taxa Fiscal: R\$ 399,53 – FECOM: R\$ 142,11 – PGE: R\$ 22,36 – FMMPBA: R\$ 11,65 – FEURB: R\$ 11,65 - Def. Pública: R\$ 14,91 - DAJE: R\$ 1.164,82 (mil e cento e sessenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). **Selo de Autenticidade n° 0588.AB244909-4, Código de Validação: CPEOQZVJNN.** O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 29 de maio de 2026. Marina Carvalho Santos, Registradora Substituta: Marina Carvalho Santos

Certidão na última página

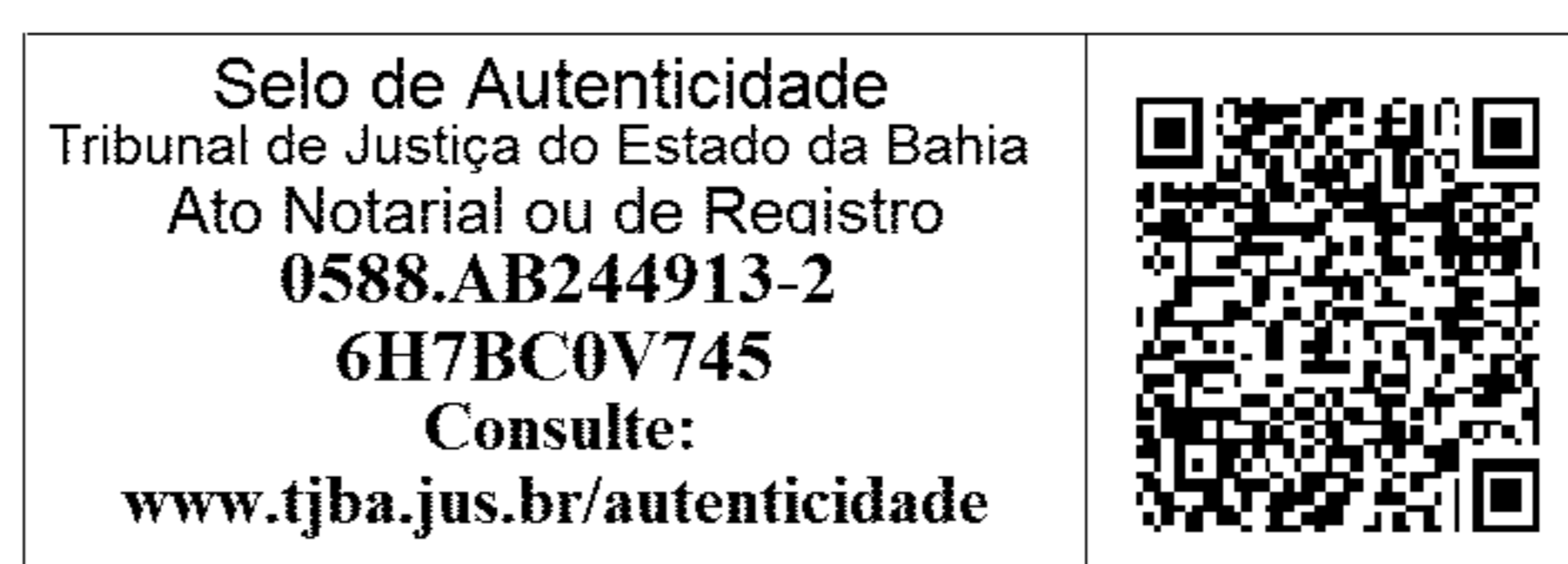
Continua no verso

Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de Paramirim/BA

Oficiala: Suzana Martins Guedes

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 7988, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. Eu, Suzana Martins Guedes, Oficiala Registradora, conferi e assino.

Paramirim, 29 de maio de 2026.



Emolumentos: R\$ 57,37 Fiscal: R\$ 40,74 Fecom: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,52 PGE: R\$ 2,28 FMPBA: R\$ 1

Total: R\$ 118,78 Daje: 588-002-38220

Pag.: 006/006

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:38:50 horas do dia 29/05/2026.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 764



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G5WPV-SGS7Q-GXZRR-2ZBXN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

SUZANA MARTINS GUEDES (CPF 021.451.964-39)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G5WPV-SGS7Q-GXZRR-2ZBXN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>