

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
 Av. Desembargador Moreira, 1300,
 SL: 1002 SC: 10ª andar, Torre Norte
 Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

MATRÍCULA**98.202**

CNM: 015750.2.0098202-92

DATA

18/11/2024

Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS
 Titular

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 805, Torre 02, 8º Pavimento, do Empreendimento **PARQUE BOUGAINVILLE**, situado nesta Capital, na Rua Pedro Wilson, nr. 220, Itaperi, com área privativa real de 39,03m2, área comum real de 30,04m2, área total real de 69,07m2 e fração ideal de 0,00259239, encravado o dito empreendimento em um terreno constituído pelos Lotes nrs. 04 a 12, 16 a 24, e parte dos Lotes nrs. 03 e 15, da Quadra 34, com área total de 7.431,33m2 e perímetro de 357,50m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 48.625 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 981799-9.

PROPRIETÁRIA - BEATRIZ HELENA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, CPF-MF nr. 619.348.433-77, RG nr. 20089415552 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa José Rodrigues, nr. 23, Parque Dois Irmãos.

TÍTULO AQUISITIVO - R.1266 da Matrícula nr. 48.625 (CNM: 015750.2.0048625-25), deste Ofício, datado de 14 de março de 2024. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 161,34.

=====

AV.01/98.202 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Pelo requerimento datado de 29 de agosto de 2024, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta** a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Tau* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433949-D6T9.

=====

AV.02/98.202 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento **PARQUE BOUGAINVILLE**, foi registrada sob o nr. 2.653 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.18 da Matrícula nr. 48.625, ambos deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Tau* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433950-L5T9.

=====


AV.03/98.202 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.1267 da Matrícula nr. 48.625, deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Tau* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433951-G9T9.

=====

AV.04/98.202 - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que **não foi apresentada a Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção**, declarando a requerente estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do artigo 1.306, parágrafo único do Prov. 04/2023 da CGJ-CE, tudo conforme a AV.1489 da Matrícula nr. 48.625, deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Tau* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.


Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433952-G9T9.

=====

AV.05/98.202 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 216.921 de 09/09/2025. Pela Certidão de Registro nr. 788441, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 23 de outubro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 625448/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 30 de setembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de BEATRIZ HELENA RODRIGUES DOS SANTOS, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 08/02/2025 a 08/09/2025, nos termos dos §§1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a devedora não foi localizada, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível. Fortaleza, 26 de novembro de 2025. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino 


Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABV664414-M9T9.

=====

AV.06/98.202 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 223.248 de 20/02/2026. Pelo Ofício nr. 321192/2025 - CESAV/BU, datado de 10 de fevereiro de 2026, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência da devedora BEATRIZ HELENA RODRIGUES DOS SANTOS, não ter sido localizada, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, foram promovidas as suas notificações por edital em datas de 03/03/2026, 04/03/2026 e 05/03/2026, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 06 de abril de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino 

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 252,97, Fermoju R\$ 19,96, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 12,64, FAADep R\$ 12,64, FRMMP R\$ 12,64, Total R\$345,68. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACA937438-H4U9.

=====

AV.07/98.202 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 226.363 de 18/05/2026. Pelo requerimento datado de 12 de maio de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante BEATRIZ HELENA RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificada, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 01 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino 

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.340,21, Fermoju R\$ 224,44, Selos R\$ 67,78, ISS R\$ 217,01, FAADep R\$ 217,01, FRMMP R\$ 217,01, Total R\$5.283,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE153239-G9W9.

=====

AV.08/98.202 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 226.363 de 18/05/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.07 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 8447/2026,

MATRÍCULA:

98.202

CNM: 015750.2.0098202-92

Página 3 de 4 Protocolo: 226363 Clara Cicole

02

8º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002/SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3244.7165

inscrição nr. 981799-9, emitida em 22/04/2026, com avaliação no valor de R\$ 225.790,78, paga em data de 24/04/2026, no valor de R\$ 4.515,82 (quatro mil, quinhentos e quinze reais e oitenta e dois centavos), em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Fortaleza, 01 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADEP R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$104,57. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE158919-C6V9.

=====

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/WMBVN-J46AV-HNUJP-MFGVL>



6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 226363

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 01/06/2026 14:39:35.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20260518000063
Total Emolumentos	4.406,27
Total Fermoju	230,33
Total Selos	90,50
Total ISS	220,31
Total FAADEP	220,31
Total FRMMP	220,31
Total	5.388,03

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 7: R\$ 225.790,78

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

ASSINADO DIGITALMENTE

- () **Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial**
- () **Tais Alcântara Braga - Substituta**
- () **Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta**
- () **Israel da Silva Maia - Substituto**
- () **Juliana Azevedo de Almeida Santana - Substituta**
- () **Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada**

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ACE149762-G2R9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ACE158919-C6V9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

ACE153239-G9W9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WMBVN-J46AV-HNUJP-MFGYL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WMBVN-J46AV-HNUJP-MFGYL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>