



ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE
NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0007978-48

MATRÍCULA

7978

Data: 07/07/2016

Livro: 2

Ficha: 1

IMÓVEL - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, com entrada independente e sem área comum, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Rua Francisco das Chagas Ávila, n° 197, Bairro Jabuti, com uma área construída privativa de 74,25m², inscrição na prefeitura n°. 36190, e fração ideal de 50,00% do terreno onde se acha encravada, constituído por parte dos lotes 14, 28 e 30 da quadra 07, Loteamento Parque Salim, com uma área total de 200,59m², distando no sentido sul/norte 27,69m, para a Rua Adalto Serpa, medindo e limitando-se da seguinte maneira: **AO OESTE (frente)**, partindo do marco P1 ao P2 no sentido sul/norte, com distância de 8,91m, ângulo plano de 116°, azimutes de P1 para P2 (13°23'8"), confrontando com a já citada Rua Francisco das Chagas Ávila; **AO LESTE (fundos)**, partindo do marco P3 ao P4 no sentido norte/sul, com distância de 8,00m, ângulo plano de 90°, azimutes de P3 para P4 (219°38'53"), confrontando com parte do lote 14 e 28, da mesma quadra de propriedade de TSM Tecnologia em Serviços e Manutenção Ltda - Me; **AO NORTE (lado direito)**, partindo do marco P2 ao P3 no sentido oeste/leste, com distância de 27,02m, ângulo plano de 64°, azimutes de P2 para P3 (128°55'26"), confrontando com parte do lote 30 e parte do lote 28, da mesma quadra de propriedade de TSM Tecnologia em Serviços e Manutenção Ltda - Me; **AO SUL (lado esquerdo)**, partindo do marco P4 ao P1 no sentido leste/oeste, com distância de 23,07m, ângulo plano de 90°, azimutes de P4 para P1 (39°38'53"), confrontando com parte do lote 14 e parte do lote 29, da mesma quadra de propriedade de TSM Tecnologia em Serviços e Manutenção Ltda - Me. //

PROPRIETÁRIA - I V TECH ENGENHARIA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 18.451.867/0001-29, com sede na Rua 08, s/n, Loteamento BR 116 II, Bairro Barroçã, nesta cidade de Itaitinga-CE.//

REGISTRO ANTERIOR - matrícula n° 6623, deste ofício imobiliário.//

AV-01/7978 - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, (já qualificada), datado de 16/06/2016, prenotado em 07/07/2016 sob o n° 9310. Itaitinga, 07 de julho de 2016. Eu, (ass.), Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.//

R-02/7978 - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de n°. 8.4444.1394772-7, datado de 13 de dezembro de 2016, prenotado em 13/01/2017, sob o n° 10.342, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária **I V TECH ENGENHARIA LTDA - ME**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCA MICHELE**



MATRÍCULA: 7978

- Tipo 4; ABE553978-J8K9 - Tipo 12. ITAITINGA, 10 de junho de 2024. Eu, FRANCISCO RODRIGO DOS SANTOS DIAMANTE, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 05/7978 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/07/2025** sob o nº **44387**. Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1º do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **FRANCISCA MICHELE NOGUEIRA DA ROCHA**, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104**, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que o referido devedor fiduciante foi notificada por edital de intimação, publicado nos dias 05/12/2025, 08/12/2025 e 09/12/2025, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1755/2025, 1756/2025 e 1757/2025, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250723000102 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 220,14 - FERMOJU: R\$ 20,83 - Selos: R\$ 44,93 - FAADEP: R\$ 11,01 - FRMMP: R\$ 11,01 - Selos Aplicados: ABW791343-08P9 - Tipo 4; ABX005696-K9W9 - Tipo 12. ITAITINGA, 08 de janeiro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 06/7978 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **26/05/2026** sob o nº **52351**. Procede-se ao presente averbação, conforme Requerimento datado de 28/04/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 08/01/2026 e Guia de Informação do ITBI nº 21322026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R\$ 131.861,41 (cento e trinta e um mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260526000086 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.716,35 - FERMOJU: R\$ 198,34 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 185,81 - FRMMP: R\$ 185,81 - Selos Aplicados: ACD801458-J9S9 - Tipo 13; ACD468216-F5K9 - Tipo 4. ITAITINGA, 27 de maio de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 7978, datada de 07/07/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou



MATRÍCULA: 7978

fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // // // // // // // //

ITAITINGA/CE, 27 de maio de 2026

Assinado Digitalmente
RENATA DOS SANTOS DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ACD801458-J9S9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ACD468216-F5K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TH3LK-P4DCD-Y6KPL-FJF5B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TH3LK-P4DCD-Y6KPL-FJF5B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>