



CNM: 136978.2.0005638-84

MATRÍCULA

5638

Data: 05/06/2015

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para Rua SDO A, n° 28, Loteamento Novo Jabuti I, Bairro Jabuti, com uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados), e fração ideal de 33,33% do terreno onde se acha encravada, constituído pelos lotes 02 e 03 da quadra B, do já citado loteamento, medindo 12,00m de frente por 25,00m de fundos, com uma área total de 300,00m², distando 8,97m para Rua Pedro Luduvico de Assis, medindo e limitando-se da seguinte maneira: **AO NORTE (frente)**, com já citada Rua SDO A; **AO SUL (fundos)**, com lotes 09 e 10 da mesma quadra; **AO LESTE (lado direito)**, com lote 04 da mesma quadra; **AO OESTE (lado esquerdo)**, com lote 01 da mesma quadra. Inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o n° 24088. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **CONSTRUTORA 3G LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 09.540.810/0001-05, com sede na Rua Tomás Acioli, n° 1595, sala 05, Bairro Joaquim Távora, em Fortaleza-CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R-02 da matrícula no 2160 e matrículas n° 2831 e 2832 e 4625, todas deste Ofício Imobiliário. /// //////////////////////////////////////

AV-01/5638 - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, (já qualificada), datado de 20/05/2015, devidamente prenotado em 05/06/2015 sob o n° 6585. Itaitinga, 05 de junho de 2015. Eu, (ass.), Antonio Francisco de Souza, Oficial do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. /// //////////////////////////////////////

R-02/5638 - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 27 de novembro de 2015, prenotado em 21/12/2015, sob o n° 8011, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária **CONSTRUTORA 3G LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **SUZIMAR MOTA DA COSTA**, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da cédula de identidade n° 1975758 SSP-RN, inscrito no CPF/MF sob o n° 036.455.014-79, e sua mulher **ANTONIA LUCIANA DE OLIVEIRA NASCIMENTO**, brasileira, fiscal de caixa, portadora da cédula de identidade n° 2194631 SSP-RN, inscrita no CPF/MF sob o n° 012.591.984-05, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data posterior a Lei Federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacó Laurentino, n° 9, Apto. 09, Bairro Distrito Jabuti, em Eusébio-CE, pelo valor de R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais), sendo R\$ 2.005,00 (dois mil e cinco reais), recursos próprios; R\$ 9.626,00 (nove mil seiscentos e vinte e seis reais), recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.113,00 (dois mil cento e treze reais), desconto concedido pelo FGTS/União



MATRÍCULA: 5638

que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260526000082 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.780,63 - FERMOJU: R\$ 204,13 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 189,02 - FRMMP: R\$ 189,02 - Selos Aplicados: ACD801519-F5S9 - Tipo 13; ACD468400-K9K9 - Tipo 4. ITAITINGA, 28 de maio de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5638, datada de 05/06/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

ITAITINGA/CE, 28 de maio de 2026

Assinado Digitalmente
RENATA DOS SANTOS DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U4VP7-AFC5L-42Q2E-F6ZZ3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/U4VP7-AFC5L-42Q2E-F6ZZ3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>