



OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO  
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0007678-75

**MATRÍCULA**

**7678**

<b>Data:</b>	<b>12/05/2016</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>

**IMÓVEL** - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, com entrada independente e sem área comum, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para Rua das Açucenas, n° 255, Loteamento Parque Genezaré, com uma área construída de 70,00m<sup>2</sup>, área privativa não construída de 64,69m<sup>2</sup> e fração ideal de 52,80% do terreno onde se acha encravada, denominado de lote 01 de um desmembramento, constituído por parte dos lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 40, do já citado loteamento, com uma área total de 265,71m<sup>2</sup>, distando 30,84m para a Rua Marinheiro Helder de Oliveira, medindo e extremando da seguinte maneira: **AO OESTE (frente)**, 8,00m, com já citada Rua das Açucenas; **AO SUL (lado esquerdo)**, 30,88m com parte dos lotes 05, 06 e 03, da mesma quadra; **AO LESTE (fundos)**, 9,26m com parte do lote 04, da mesma quadra; e **AO NORTE (lado direito)**, 35,53m com imóvel de propriedade de Raimundo Assunção Tavares. Inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o n° 36107,//// //// //// //// //// //// //// //// //// //// ////

**PROPRIETÁRIA** - **HOLANDA & COSTA INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 21,100.751/0001-50, com sede na Av. Cel. Virgílio Távora, n° 723-A, Bairro Centro, em Itaitinga-CE.//// //// //// //// //// //// //// //// //// //// ////

**REGISTRO ANTERIOR- R-04** da matrícula n° 3673, deste Ofício Imobiliário.//// //// //// //// //// //// //// //// //// //// ////

**AV-01/7678** - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, (já qualificada), datado de 26/04/2016, prenotado em 12/05/2016 sob o n° 8940. Itaitinga, 12 de maio de 2016. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis/fiz digitar e assino.//// //// //// //// //// //// //// //// //// //// ////

**R-02/7678** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) n°. 8.4444.1322457-1, datado de 23 de setembro de 2016, prenotado em 13/10/2016, sob o n° 9761, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária **HOLANDA & COSTA INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSE MARCONDES SALVADOR RAMOS**, brasileiro, operador de balança, portador da cédula de identidade n° 96021017667 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n° 318.502.943-72, e seu cônjuge **MISSELENE DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade n° 2005007032368 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n° 048.313.093-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior a Lei Federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Aristides Pereira Campos, n° 207, Bairro Parque Santo Antônio, em Itaitinga-CE, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo R\$ 4.930,69 (quatro mil novecentos e trinta reais e sessenta e nove centavos),



MATRÍCULA: 7678

recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 15.869,31 (quinze mil oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e um centavos), recursos da conta vinculada do FGTS; \$ 4.596,00 (quatro mil quinhentos e noventa e seis reais), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R\$ 84.604,00 (oitenta e quatro mil seiscentos e quatro reais), financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 13 de outubro de 2016. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. // // // // // //

**R-03/7678-** Pelo Contrato referido no R-02 desta matrícula, os adquirentes **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 84.604,00 (oitenta e quatro mil seiscentos e quatro reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 312 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 23/10/2016, no valor inicial total de R\$ 551,43 (quinhentos e cinquenta e um reais e quarenta e três centavos), com a taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 13 de outubro de 2016. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

// // // // // //

**Av. 04/7678 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **14/07/2023** sob o nº **30789**. Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciária nº 385306/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), datado de 06/10/2023, em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **JOSE MARCONDES SALVADO RAMOS** e **MISSELENE DA SILVA** (já qualificados), devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **78, 79, 80, 81, 82 e 83**, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 16/11/2023, 17/11/2023 e 26/01/2024, não logrando êxito em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 20/10/2023 sob nº **055303**, registrada em RTD na data de 30/10/2023 sob nº **055356**, emitida em 01/02/2024 e conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 20/10/2023 sob nº **055304**, registrada em RTD na data de 30/10/2023 sob nº **055357**, emitida em 30/01/2024, ambas **por esta serventia**; e que também houve tentativa de notificação nas datas de 20/02/2024, 28/02/2024 e 13/04/2024, no endereço "Rua Doutor Aristides Pererira Campos, nº 207, Parque Santo Antonio, Itaitinga-CE, CEP: 61.880-000", não logrando êxito em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada





**MATRÍCULA: 7678**

FAADEP: R\$ 184,67 - FRMMP: R\$ 184,67 - Selos Aplicados: ACD473176-B909 - Tipo 13; ACD468183-K9K9 - Tipo 4. ITAITINGA, 27 de maio de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 7678, datada de 12/05/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

ITAITINGA/CE, 27 de maio de 2026

Assinado Digitalmente  
RENATA DOS SANTOS DA SILVA  
OFICIAL SUBSTITUTA





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JQPEB-7U6ER-D4W7M-FLSNE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF \*\*\*.255.573-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JQPEB-7U6ER-D4W7M-FLSNE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>